

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2015. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó munkarészek
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

törzsszám : GJ-1501

Szolnok, 2015. március 19.

**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2015. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

tervező :

településrendezés, művi értékvédelem :
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakm.
É1, TT1 16-0062



**JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2015. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

Tartalomjegyzék

Bevezetés	
A módosítás céljai	4.
Biológiai aktivitásérték	5.
Alátámasztó munkarészek	
Közlekedési vizsgálat és javaslat	6.
Közművesítési vizsgálat és javaslat	6.
Hírközlési vizsgálat és javaslat	6.
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat	6.
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat	7.
Környezeti vizsgálat	7.
Örökségvédelmi hatástanulmány	7.
A területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás	7.

Jászárokszállás Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2015. évi 1. módosítása

1 Bevezetés

1.1 A módosítás céljai

1. rendezési cél

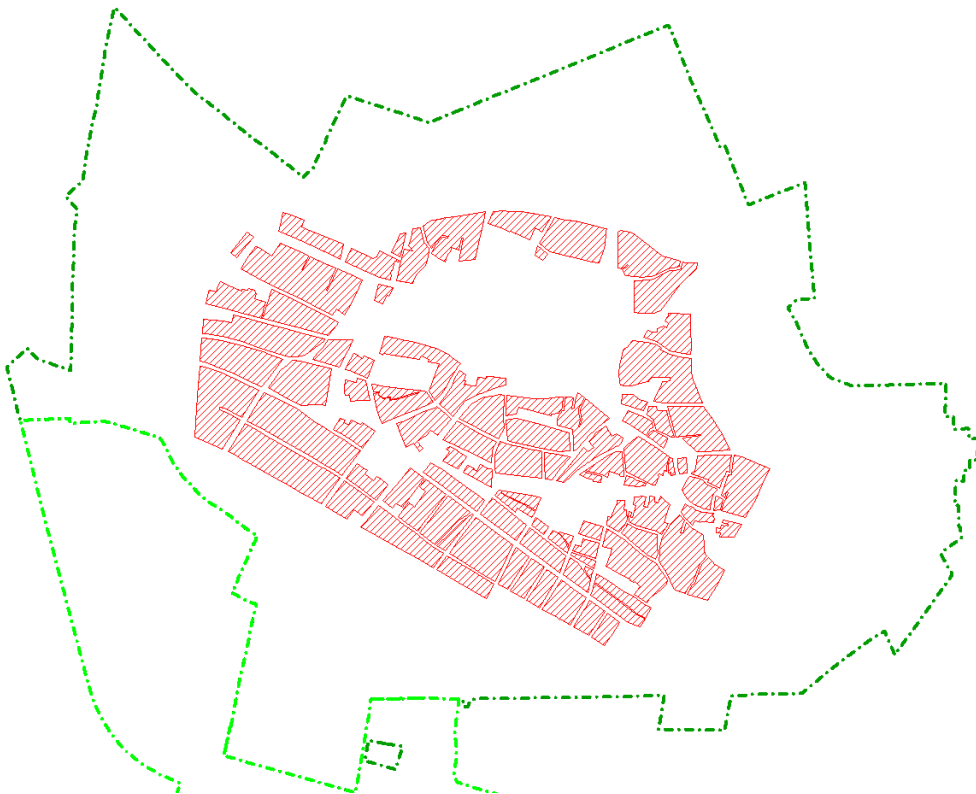
A cél az Lke2 jelű építési övezetre vonatkozó előírások módosítása lakossági kérelemnek megfelelően, két esetben:

- az előírt építészeti karakter jellemzőinek módosítása az alábbiak szerint:

a „az épületek 35-45° tetőhajlásszöggel alakítandók ki” szövegrész helyébe a „az épületek legfeljebb 45° tetőhajlásszöggel alakítandók ki” szövegrész lép.

A rendezés várható hatása: a település népesség-megtartó erejének növekedése.

A tervezett módosítás által érintett városrészek:



Jelmagyarázat:

- sötétzöld pont-vonal: belterületi határ,
- világoszöld pont-vonal: tervezett belterületi határ,
- piros sraffozott terület: Lkee2 jelű építési övezetbe sorolt településrész.

2. rendezési cél

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) jóváhagyását követően készült el a táji-természeti és művi értékek, valamint a településkép helyi védelméről szóló helyi rendelet (ÉR) tervezete. Az ÉR jóváhagyását megelőzően szükséges a HÉSZ egyes részeinek pontosítása illetve más részek hatályon kívül helyezése az egyértelmű szabályozás illetve a kettős szabályozás elkerülése érdekében. A HÉSZ egyes további előírásainak hatályon kívül helyezése a jogszerűség biztosítása érdekében szükséges.

A rendezés várható hatása: a helyi értékvédelmi fogalmak pontosítása, a HÉSZ jogszerűségének biztosítása és az önálló helyi értékvédelmi rendelet megalkotásának előkészítése.

1.2 Biológiai aktivitásérték

A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, tehát a biológiai aktivitásérték változását - az Étv. 8. § (2) bek. b) pontjában foglalt előírásnak megfelelően - nem kell vizsgálni.
(Mindazonáltal számítás nélkül is megállapítható, hogy a tervezett módosítások nem vezetnek a település biológiai aktivitásértékének csökkenéséhez.)

Jászárokszállás Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának
2015. évi 1. módosítása

2 Alátámasztó munkarészek

2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem befolyásolják a település közlekedési hálózatának kialakult illetve tervezett főbb elemeit.

A település közlekedési hálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze a tervezési területeken egyebekben nem szorul módosításra.

2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő közműlétesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmények megvalósítását.

A település közműhálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közművesítési alátámasztó munkarésze a tervezési területeken egyebekben nem szorul módosításra.

2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmények megvalósítását.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarészének elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezési területeket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások területét nem érinti országos vagy helyi jelentőségű táji-természeti védelem.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett módosítások területét érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nyomán előre láthatólag nem kerül sor a település környezeti állapotát lényegesen befolyásoló létesítmény megvalósítására. A kialakult állapothoz képest új környezeti konfliktus jelentkezésére nem számítunk.

A módosítandó, Lke2 jelű építési övezetben műemléki környezet illetve több, helyi művi védelemre tervezett épület található. A tervezett módosítások a védett értékeket nem veszélyeztetik.

A jelenlegi módosítások egyik célja önálló helyi értékvédelmi rendelet megalkotása, így a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.6 Környezeti vizsgálat

Környezeti vizsgálat lefolytatására az Önkormányzat döntése értelmében kerülhet sor.

2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány

A 2010-ben elkészült örökségvédelmi hatástanulmány a tervezett módosítások okán nem szorul módosításra vagy kiegészítésre.

2.8 A területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás

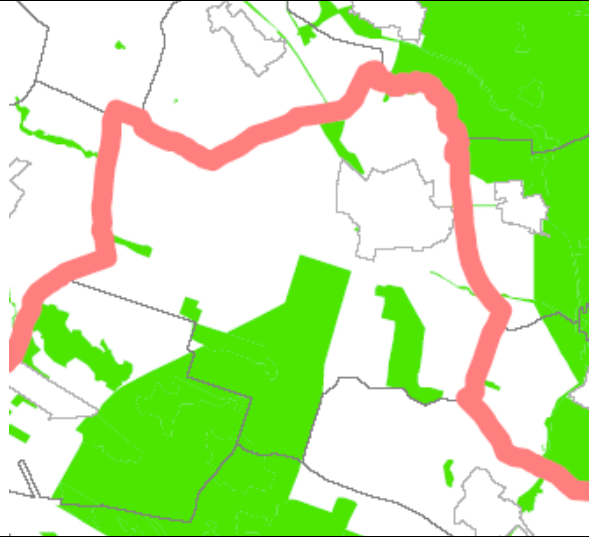
Az országos területrendezési terv (OTRT) jelenlegi állapota 2014. január 01-től hatályos, míg Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervét 2011. április 29-én hagyta jóvá a JNSz-Megyei Önkormányzat.

2.8.1 - Az országos területrendezési terv vonatkozó részletei:

az Ország szerkezeti tervének részlete



az országos ökológiai hálózat övezete részlete



A tervezett módosítások nem változtatják meg az országos jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütköznek térségi területfelhasználási vagy övezeti szabályokba.

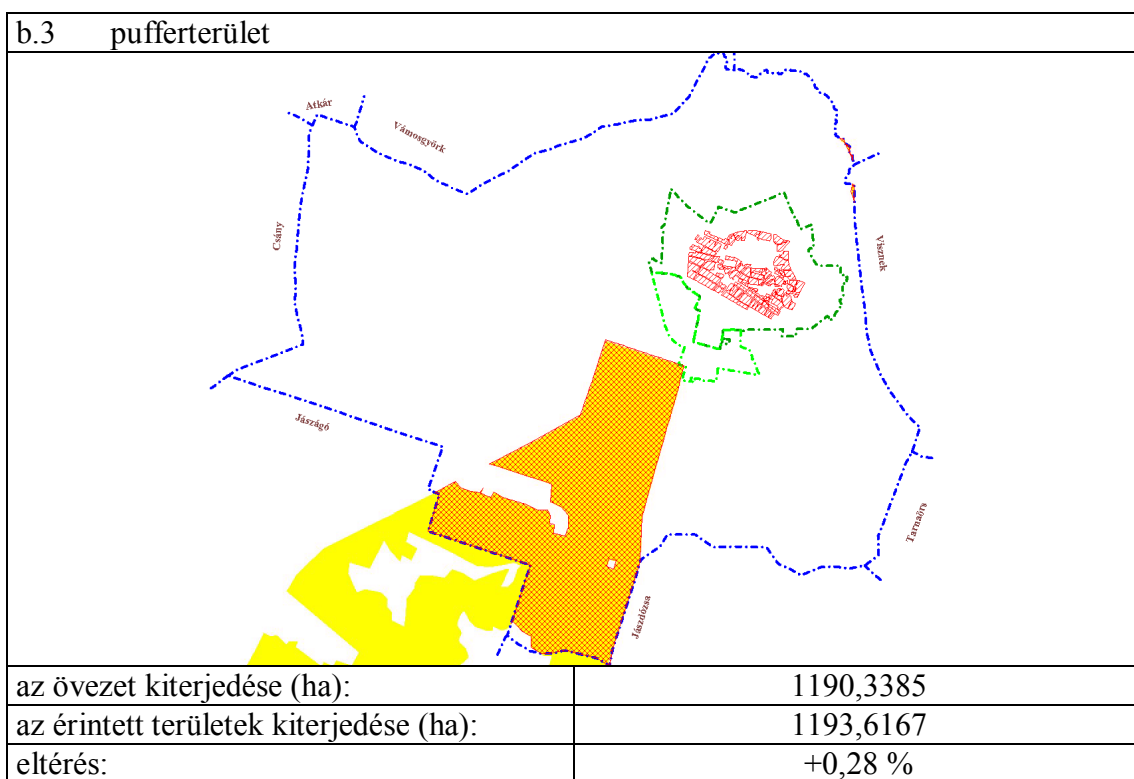
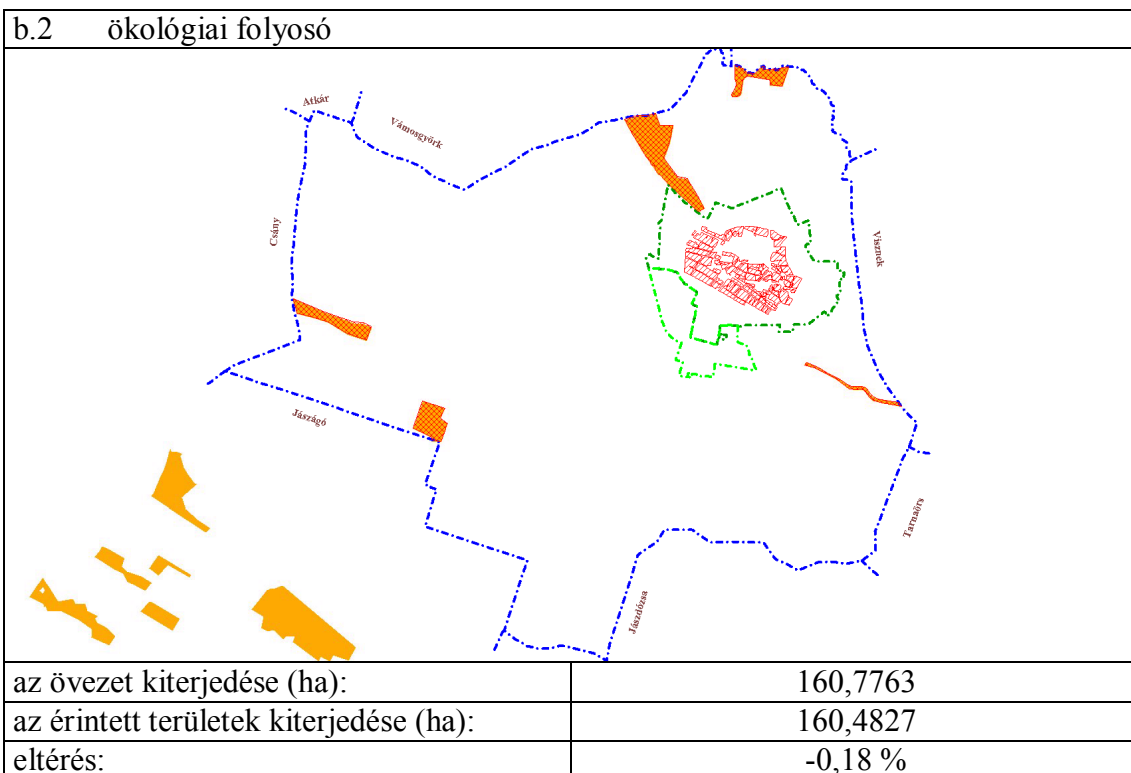
2.8.2 - A megyei területrendezési terv és a tervezett módosítások kapcsolata:

- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helyét, térbeli rendjét a tervezett módosítások nem érintik.
- b) A megyei övezetek által érintett területek lehatárolása:

A különböző színek az egyes megyei övezeteket, a piros sraffozás pedig az érintett területeket, a szaggatott fekete vonalak a módosítással érintett területeket jelölik.

b.1 magterület

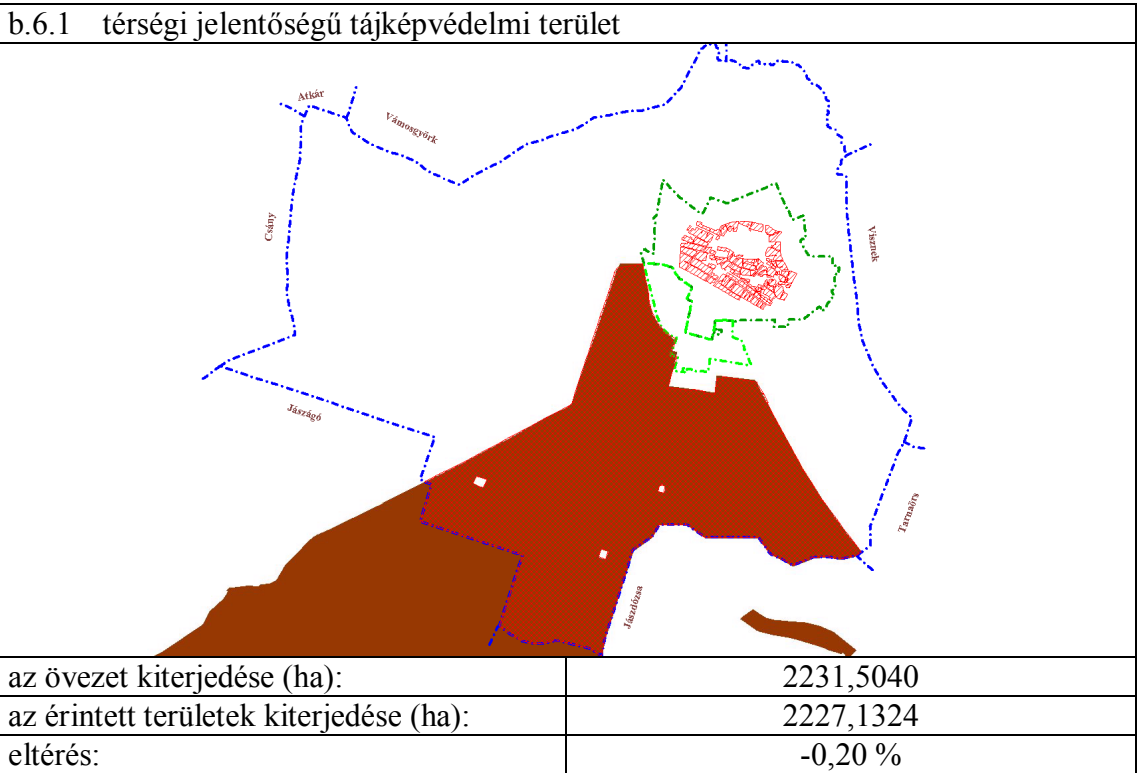
az övezet kiterjedése (ha):	410,5298
az érintett területek kiterjedése (ha):	410,7051
eltérés:	+0,04 %



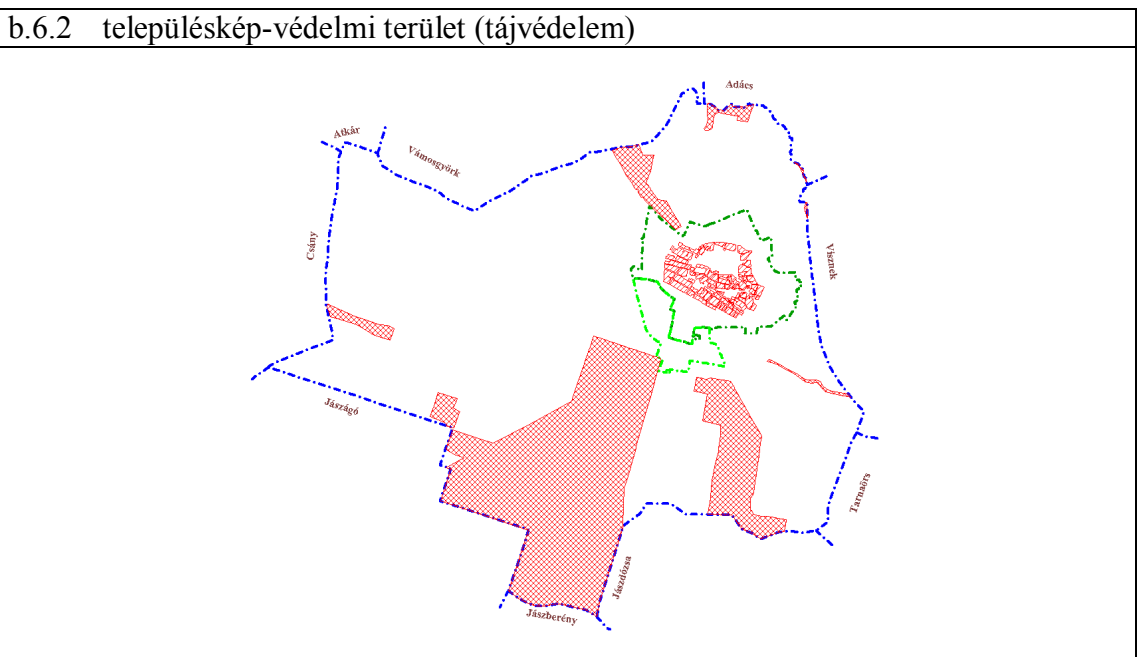
Az országos ökológiai hálózat övezete a település területén nem változott az OTRT 2014. január 01-i módosítása során.

b.4 erdőtelepítésre alkalmas terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.5 térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.



Nem változott az OTRT 2014. január 01-i módosítása során.



b.7 térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.8 világörökség és világörökség-várományos terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.9 történeti települési terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.10 rendszeresen belvízjárta terület
a települést nem érinti

b.11 nagyvízi meder
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.12 földtani veszélyforrás területe
a települést nem érinti

b.13 vízerózióknak kitett terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.14 szélrózióknak kitett terület
Ilyen megyei övezetet a hatályos OTRT nem állapít meg.

b.15 honvédelmi terület
a települést nem érinti

A hatályos MtrT nem tartalmazza a hatályos OTRT által meghatározott, alábbi megyei övezeteket:

- erdőtelepítésre javasolt terület,
- ásványi nyersanyagvagyon-terület.

A hatályos MtrT nem tartalmazza a hatályos OTRT által meghatározott, alábbi ajánlott megyei övezeteket:

- tanyás térség,
- tájrehabilitációt igénylő terület,
- szélrózám-park telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület,
- térségi árvízi kockázatkezelési terület.

A tervezett módosítások tehát nem ütköznek sem az OTRT, sem az MTrT előírásaiba.