

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK**  
**ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK**  
**2011. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosításának  
alátámasztó munkarészei

törzsszám : GJ-1101/1

Szolnok, 2011. június 15.

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
2011. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

tervező :

településrendezés, művi értékvédelem :  
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakm.  
É1 16-0062, TT1 16-0062/2006



**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
2011. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

**Tartalomjegyzék**

Bevezetés	
A módosítás céljai .....	4
Biológiai aktivitásérték .....	5
Alátámasztó munkarészek	5
Közlekedési vizsgálat és javaslat .....	5
Közművesítési vizsgálat és javaslat .....	5
Hírközlési vizsgálat és javaslat .....	5
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat .....	5
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat .....	6
Környezeti vizsgálat .....	6
Örökségvédelmi hatástanulmány .....	6
A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) .....	6

Jászárokszállás Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának  
2011. évi 2. módosítása

## **1 Bevezetés**

### **1.1 A módosítás céljai**

Jászárokszállás Város Önkormányzata 2005. április 01-én alkotta meg a helyi építési szabályzatot, a jelen dokumentációban tárgyalt módosítást pedig 2011-ben határozta el. A tervezett módosítással kapcsolatosan a településfejlesztési koncepció aktualizálása nem vált szükségessé.

A rendezési célok és az érintett terület :

1.1.1 - A HÉSZ 19/A § (1) bekezdésében foglalt előírás megszüntetése.

A tárgyi előírás:

*„Lakóterületen egy telken legfeljebb 500 m<sup>2</sup> telekterület építhető be, abban az esetben is, ha az övezeti szabályok egyébként ennél nagyobb terület beépítését is lehetővé tennék.”*

Az előírás megszüntetése a város lakóterületeit érinti.

1.1.2 - Az oldal- és hátsókertre vonatkozó helyi előírások pontosítása.

A pontosítás a város beépítésre szánt területeit (építési övezetbe sorolt részeit) érinti.

### **1.2 Biológiai aktivitásérték**

A tervezett módosítások során a jelenlegi állapothoz képest nem kerül sor újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére, így az Étv. 8. § (2) bekezdésében foglalt előírás esetünkre nem vonatkozik.

Jászárokszállás Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának  
2011. évi 2. módosítása

## **2 Alátámasztó munkarészek**

### **2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat**

A tervezett módosítások nem generálnak vagy szüntetnek meg jelentős mennyiségű forgalmat.

A település közlekedési hálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze nem szorul módosításra vagy kiegészítésre sem a tervezett módosítások miatt, sem egyéb okból.

### **2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat**

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő közműlétesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmények megvalósítását.

A település közműhálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közművesítési alátámasztó munkarésze nem szorul módosításra vagy kiegészítésre sem a tervezett módosítások miatt, sem egyéb okból.

### **2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat**

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmények megvalósítását.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarészének elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett fejlesztéseket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

### **2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat**

A tervezett módosítások az országos illetve helyi táji-természeti védelem alatt álló vagy védelemre tervezett területeket, objektumokat nem érintik.

A tervezett módosítások nem érintenek európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területeket.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett fejlesztéseket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

## **2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat**

A jelenleg hatályos településrendezési tervek környezetalakítási alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett módosításokat érintő vagy egyéb) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

## **2.6 Környezeti vizsgálat**

Környezeti vizsgálat lefolytatása az Önkormányzat döntése értelmében szükségtelen.

## **2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány**

A hatályos településrendezési tervek alátámasztó munkarészeként 2009-2010-ben elkészült örökségvédelmi hatástanulmánya a tervezett módosítások okán nem szorul változtatásra vagy kiegészítésre.

## **2.8 A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)**

### **2.8.1 A 2011. április 29-én jóváhagyott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervvel való összhang igazolása**

#### **1 - Területfelhasználás, infrastruktúra**

A tervezett módosítások nem változtatják meg a települési területfelhasználást vagy az infrastruktúra térbeli rendjét, így nem ütközhetnek a MTrT térségi szerkezeti tervébe illetve az ahhoz rendelt előírásokba.

#### **2 - Megyei övezetek**

A tervezett módosítások nem szabályozzák ill. változtatják meg a szennyvízkezelés vagy az ásványi nyersanyag-gazdálkodás rendjét, így nem ütközhetnek a MTrT övezeti előírásaiba.

### **2.8.2 Kapcsolat a 2008-ban megállapított országos területrendezési tervvel (OTRT)**

#### **1 - Országos területfelhasználás, országos jelentőségű infrastruktúra-hálózatok**

Az országos területfelhasználással és az országos jelentőségű infrastruktúra hálózatokkal kapcsolatos szabályozás alapvetően a térségi (megyei) területrendezési terveken keresztül jut érvényre, mivel a térségek és az infrastruktúra hálózatok valamint egyéb építmények térbeli rendjének meghatározása és az azokkal kapcsolatos, a településrendezési tervezés során követendő szabályok pontosítása a térségi (megyei) területrendezési tervekben megy végbe (2003. évi XXVI. tv. 6-11. §). Ezen előírások a fentebb leírtak szerint teljesülnek.

Az országos jelentőségű infrastruktúra hálózatok elemeit a tervezett módosítások nem érintik.

## 2 - Országos övezetek

A települést (külterületen) részben érintik az alábbi országos övezetek:

- országos ökológiai hálózat övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete.

A tervezett módosítások nem ütköznek az országos övezetek előírásaiba.

A tervezett módosítás sem az OTRT szerkezeti tervével, sem az országos övezetekkel kapcsolatos előírásokkal nem ellentétes.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítások összhangban vannak mind Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervével, mind az Országos Területrendezési Tervvel. A tervezett módosítások nem sértik a területrendezési tervek előírásait.