



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Jegyzőkönyve**

Sorszama: VIII.  
Időpont: 2019. július 17.

**Rendeletek és határozatok mutatója**

<b>Rendelet, határozat száma</b>	<b>Rendelet, határozat tárgya</b>	<b>Kód</b>
<b>119/2019. (VII.17.) határozat</b>	Napirend elfogadásáról	<b>Z1</b>
<b>120/2019. (VII.17.) határozat</b>	Az Iskolakonyha épületének felújítására pályázat benyújtásáról szóló 82/2019. (V.14.) határozat kiegészítéséről	<b>A15</b>
<b>121/2019. (VII.17.) határozat</b>	„Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.” című projekt kapcsán kötött vállalkozási szerződés módosításáról	<b>K7</b>
<b>122/2019. (VII.17.) határozat</b>	A Jászberényi Tankerületi Központ támogatásáról (Szent Vince úti vizesblokk felújítása)	<b>Z1</b>
<b>123/2019. (VII.17.) határozat</b>	A Szent Vince úti vizesblokk felújításához pénzügyi keret biztosításáról	<b>D7</b>
<b>124/2019. (VII.17.) határozat</b>	„Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása	<b>D5</b>
<b>125/2019. (VII.17.) határozat</b>	A Jászberényi Református Egyházközség támogatásáról	<b>Z1</b>
<b>126/2019. (VII.17.) határozat</b>	A Jászárokszállás, Dobó utca 7. szám alatti 2123 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 2499/55104-ed tulajdoni hányad megvásárlásáról	<b>D7</b>
<b>127/2019. (VII.17.) határozat</b>	A Jászárokszállás, Alkotmány u. 28. szám alatti, 3164 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról	<b>D7</b>

# JEGYZŐKÖNYV

## Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 17-én megtartott soron kívüli testületi üléséről

**Helyszíne:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem, 2019. július 17. 14 óra 02 perc

**Jelen vannak:**

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Csomor János	képviselő
Kovácsné Tösér Zsuzsanna	képviselő
Petró Géza	képviselő
Szerző Csaba	képviselő

**Meghívottak:**

dr. Szabó Andrea	aljegyző
Bakainé Magyar Melinda	Műszaki Iroda vezetője

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergely Zoltán polgármester:** Üdvözli a jelenlévőket és megnyitja a 2019. július 17-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlévővel határozatképes. Dr. Olajos Gyula, Gergely Béláné és Ballagó Zsolt képviselők távolmaradásukat jelezték. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyhangúan egyetértenek. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

**Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ A 82/2019. (V.14.) határozat kiegészítése (pályázat benyújtása Iskolakonyha felújítására)
- 2./ „Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.” című projekt kapcsán kötött vállalkozási szerződés módosítása
- 3./ A Jászberényi Tankerületi Központ támogatása, Szent Vince úti vizesblokk felújítása
- 4./ „Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása
- 5./ A Jászberényi Református Egyházközség támogatása
- 6./ Ingatlan tulajdoni hányad megvásárlása (Jászárokszállás, Dobó utca 7.)
- 7./ Ingatlan megvásárlása (Jászárokszállás, Alkotmány utca 28.)

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

**119/2019. (VII.17.) határozat:**

**/Napirend elfogadásáról /**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. július 17-ei soron kívüli testületi ülésének napirendi pontjait elfogadta.

**1. napirendi pont: A 82/2019. (V.14.) határozat kiegészítése (pályázat benyújtása Iskolakonyha felújítására)**

**Gergely Zoltán polgármester:** Felkéri Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőt, hogy tegye meg beajánlását.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** Az Iskolakonyha korszerűsítése, felújítása kapcsán pályázatot nyújtottak be, amellyel kapcsolatosan hiánypótlás érkezett. A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat kiegészítését kérték, ugyanis a határozatnak tartalmaznia kell a megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezését. Amennyiben a Testület a kiegészítéseket beemeli a határozatba, úgy a hiánypótlás holnap benyújtható a Magyar Államkincstár felé.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** A 96 millió forintos pályázatra maximum 40 millió forintot lehet nyerni. Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**120/2019. (VII.17.) határozat:**

**/Az Iskolakonyha épületének felújítására pályázat benyújtásáról szóló 82/2019. (V.14.) határozat kiegészítéséről/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata az Iskolakonyha épületének felújítására pályázat benyújtásáról szóló **82/2019. (V.14.) határozata** (továbbiakban *Határozat*) alapján **pályázatot nyújtott be** a pénzügyminiszter által hirdetett, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti **önkormányzati fejlesztések támogatására**. A Magyar Államkincstár JÁSZ-ÁHI/423-19/2019. iktatószámú hiánypótlásában foglaltaknak megfelelően a Képviselő-testület a Határozatot az alábbiak szerint **egészíti ki:**

Jászárokszállás Város Önkormányzata pályázatának célja a 225/1 hrsz-ú, természetben a Jászárokszállás, Kisfaludy u. 26/A. szám alatt található Iskolakonyha felújítása. A tervezett beruházás magában foglalja az épület bővítéssel egybekötött felújítását és

akadálymentesítését, amelynek célja, hogy a konyha a kor követelményeinek megfelelőbb formában tudjon működni.

A megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:

- a megvalósítás, a finanszírozás és a műszaki megvalósítás tervezett hossza és időbeni ütemezése: 2020. április 01-től 2020. december 20-ig
- támogatási igény előkészítése, benyújtása: 2019. június 20.
- hiánypótlás teljesítése: 2019. július 05.
- támogatói okirat kézhezvétele: 2019. november 30.
- kivitelező kiválasztása: 2020. március 10.
- a felújítást az Önkormányzat több ütemben tervezi megvalósítani, mivel a konyha folyamatosan üzemeltetés alatt lesz. Ezek az ütemek a következők:
  - o 1. ütem: 2020. május 31.
  - o 2. ütem: 2020. szeptember 30.
  - o 3. ütem: 2020. december 20.
- az átadás várható ideje: 2020. december 20.
- elszámolás benyújtása: 2021. január 31.
- a pályázathoz kapcsolódóan telekvásárlásra nem kerül sor, az építési engedélyezési eljárások lefolytatása megtörtént. A közbeszerzés költségére az Önkormányzat nem igényel pályázati támogatást.
- a pályázó 2019. március 31. előtt nem kezdte meg a beruházást, ahhoz kapcsolódó tevékenységekre nem került sor.

Az Önkormányzat a **bruttó 96.072.150,-Ft-tal** előirányzott fejlesztés megvalósulási költségéhez **56.072.150,-Ft-ot, azaz Ötvenhatmillió-hetvenkettőezer-egyszázötven forintot** saját forrásként a város 2019. és 2020. évi költségvetésében biztosít a következők szerint:

**Források:**

- A pályázaton elnyerhető támogatás:	42 %	40.000.000 Ft
- Saját forrás	58 %	56.072.150 Ft
<b>Források összesen:</b>		<b>96.072.150 Ft.</b>

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázati kiírásban és a hiánypótlási felhívásban szereplő nyilatkozatok aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Erről értesülnek:

- 1) Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága – a Műszaki Iroda útján
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

**2. napirendi pont: „Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.” című projekt kapcsán kötött vállalkozási szerződés módosítása**

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőnek.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A kivitelező 1 hónap határidő hosszabbítást kér. A módosítás oka, hogy a Thiel B. utca útszélesítése során az út kétoldalán húzódó csapadékvízvezető árokrendszer átépítése szükséges, hogy megmaradjon az utca vízvezetése. A Thiel B. és Rozmaring utcák találkozásánál létesített kúthoz tartozó parkoló kialakítása szükséges. Ezen munkálatok elvégzése érdekében kérte a befejezési határidő módosítását, azaz 1 hónappal történő meghosszabbítását. Az említett munkálatok elvégzése érdekében így a befejezési határidő 2019. augusztus 16-ról 2019. szeptember 16-ra módosulna. A felmerülő többletköltséget a vállalkozó vállalja. A szerződésben rögzített vállalkozási díj nem változik. Amennyiben a Testület ezt elfogadja, megindul a szerződés módosítása.

**Csőke István alpolgármester:** A szélsőséges időjárás miatt javasolja, hogy az ilyen jellegű beruházásoknál maradjon meg a lefolyó árok és ne szikkasztó árkok kerüljenek kialakításra, hanem oldják meg a vízvezetést.

**Gergely Zoltán polgármester:** Ez jelenleg egy speciális helyzet. A házak mögött lévő árok elvezeti a vizet. Alapesetben mindenhol megoldják a vízvezetést.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** Készült vízjogi terv, de ketté lett választva az útépítési és vízjogi rész. Vízjogi engedéllyel rendelkeznek a munkálatok teljes hosszára, a Kossuth utcától az Örsi útig.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**121/2019. (VII.17.) határozat:**

**/„Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.” című projekt kapcsán kötött vállalkozási szerződés módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Kaiser Aszfalt Kft.*-vel (székhely: 3374 Dormánd, Dózsa György út 26. adószám: 22915706210) 2019. április 16-án a *„Megromlott burkolatú utcák burkolat felújítása, valamint szilárd burkolattal nem rendelkező utcák építése – 2018.”* című projekthez kapcsolódóan megkötött **vállalkozási szerződés módosításának** indokait (Thiel B. utcai útszélesítése (6 m burkolat szélesség és 1-1 m-es padka kialakítás) vonatkozásában az út kétoldalán húzódó csapadékvízvezető

árokrendszer (földmedrű árkok, átereszek) átépítése; a Thiel B. és Rozmaring utcák találkozásánál létesített kúthoz tartozó parkoló kialakítása) elfogadva a kivitelezési munkálatok véghatáridejét 2019. szeptember 16. napjában határozza meg.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a módosított kivitelezési szerződés aláírására, egyben megbízza a közbeszerzés lebonyolítóját a szerződés módosításáról szóló hirdetmény megjelentetésével.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** polgármester, jegyző, Műszaki Iroda.

Erről értesülnek:

- 1) Kaiser Aszfalt Kft. (3374 Dormánd, Dózsa György út 26.)
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

### **3. napirendi pont: A Jászberényi Tankerületi Központ támogatása, Szent Vince úti vizesblokk felújítása**

**Gergely Zoltán polgármester:** A Jászberényi Tankerületi Központ kérelemmel fordult az Önkormányzat felé. A Központtal történt többszöri egyeztetés után arra a megállapodásra jutottak, hogy a Széchenyi István Általános Iskola Szent Vince úti vizesblokk felújítása halaszthatatlanul szükséges. A jászberényi Gyökös-Elektro Kft. 5.145.438,- Ft-ért végezné el a felújítást, amelyből a Jászberényi Tankerületi Központ 3.000.000,- Ft-ot tud finanszírozni. A fennmaradó 2.145.438,- Ft-ot önkormányzati forrásból kérik biztosítani. A szerződést a Tankerület kötné meg a Gyökös-Elektro Kft-vel. Az Önkormányzat ezen felül vállalná a mosdóblokk földem szigetelését, valamint a tetőcserép cseréjét, a testületi tagok bevonásával. A munkálatok kapcsán felmerülő költségekre 500.000,- Ft pénzügyi keret meghatározása szükséges. Teljesen új vizesblokk építését, beruházását elutasítja a Központ, fedezet hiányra hivatkozva, csak a felújítást tudják vállalni, azt is csak az Önkormányzat támogatásával. Az Önkormányzat részéről évi 56.000.000,- Ft iskolafenntartási támogatás kerül befizetésre, amiből nem kap vissza az iskola semmit. Kéri, hogy a képviselők önkéntes munkájukkal segítsék a munkálatokat a Városgondnokság szakemberei mellett.

**Kovácsné Tősér Zsuzsanna képviselő:** Az Önkormányzat kényszerhelyzetben van. Meg kell oldani a vizesblokk helyzetét, ha most nem támogatják, akkor továbbra sem fog megvalósulni a felújítás. Ez egy szép gesztus az Önkormányzat részéről.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatokat és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja az első, a Jászberényi Tankerületi Központ támogatásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6

igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**122/2019. (VII.17.) határozat:**

**/A Jászberényi Tankerületi Központ támogatásáról (Szent Vince úti vizesblokk felújítása)/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés tartalékalapja terhére **2.145.438,- Ft, azaz kettőmillió-egyszáznegyvenötezer-négy százharmincyolc forint** támogatást nyújt a **Klebelsberg Központ Jászberényi Tankerületi Központjának** (székhelye: 5100 Jászberény, Szabadság tér 16.; adószáma: 15837271-2-16), a jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szent Vince úti vizesblokkjának felújításához szükséges költségek biztosítása céljából.

A Tankerületi Központ a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2019. november 30.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számlák eredeti példányára rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata ..../2019. (VII.17.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt számlák eredeti példányának bemutatásával vagy a záradékolt számlák hiteles másolatának megküldésével számol el a Tankerületi Központ az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. november 30.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesülnek:**

- 1) Jászberényi Tankerületi Központ 5100 Jászberény, Szabadság tér 16.
- 2) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a második, a Szent Vince úti vizesblokk tetőszerkezet felújításához pénzügyi keret biztosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**123/2019. (VII.17.) határozat:**

**/A Szent Vince úti vizesblokk felújításához pénzügyi keret biztosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szent Vince úti vizesblokk felújításához kapcsolódóan további **500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint** összegű pénzügyi keretet biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetés tartalékalapja terhére az alábbi munkálatok elvégzésére: a mosdóblokk földem szigetelése valamint a tetőcseréje (szükség szerint a lécezés cseréje, új tetőcserép fedés készítése, a hátsó oldali esővízcsatorna felszerelése) illetve az udvari szennyvízelvezető rendszer feltárása, szükség szerinti cseréje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 2) Műszaki Iroda, Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár.

#### **4. napirendi pont: „Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása.**

**Gergely Zoltán polgármester:** Az új termálkút megfűrésra került, 62°C fokos vize van, ami azonban gázt tartalmaz. A szakemberek megállapították, hogy gáztalanító kiépítése szükséges. A közbeszerzési eljárásra az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett, így javasolja az eljárás eredménytelennek nyilvánítását. Tekintettel arra, hogy nincs idő már kivitelezni a szezon vége előtt, az előzetes hivatali egyeztetések alapján a beszerzés tárgyában új közbeszerzési eljárást nem javasol indítani.

**Kovácsné Tóser Zsuzsanna képviselő:** Érdeklődik, hogy meddig aktív így a kút, hogy nem használják.

**Gergely Zoltán polgármester:** A kút le van folytva, évtizedekig is aktív lehet.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**124/2019. (VII.17.) határozat:**

**/„Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban *Kbt.*) 115.§ szerinti eljárási szabályok alapján indított – EKR000654252019 azonosító számú – közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság döntését jóváhagyja és a következő **döntést** hozza:



**I. A „Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” tárgyú közbeszerzési eljárás – Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján – tekintettel arra, hogy az eljárásban kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be – eredménytelen.**

**II. A „Gáztalanító kiépítése új termálkúthoz” építési beszerzés tárgyában nem indul új közbeszerzési eljárás.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, közbeszerzési szakértő

Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár.

#### **5. napirendi pont: A Jászberényi Református Egyházközség támogatása**

**Gergely Zoltán polgármester:** A Jászberényi Református Egyházközség lelkipásztora kéri a Képviselő-testületet, hogy 50.000,- Ft-tal támogassák a gyermekek nyári táborozását. A táborokba Jászárokszállásról kb. 20 fő jelentkezett és a környező jász településekről is vannak diákok. A tavalyi évhez hasonlóan, a táborok költségeire 50.000,- Ft támogatást javasol biztosítani a részükre.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**125/2019. (VII.17.) határozat:**

**/A Jászberényi Református Egyházközség támogatásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés tartalékalapja terhére **50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint** támogatást nyújt a **Jászberényi Református Egyházközségnek** (székhelye: 5100 Jászberény, Thököly út 15.; adószáma: 19865883-1-16), a 2019. július 01-05. közötti gyermek- és ifjúsági tábor, valamint a 2019. július 22-26. közötti angol-német nyelvi tábor programköltségeinek biztosításához.

Az Egyházközség a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2019. augusztus 31.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számlák eredeti példányára rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata .../2019. (VII.....) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt számlák eredeti példányának

bemutatásával vagy a záradékolt számlák hiteles másolatának megküldésével számol el az Egyházközség az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Jászberényi Református Egyházközség 5100 Jászberény, Thököly út 15.
- 2) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

#### **6. napirendi pont: Ingatlan tulajdoni hányad megvásárlása (Jászárokszállás, Dobó utca 7.)**

**Gergely Zoltán polgármester:** Az egykor volt Dobó úti óvoda épületéről van szó, amelynek 96%-a már önkormányzati tulajdonban van. A fennmaradó 4% rész 5 személy tulajdonában van, amelyből 4 személyt megtaláltak, ők hajlandók eladni a tulajdoni hányadukat 65.325,- Ft értékben, hogy megszűnjön a közös tulajdon. Egy személy ismeretlen helyen tartózkodik, vélhetően büntetés-végrehajtási intézetben. Amennyiben hollétére nem derül fény továbbra sem, úgy pert indítanak kisajátításra.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**126/2019. (VII.17.) határozat:**

**/A Jászárokszállás, Dobó utca 7. szám alatti 2123 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 2499/55104-ed tulajdoni hányad megvásárlásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata, mint vevő *(továbbiakban Vevő)* **5123 Jászárokszállás, Dobó utca 7.** szám alatti, 2123 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 556 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanából Völgyi Józsefné 1081 Budapest, Népszínház utca 17. szám alatti lakos 1428/55104-ed, Banya Zoltánné 1131 Budapest, Gyöngyös utca 49.1/1. szám alatti lakos 357/55104-ed, Szajkó Dániel 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 31. III/30. szám alatti lakos 357/55104-ed és Szajkó Péter 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 31.III/30. szám alatti lakos 357/55104-ed tulajdoni hányadát, mindösszesen 2499/55104-ed tulajdoni hányadát az

eladóktól (továbbiakban Eladók) megvásárolja **összesen 65.325,-Ft, azaz hatvanötezer-háromszázhuszonöt forint vételáron.**

A Vevő az adásvételi szerződésben kialakított vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti az Eladók részére.

Az Eladók az ingatlant a vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevő birtokába adják.

Az Eladók és a Vevő megállapodnak abban, hogy az ingatlant esetlegesen terhelő adó- és közműtartozások a vételárból levonásra kerülnek.

A Vevő vállalja a földhivatali eljárással és a szerződéskötéssel járó valamennyi költség viselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

Erről értesül:

- 1) Völgyi Józsefné 1081 Budapest, Népszínház utca 17.
- 2) Banya Zoltánné 1130 Budapest, Gyöngyösi utca 49.1/1.
- 3) Szajkó Dániel 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 31. III/30.
- 4) Szajkó Péter 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 31. III/30.
- 5) Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 5100 Jászberény, Ady Endre út 34. (Dr. Szabó Gyula ügyvéd útján)
- 6) Műszaki Iroda Helyben
- 7) Pénzügyi Iroda Helyben
- 8) Irattár.

#### **7. napirendi pont: Ingatlan megvásárlása (Jászárokszállás, Alkotmány utca 28.)**

**Gergely Zoltán polgármester:** Az Alkotmány utca 44. szám alatti ingatlanon lévő lakóházat illetéktelen személyek rendkívüli módon megrongálták, minden mozdíthatót eltulajdonítottak. Az ingatlan elbontása indokolt. A tulajdonos az ingatlant felajánlotta megvételre az Önkormányzat részére. Az ingatlant értékbecslővel felértékelítették, aki annak forgalmi értékét szakértői véleményében 400.000,- Ft összegben állapította meg. A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. A megvásárlással egy romos, az utcaképet rontó épület elbontása válna lehetővé. Az Önkormányzat vállalja a földhivatali eljárással és a szerződéskötéssel járó valamennyi költség viselését.

**Kovácsné Tóser Zsuzsanna képviselő:** Érdeklődik, hogy mekkora telekről van szó, van-e építési frontja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Beépíthető, mert 742 m<sup>2</sup> nagyságú az ingatlan.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**127/2019. (VII.17.) határozat:**

**/A Jászárokszállás, Alkotmány u. 28. szám alatti, 3164 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1., adószáma: 15732846-2-16), mint vevő (*továbbiakban Vevő*) Szabó Tibor Györgyné (szn: Surányi Mária, sz.: Jászárokszállás, 1955.03.13., an: Várdai Margit) 5123 Jászárokszállás, Alkotmány u. 44. szám alatti lakos, mint eladó (*továbbiakban Eladó*) kizárólagos tulajdonát képező **5123 Jászárokszállás, Alkotmány u. 28. szám alatti, 3164 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 742 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát megvásárolja.**

A Vevő az ingatlant bruttó **400.000,-Ft, azaz Négyszázezer forint** összegű vételárért vásárolja meg az Eladótól.

A Vevő az adásvételi szerződést legkésőbb 2019. szeptember 30-ig köteles elkészíttetni és a vételár teljes összegét az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles az Eladónak átutalással megfizetni.

Az Eladó az ingatlant a vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevő birtokába adja.

Az Eladó és a Vevő megállapodnak abban, hogy az ingatlant esetlegesen terhelő adó- és közműtartozások a vételárból levonásra kerülnek.

A Vevő vállalja a földhivatali eljárással és a szerződéskötéssel járó valamennyi költség viselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

Erről értesülnek:

- 1) Szabó Tibor Györgyné 5123 Jászárokszállás, Alkotmány u. 44.
- 2) Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya – Dr. Szabó Gyula ügyvéd útján
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.


**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni az aktív részvételt és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019. július 17. 14 óra 25 perckor.

Kmf.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
dr. Szabó Andrea  
aljegyző