



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
ülésén hozott határozatok mutatója**

Időpont: 2019. június 25.

| Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság | |
|--|--|
| 68/2019. (VI.25.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat | Napirend elfogadásáról |
| 69/2019. (VI.25.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat | A Gyóni u. 2. szám alatti ingatlanon fennálló özvegyi haszonélvezeti jog megváltásáról |

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. június 25-én megtartott üléséről

Helyszíne: *Petőfi Művelődési Ház kisterme, 2019. június 25-én 13 óra 49 perckor*

Jelen vannak:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Petró Géza | bizottsági elnök |
| Szerző Csaba | |
| Bobákné Petró Krisztina | bizottsági tagok |

Meghívottak:

| | |
|------------------|----------------|
| Gergely Zoltán | polgármester |
| Csóke István | alpolgármester |
| Dr. Gábris Emese | jegyző |

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka

Petró Géza bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2019. június 25-ei soron kívüli pénzügyi és városfejlesztési bizottsági ülést. Megállapítja, hogy a tagok közül három fő van jelen, a Bizottság határozatképes. Gergely Béláné és Szabó Erika bizottsági tagok jelezték távollétüket.

Napirendi pontnak a meghívóban szereplő előterjesztést javasolja, mely a következő:

1./ A Gyóni u. 2. szám alatti ingatlanon fennálló özvegyi haszonélvezeti jog megváltása

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a napirendet három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

68/2019. (VI.25.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2019. június 25-ei ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: A Gyóni u. 2. szám alatti ingatlanon fennálló özvegyi haszonélvezeti jog megváltása

Petró Géza bizottsági elnök: Felkéri Gergely Zoltán polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Gergely Zoltán polgármester: A mai délelőtt folyamán tárgyaltak a Gyóni utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó özvegyi haszonélvezeti jog tulajdonosával a jog megváltásával kapcsolatban. Az Önkormányzat árverésen megvásárolta az ingatlant, amely az özvegyi joggal együtt került meghirdetésre. Az özvegyi jog értéke pontosan meghatározható. Az özvegyi jog tulajdonosát fel kellett kutatni, ezért nem került sor korábban a tárgyalásra. Az özvegyi jog megváltására 200.000,- Ft-os ajánlatot tett az Önkormányzat képviselőjében, Hordós Istvánné 400.000,- Ft-os összegnél fogadta el az ajánlatot. Az ingatlan 1.500.000,- Ft-ra volt felértékelve. Ha a Képviselő-testület elfogadja a határozatot, akkor a szerződés szerint három napon belül átutalásra kerül az összeg, a földhivatalnál pedig kezdeményezik az özvegyi jog törlését és az Önkormányzat birtokba veheti az ingatlant. Az ingatlanon lévő alsóépület bontása szükséges, a lakóház állapota még nem ismert. Az árverésen 2.520.000,- Ft-ért vették meg az ingatlant, ezzel együtt is 3.000.000,- Ft alatt marad az összeg.

Szerző Csaba bizottsági tag: Az ingatlan megvásárlásáról már korábban hoztak egy döntést, a pluszkielégítést nem lehet elkerülni, ahhoz, hogy az adásvétel jogerőre emelkedhessen, ennek feltétele ez a döntés. Támogatja a határozati javaslatot.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság három igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

69/2019. (VI.25.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Gyóni u. 2. szám alatti ingatlanon fennálló özvegyi haszonélvezeti jog megváltásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Gyóni u. 2. szám alatti ingatlanon fennálló özvegyi haszonélvezeti jog megváltásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirend végére érték. Megköszöni a részvételt és a 2019. június 25-ei bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2019. június 25-én 13 óra 54 perckor.



Petró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Szerző Csaba
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja