

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelete
Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
3/2005. (IV.01.) rendelet módosításáról

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) rendeletét (*továbbiakban R.*) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében és a 16.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés szerinti hatáskörében az építés helyi rendjének megállapítása céljából az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A R. 19.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19.§ (2) *Az elő-, oldal- és hátsókerterek kialakításának szabályai:*

a) Az előkert legkisebb méretét a Szabályozási Terv vagy a vonatkozó övezeti előírás határozza meg, ennek hiányában az országos érvényű előírást kell alkalmazni.

b) Az oldalkert legkisebb méretét a Szabályozási Terv vagy a vonatkozó övezeti előírás határozza meg, ennek hiányában

- zártos vagy csoportos beépítési mód esetén 0,00 m,

- szabadon álló beépítési mód esetén a megengedett legnagyobb építménymagasság fele,

- oldalhatáron álló vagy ikres beépítési mód esetén a megengedett legnagyobb építménymagasság.

Amennyiben a két szomszédos földrészlet más-más építési övezetbe esik, akkor a nagyobb megengedett építménymagasságot kell alapul venni.

c) A hátsókert legkisebb méretét a Szabályozási Terv vagy a vonatkozó övezeti előírás határozza meg, ennek hiányában a hátsókert legkisebb mérete az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság.”

2.§

A R. 25.§-a kiegészül az alábbi, (6) bekezdéssel:

„25.§ (6) *A Vt-5 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:*

<i>A rendeltetésre vonatkozó előírások:</i>	<i>Az építési övezetben az OTÉK 16. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1) bekezdések figyelembe vételével.</i>
<i>Az előírt beépítési mód:</i>	<i>Szabadonálló</i>

<i>A megengedett legnagyobb beépítettség:</i>	60 %
<i>A megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	9,00 m
<i>A kialakítható legkisebb építménymagasság:</i>	-
<i>A kialakítható legkisebb telekterület:</i>	3.000 m ²
<i>A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:</i>	-
<i>Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:</i>	10 %
<i>A hátsókert előírt legkisebb mérete:</i>	0,00 m
<i>A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:</i>	teljes
<i>A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:</i>	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 60 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki
<i>Az előírt építészeti karakter jellemzői:</i>	-
<i>A legfelső építményszint magassága:</i>	-
<i>A rendeltetésre vonatkozó előírások:</i>	<i>Az építési övezetben az OTÉK 16. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1) bekezdések figyelembe vételével.</i>
<i>Az előírt beépítési mód:</i>	Zárt sorú
<i>A megengedett legnagyobb beépítettség:</i>	60 %
<i>A megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	7,50 m
<i>A kialakítható legkisebb építménymagasság:</i>	6,00 m
<i>A kialakítható legkisebb telekterület:</i>	350 m ²
<i>A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:</i>	-
<i>Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:</i>	10 %
<i>A hátsókert előírt legkisebb mérete:</i>	0,00 m
<i>A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:</i>	teljes
<i>A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:</i>	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 60 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki
<i>Az előírt építészeti karakter jellemzői:</i>	<i>Az építési vonal és a közterületi határ (szabályozási vonal) közötti telekrészen kizárólag a közlekedést nem zavaró közlekedési- vagy közműlétesítmény helyezhető el.</i>
<i>A legfelső építményszint magassága:</i>	9,00 m''

3.§

A Szabályozási Terv SH01 jelű tervlapon ábrázolt részlete az SM01 jelű tervlapon ábrázolt részletre, az SH02 jelű tervlapon ábrázolt részlete az SM02 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

4.§

(1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. 19/A.§ (1) bekezdése és a 19/A.§ (2) bekezdése.

(2) E rendelet mellékletei az SH01, SM01, SH02 és SM02 jelű tervlapok.

(3) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(4) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

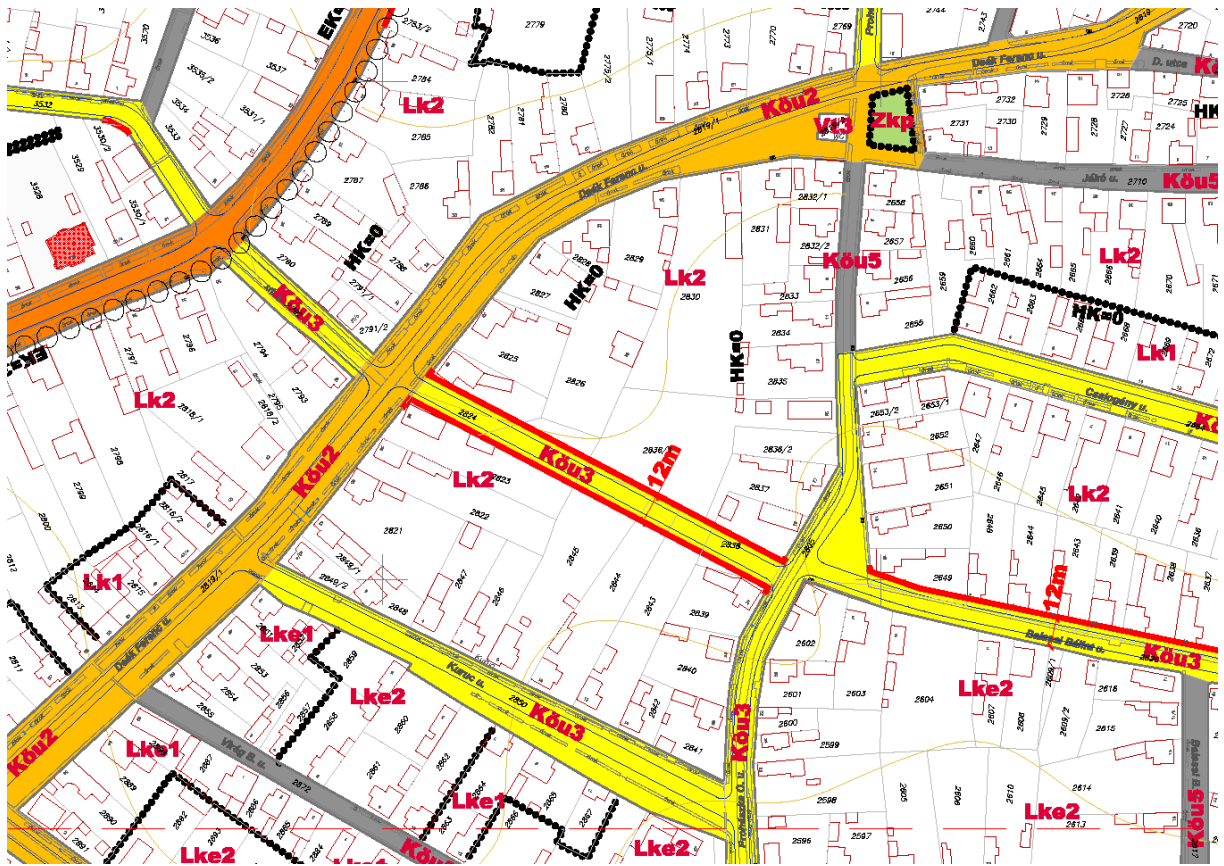
Kelt: Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-i ülésén.

Gergely Zoltán
polgármester

Dr. Gábris Emese
jegyző

Kihirdetve: 2011. szeptember 30. napján.

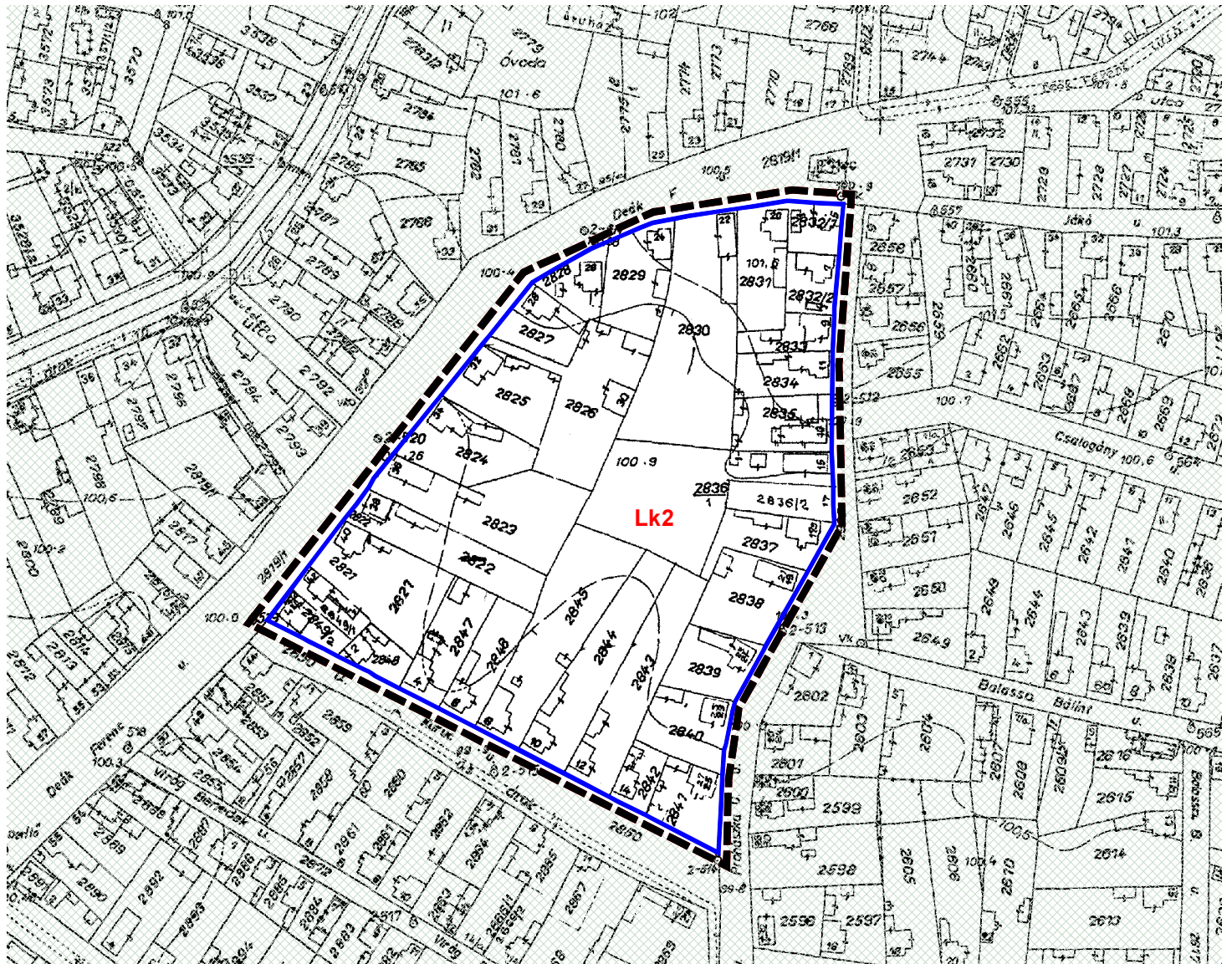
Dr. Gábris Emese
jegyző



TRT-módosítás
Jászárokszállás

A hatályos szabályozási terv részlete
1. terület

SH01



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**TRT-módosítás
Jászárokszállás**

**A tervezett szabályozási terv részlete
1. terület - M = 1 : 2500**

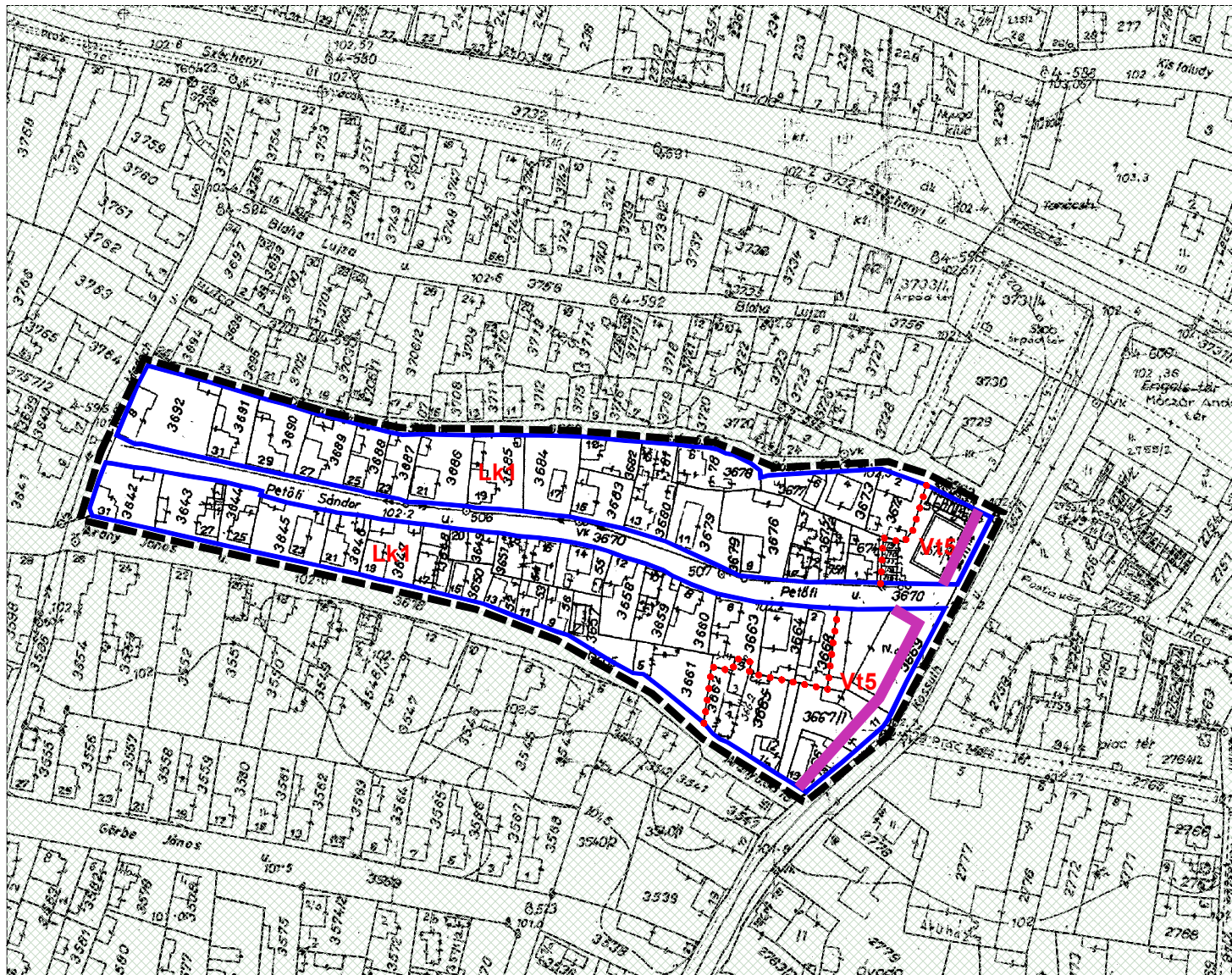
SM01



TRT-módosítás
Jászárokszállás

A hatályos szabályozási terv részlete
2. terület

SH02















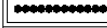



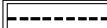

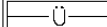











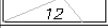







Készült az állami alapadatok felhasználásával.






**TRT-módosítás
Jászárokszállás**

**A tervezett szabályozási terv részlete
2. terület - M = 1 : 2500**

SM02

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK		TÁJ- TERMÉSZET- KÖRNYEZETVÉDELEM	
	SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYSÉGÉNEK HATÁRA		REKULTIVÁCIÓS TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI HATÁR		TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET ÉS KÜLTERÜLET HATÁRA		NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERÜLET
	TERVEZETT BELTERÜLET ÉS KÜLTERÜLET HATÁRA		NATURA 2000 MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI HATÁR		TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA		KÖTELEZŐ FASOR
	VÁROSKÖZPONT TERÜLETÉNEK HATÁRA		BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET
VÉDELEM		KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA		TERVEZETT ÚTBURKOLAT ÉS CSOMÓPONT TERÜLETE
	BEÖLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG		TERVEZETT VEGYESFORGALMÚ BURKOLAT TERÜLETE
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			KÖTŐTTPÁLYÁS TÖMEGKÖZLEKEDÉS - VASÚT
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		KERÉKPÁRÚT - MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS TELKE		TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	HELYI VÉDELEMRE TERVEZETT ÉPÜLET ÉS TELKE	SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY	
	VÁROSKÉPI VÉDELEM HOMLOKZATI VONALA		ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLAN TERÜLETE
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA	ALAPTÉRKÉPI JELEK	
	MEGELŐZŐ FELTÁRÁST IGÉNYLŐ RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		TELEKHATÁR, HELYRAJZI SZÁM
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		ÉPÜLET, HÁZSZÁM
	RÉGÉSZETI LELŐHELY (KOORDINÁTA PONTOS)		UTCANÉV
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		SZINTVONAL
		EGYÉB	
			BELTERÜLETBE VONÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	
	ORSZÁGOS FŐ-ÉS MELLÉK ÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	KISZOLGÁLÓ ÚT
	KIEMELT KISZOLGÁLÓ ÚT
	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT

TRT-módosítás
Jászárokszállás

Jelmagyarázat
a hatályos szabályozási tervhez

JH

 Meglévő szabályozási vonal



Módosítással érintett terület

 Építési vonal



Módosítással nem érintett településrészek

 Övezeti határ

Vt5 Építési övezet jele