



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
ülésén hozott határozatok mutatója**

Időpont: 2019. július 17.

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
70/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Napirend elfogadásáról
71/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A 82/2019. (V.14.) határozat kiegészítéséről (pályázat benyújtása Iskolakonyha felújítására)
72/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	„Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.” című projekt kapcsán kötött vállalkozási szerződés módosításáról
73/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A Jászberényi Tankerületi Központ támogatásáról (Szent Vince úti vizesblokk felújítása)
74/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A Szent Vince úti vizesblokk felújításához pénzügyi keret biztosításáról
75/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	„Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról
76/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A Jászberényi Református Egyházközség támogatásáról
77/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	Ingatlan tulajdoni hányad megvásárlásáról (Jászárokszállás, Dobó utca 7.)
78/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat	A Jászárokszállás, Alkotmány u. 28. szám alatti, 3164 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. július 17-én megtartott üléséről

Helyszíne: Jászárokszállási Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Iroda 13 óra 37 perckor

Jelen vannak:

Petró Géza	bizottsági elnök
Szerző Csaba	
Bobákné Petró Krisztina	
Szabó Erika	bizottsági tagok

Meghívottak:

Gergely Zoltán	polgármester
Csóke István	alpolgármester
dr. Szabó Andrea	aljegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka

Petró Géza bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2019. július 17-ei pénzügyi és városfejlesztési bizottsági ülést. Megállapítja, hogy a tagok közül négy fő van jelen, a Bizottság határozatképes. Gergely Béláné bizottsági tag jelezte távollétét.

Napirendi pontoknak a következőket javasolja:

- 1./ A 82/2019. (V.14.) határozat kiegészítése (pályázat benyújtása Iskolakonyha felújítására)
- 2./ „Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.” című projekt kapcsán kötött vállalkozási szerződés módosítása
- 3./ A Jászberényi Tankerületi Központ támogatása, Szent Vince úti vizesblokk felújítása
- 4./ „Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása
- 5./ A Jászberényi Református Egyházközség támogatása
- 6./ Ingatlan tulajdoni hányad megvásárlása (Jászárokszállás, Dobó utca 7.)
- 7./ Ingatlan megvásárlása (Jászárokszállás, Alkotmány utca 28.)

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a napirendet négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

70/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

1. napirendi pont: A 82/2019. (V.14.) határozat kiegészítése (pályázat benyújtása Iskolakonyha felújítására)

Petró Géza bizottsági elnök: Felkéri Gergely Zoltán polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőnek.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Az Iskolakonyha felújításához kapcsolódóan benyújtottak egy pályázatot, melyhez kapcsolódóan a Magyar Államkincstár hiánypótlást kért, a határozat kiegészítése formájában. Ennek megfelelően készítették el a jelen határozati javaslatot. Az összegszerűség marad, a munkálatok kezdési és befejezési idejét pontosították, amelyet a pályázatban is leírtak, de a Kincstár kérte, hogy határozatban is rögzítsék.

Petró Géza bizottsági elnök: Formai módosításról van szó. Kérdezi, hogy miért kérték ezt?

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Nagyon alapos hiánypótlást kaptak, amely az oldalszámoktól kezdve az aláírásokig, mindenre kitért. Formai módosításokról van szó, az érdemi részét elfogadták, de ilyen pontosításokat kértek.

Gergely Zoltán polgármester: A határidő rövid, legkésőbb pénteken be kell adni a hiánypótlást, ezért van szükség a soron kívüli testületi ülésre.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

71/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A 82/2019. (V.14.) határozat kiegészítéséről (pályázat benyújtása Iskolakonyha felújítására)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Iskolakonyha épületének felújítására pályázat benyújtásáról szóló 82/2019. (V.14.) határozat kiegészítéséről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

2. napirendi pont: „Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.” című projekt kapcsán kötött vállalkezési szerződés módosítása

Petró Géza bizottsági elnök: Felkéri Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető: Elindult a beruházás, a kivitelező kis késéssel megkezdte a munkálatokat a Szentandrás utcán, a Thiel Bernát utca felé haladva. A projektnek nem része a vízvezetés átalakítása, csak az út szélesítése, felújítása. A Thiel Bernát utcánál akadályba ütköztek, mert az árokba belenyúlna az útszélesítés. Helyszíni szemlén megállapították, hogy az árkot arrébb kell helyezni. A kivitelező a határidőmódosítás egyik indokaként ezt jelölte meg, illetve elkészült a Rozmaring és Thiel Bernát utcák sarkán az artézi kút. Ahhoz, hogy az odaérkezők autóval meg tudjanak ott állni, parkolót kell kialakítani. A kivitelező ezt is elvállalta, többletköltséget nem generálva az Önkormányzat számára. Ezt a két munkatöbbletet jelezve kért egy hónap határidőhalasztást. Ehhez szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása. Eredetileg augusztus 16-án járt volna le a határidő. A kivitelező szerint elegendő lesz az egyhónapnyi határidő hosszabbítás, ha a Képviselő-testület jóváhagyja, ha nem, akkor kötbérezni fognak.

Gergely Zoltán polgármester: Eredetileg szeptember 30-ig kérte a határidőhosszabbítást, de maximum egy hónapot kapjon. Ezeket a munkákat akkor is meg kellene csinálni, ha most nem vállalta volna el a kivitelező.

Mivel saját forrásból finanszírozzák a beruházást, nem kell másfelé elszámolni, nem pályázati pénz.

Szerző Csaba bizottsági tag: Nem jelentős határidőhosszabbítás, a cél az, hogy megfelelő minőségben készüljön el a beruházás. Támogatja a határozati javaslatot.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

72/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/„Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.” című projekt kapcsán kötött vállalkezési szerződés módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.” című projekt kapcsán kötött vállalkezési szerződés módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

3. napirendi pont: A Jászberényi Tankerületi Központ támogatása, Szent Vince úti vizesblokk felújítása

Petró Géza bizottsági elnök: Gergely Zoltán polgármestert kéri fel az előterjesztés ismertetésére.

Gergely Zoltán polgármester: A Jászberényi Tankerületi Központtal régóta tárgyalnak a Szent Vince úti iskola vizesblokkjának felújításáról. Egy jászárokszállási cég 5,5 millió forint összegű ajánlatot adott, amelyet a Tankerület nem fogadott el, és egy másik cégtől kértek ajánlatot, mely 5,9 millió forintba árazta be a beruházást. Az Önkormányzat helyszíni bejárást kért, amelyre a műszaki vezető dokumentáció nélkül érkezett. Emiatt a Műszaki Iroda munkatársa végezte el a felmérést. Az épület 25 m² nagyságú, az ajánlatban következetesen 50 m² szerepelt. Ezt többszöri felszólításra és követelésre a cég átszámította 25 m²-re és 5.160.000,- Ft-ban határozta meg a vállalási összeget. A felmérés alapján a férfi és női wc-blokkokat felcserélnék, mert jelenleg a női mosdó kisebb.

A Tankerületi Központ vezetője elmondta, hogy a teljes beruházásra nincs forrásuk. Tárgyalások után arra jutottak, hogy a Tankerületi Központ 3 millió forintot tudna vállalni, a fennmaradó 2.145.000,- Ft-ot pedig az Önkormányzatnak kellene biztosítani.

Az épület tetőszerkezetén nincs szigetelés, a födémén egy pozdorjalap van, emiatt volt állandóan hideg az épületben. Tetőcserépcsere és szigetelés is szükséges lesz. Erre a célra az Önkormányzat 500.000,-Ft-ot fordítana, illetve társadalmi munkára várnák a képviselőket és másokat is a cseréhez. A kivitelezésre elég szűkös határidő lesz.

Szabó Erika bizottsági tag: Támogatja a határozati javaslatot. Rendkívül rossz állapotban van az épület.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

73/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/A Jászberényi Tankerületi Központ támogatásáról (Szent Vince úti vizesblokk felújítása)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szent Vince úti vizesblokk felújításához kapcsolódóan a Jászberényi Tankerületi Központ támogatásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a második határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

74/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/A Szent Vince úti vizesblokk felújításához pénzügyi keret biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szent Vince úti vizesblokk felújításához pénzügyi keret biztosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

4. napirendi pont: „Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása

Petró Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés beajánlására felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: Az új termálkút elkészült a strandon. A beméréskor kiderült, hogy a víz gáztartalma magasabb annál, hogy csőhálózatba betáplálható legyen. Több szakértőt megkérdeztek, többféle véleményt kaptak a gáztalanító szükségességével kapcsolatban. Közbeszerzést írtak ki a gáztalanító kiépítésére vonatkozóan, de csak egyetlen elkészett ajánlat érkezett. Így a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Javasolja, hogy ne írjanak ki új közbeszerzést, mert a strandszezon véget ér, mire lezajlana az eljárás, az idei évben zárt térben nem tudnák használni. Javasolja, hogy további szakvéleményeket kérjenek ezzel kapcsolatban az új eljárás kiírása előtt.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

75/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/"Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

5. napirendi pont: A Jászberényi Református Egyházközség támogatása

Petró Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés beajánlására felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: A Jászberényi Református Egyházközség gyermekek nyári táboroztatására kért támogatást a tavalyi évhez hasonlóan.

Szabó Erika bizottsági tag: Évről-évre egyre több helyi gyermek vesz részt ezeken a táborokon.

dr. Szabó Andrea aljegyző: Idén húsz árokszálási gyermeket érint.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

76/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/A Jászberényi Református Egyházközség támogatásáról/

Jászárokszálás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászberényi Református Egyházközség támogatásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

6. napirendi pont: Ingatlan tulajdoni hányad megvásárlása (Jászárokszálás, Dobó utca 7.)

Petró Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés beajánlására felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: A Dobó utca 7. szám alatti beépítetlen ingatlan nagyobb részt önkormányzati tulajdonban volt eddig is. A fennmaradó résznek nagyon sok örököse van, akik közül egy személyt nem leltek még fel, állítólag BV-intézetben van, már felvették a kapcsolatot az illetékesekkel. A többi tulajdonostárs hajlandó aláírni az adásvételi szerződést. Összesen 65 ezer forintot jelent, így nem nagy összeg jut egy-egy tulajdonosra. Ha a Képviselő-testület jóváhagyja a határozatot, akkor hamarosan eladhatóvá válik ez a sarki, jól beépíthető telek.

Petró Géza bizottsági elnök: Ha mégsem találják meg az utolsó tulajdonost?

Gergely Zoltán polgármester: Akkor bírósághoz fordulnak, egy ember esetében már nincs akadálya az eljárásnak.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

77/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Ingatlan tulajdoni hányad megvásárlásáról (Jászárokszállás, Dobó utca 7.)/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás, Dobó utca 7. szám alatti 2123 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 2499/55104-ed tulajdoni hányad megvásárlásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

7. napirendi pont: Ingatlan megvásárlása (Jászárokszállás, Alkotmány utca 28.)

Petró Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés beajánlására felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

Gergely Zoltán polgármester: Ismeretlen tettesek már korábban szétbontották az Alkotmány utca 28. alatt található házat. A tulajdonos elmondása szerint már öt feljelentést tett a rendőrségen, de nem tudták megállapítani, hogy ki az elkövető. Az épület ilyenformán teljesen romos állapotba került, ezért javasolja, hogy a romos ingatlanok felszámolására indított program keretében vásárolják meg ezt az ingatlant 400.000,- Ft-ért és szüntessék meg a kialakult állapotot. A szomszédban lakó családdal szemben már intézkedtek a felhalmozott nagymennyiségű szemét miatt.

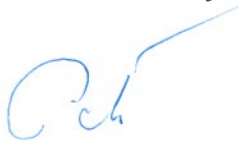
Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

78/2019. (VII.17.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/A Jászárokszállás, Alkotmány u. 28. szám alatti, 3164 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról/


Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás, Alkotmány u. 28. szám alatti, 3164 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Petró Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a 2019. július 17-ei bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2019. július 17-én 13 óra 58 perckor.


Pétró Géza
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke




Szerző Csaba
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság tagja