

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2011. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosításának
alátámasztó munkarészei

törzsszám : GJ-1101

Szolnok, 2011. március 30.

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2011. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

tervező :

településrendezés, művi értékvédelem :
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakm.
É1 16-0062, TT1 16-0062/2006



**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2011. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

Tartalomjegyzék

Bevezetés	
A módosítás céljai	4
Biológiai aktivitásérték	5
Alátámasztó munkarészek	6
Közlekedési vizsgálat és javaslat	6
Közművesítési vizsgálat és javaslat	6
Hírközlési vizsgálat és javaslat	6
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat	7
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat	7
Környezeti vizsgálat	7
Örökségvédelmi hatástanulmány	7
A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)	7

Tervrajzok jegyzéke :

A módosítással érintett területek

Á01

Jászárokszállás Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának 2011. évi 1. módosítása

1 Bevezetés

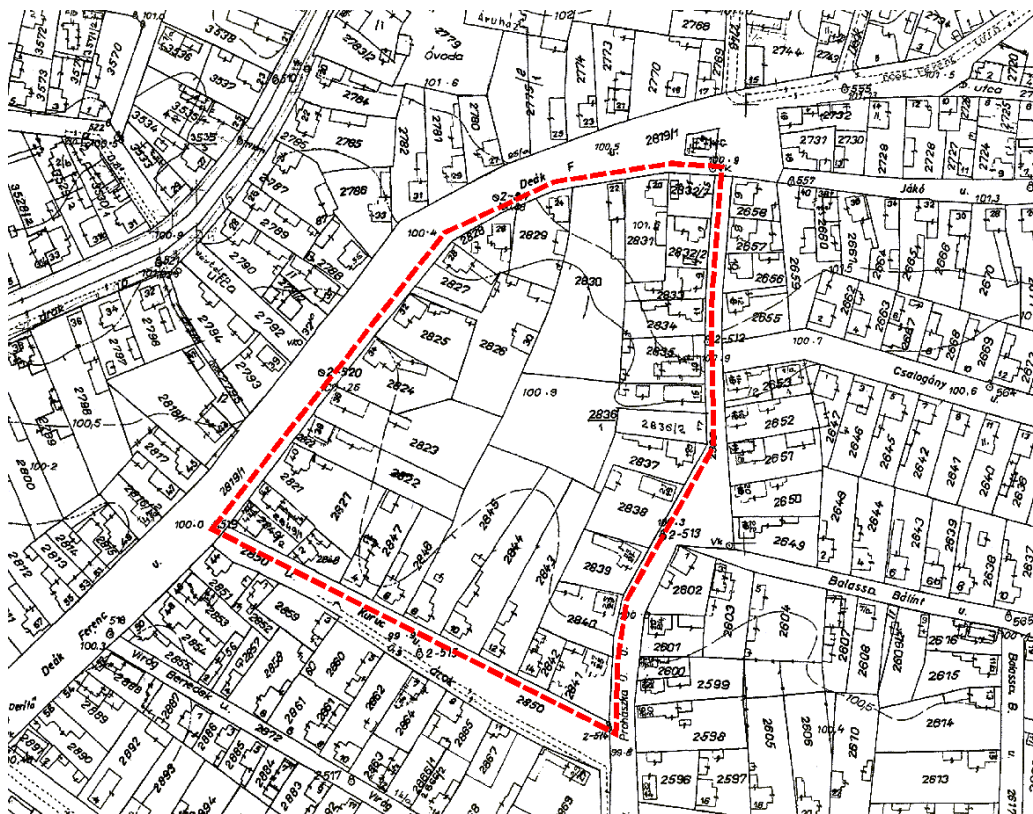
1.1 A módosítás céljai

Jászárokszállás Város Önkormányzata 2005. április 01-én alkotta meg a helyi építési szabályzatot, a jelen dokumentációban tárgyalt módosítást pedig 2010-ben határozta el. A tervezett módosítással kapcsolatosan a településfejlesztési koncepció aktualizálása nem vált szükségessé.

A rendezési célok és az érintett terület :

1.1.1 - A Deák F. utca – Prohászka O. utca – Kuruc utca által határolt tömböt átszelő, tervezett út és a telkek beépíthetőségének az utcafronttól mért 40 m-en túli tilalmának megszüntetése.

A rendezés alá vont terület a megjelölt településrészt magába foglaló telektömb:



- 1.1.2 - A Kossuth út melletti 3666, 3667/1, 3669 és 3671/14 helyrajzi számú ingatlanokat érintő tervezett útszélesítés megszüntetése, kötelező építési vonal alkalmazása.
A rendezés alá vont terület a megjelölt településrészt magába foglaló két telektömb:



1.2 Biológiai aktivitásérték

A tervezett módosítások során a jelenlegi valós állapothoz képest nem kerül sor újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére, így a biológiai aktivitásérték változását nem kell ellenőrizni. Külön számítás nélkül megjegyezzük azonban, hogy a tervezett út területén a zöldfelületek aránya valószínűleg nem érte volna el a kisvárosias lakóterületen előírt 25 %-os arányt, így a módosítási cél elérése, azaz a jelenlegi valós állapot megőrzése a biológiai aktivitás szempontjából kedvezőbb.

Jászárokszállás Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának
2011. évi 1. módosítása

2 Alátámasztó munkarészek

2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem generálnak vagy szüntetnek meg jelentős mennyiségű forgalmat. Az 1. módosítási célban megjelölt tervezett út olyan lakóút lett volna, ami kizárólag a tömbelsőben esetleg kialakuló új telkeket szolgálta volna ki, településszerkezeti jelentőséggel nem rendelkezett volna. A 2. módosítási cél esetében a beláthatóságot, zavartalan forgalmat a tervezett szabályozás biztosítja.

A település közlekedési hálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze nem szorul módosításra vagy kiegészítésre sem a tervezett TRT-módosítások miatt, sem egyéb okból.

2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő közműlétesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmények megvalósítását. Az 1. módosítási célban megjelölt tervezett út kapcsán infrastrukturális fejlesztések nem valósultak meg, azok előkészítése (pl. tulajdonjogi rendezés) nem indult el.

A település közműhálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közművesítési alátámasztó munkarésze nem szorul módosításra vagy kiegészítésre sem a tervezett TRT-módosítások miatt, sem egyéb okból.

2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmények megvalósítását.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett fejlesztéseket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások az országos illetve helyi védelem alatt álló vagy védelemre tervezett területeket, objektumokat nem érintik.

A tervezett módosítások nem érintenek európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területeket.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett fejlesztéseket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A jelenleg hatályos településrendezési tervek környezetalakítási alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett módosításokat érintő vagy egyéb) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.6 Környezeti vizsgálat

Környezeti vizsgálat lefolytatása az Önkormányzat döntése értelmében szükségtelen.

2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány

A hatályos településrendezési tervek alátámasztó munkarészeként 2009-2010-ben elkészült örökségvédelmi hatástanulmánya a tervezett módosítások okán nem szorul változtatásra vagy kiegészítésre.

2.8 A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

2.8.1 A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervvel való összhang igazolása

1 - Területfelhasználás

A módosítással érintett mindkét területet városias települési térség területébe sorolja a megyei térségi szerkezeti terv, így a tervezett módosítások nem ellentétesek a MTrT területfelhasználási szabályaival.

2 - Megyei övezetek

A település teljes területét érintik az alábbi megyei övezetek:

- térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
- honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete.

A település területét részben érintik az alábbi megyei övezetek:

- természeti terület övezete,
- ökológiai (zöld) folyosó övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete.

A tervezett módosításokkal érintett településrészeket megyei övezet nem érinti.

A tervezett módosításokat a MTrT előírásai érdemben nem érintik.

A tervezett módosítások a MTrT előírásaiba nem ütköznek, azok lehatárolásának pontosítása e szempontból nem szükséges.

2.8.2 Kapcsolat az országos területrendezési tervvel (OTRT)

A MTrT jóváhagyását követően, 2008-ban módosult az OTRT.

1 - Országos területfelhasználás, országos jelentőségű infrastruktúra-hálózatok

Az országos területfelhasználással és az országos jelentőségű infrastruktúra hálózatokkal kapcsolatos szabályozás alapvetően a térségi (megyei) területrendezési terveken keresztül jut érvényre, mivel a térségek és az infrastruktúra hálózatok valamint egyéb építmények térbeli rendjének meghatározása és az azokkal kapcsolatos, a településrendezési tervezés során követendő szabályok pontosítása a térségi (megyei) területrendezési tervekben megy végbe (2003. évi XXVI. tv. 6-11. §). E vonatkozásban az OTRT módosítása kapcsán tehát elsősorban azt kell vizsgálni, hogy a megyei területrendezési tervi elemek és a településrendezési tervi elemek kapcsolatát szabályozó törvényi előírások esetleges módosulása érinti-e a tervezett településrendezési tervek tartalmát.

Esetünkben az alábbi változásokat kell figyelembe venni :

- mezőgazdasági térség területén nem jelölhető ki nagyvárosias lakóterület vagy vegyes terület területfelhasználási egység,
- hagyományosan vidékies települési térség területén nem jelölhető ki nagyvárosias lakóterületen kívül vegyes terület területfelhasználási egység sem.

Ezen előírások a fentebb leírtak szerint teljesülnek.

Az országos jelentőségű infrastruktúra hálózatok elemeit a tervezett módosítások nem érintik.

2 - Országos övezetek

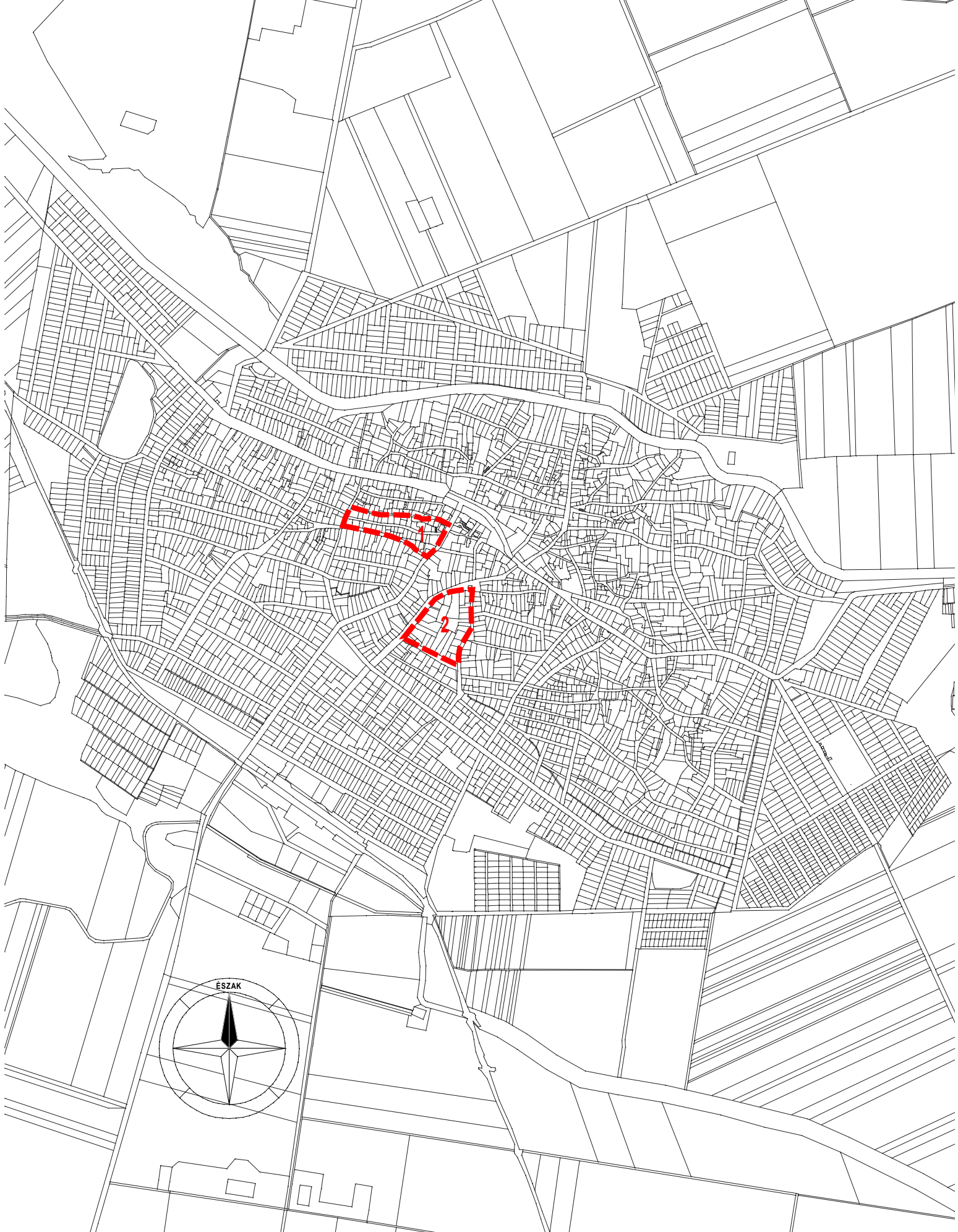
A település részben érintik az alábbi országos övezetek:

- országos ökológiai hálózat övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete.

A tervezett módosítással érintett településrészeket országos övezet nem érinti.

A tervezett módosítás sem az OTRT szerkezeti tervével, sem az országos övezetekkel kapcsolatos előírásokkal nem ellentétes.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítások összhangban vannak mind Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervével, mind az Országos Területrendezési Tervvel. A tervezett módosítások nem sértik a területrendezési tervek előírásait.



**TRT-módosítás
Jászárokszállás**

**A módosítással érintett területek
M = 1 : 16 000**

Á01