



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Jegyzőkönyve**

Sorszáma: XI.

*Időpont: 2019. szeptember 25.*

---

**Rendeletek és határozatok mutatója**

<b>Rendelet, határozat száma</b>	<b>Rendelet, határozat tárgya</b>	<b>Kód</b>
<b>13/2019. (IX.26.) rendelet</b>	Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról	<b>B1</b>
<b>159/2019. (IX.25.) határozat</b>	Napirend elfogadásáról	<b>Z1</b>
<b>160/2019. (IX.25.) határozat</b>	A Petőfi Művelődési Ház hangtechnikai fejlesztésére pályázat benyújtásáról szóló 154/2019. (IX.10.) határozat módosításáról	<b>D6</b>
<b>161/2019. (IX.25.) határozat</b>	Az Egri Főegyházmegye támogatásáról	<b>Z1</b>
<b>162/2019. (IX.25.) határozat</b>	Gergely Zoltán polgármester döntéshozatalból való kizárásáról	<b>Z1</b>
<b>163/2019. (IX.25.) határozat</b>	A 94/2019. (VI.14.) határozat módosításáról	<b>D7</b>

# JEGYZŐKÖNYV

## Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 25-én megtartott soron kívüli testületi üléséről

**Helyszíne:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem, 2019. szeptember 25. 14 óra 05 perc

### **Jelen vannak:**

Gergely Zoltán	polgármester
Csőke István	alpolgármester
Ballagó Zsolt	képviselő
Csomor János	képviselő
Kovácsné Tösér Zsuzsanna	képviselő
Petró Géza	képviselő
Szerző Csaba	képviselő

### **Meghívottak:**

Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	Műszaki Iroda vezetője

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergely Zoltán polgármester:** Üdvözli a jelenlévőket és megnyitja a 2019. szeptember 25-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Dr. Olajos Gyula és Gergely Béláné képviselők távolmaradásukat jelezték. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyhangúan egyetértenek. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

### **Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ Az 1/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása (kötségvetés)
- 2./ A 154/2019. (IX.10.) határozat módosítása (Művelődési Ház érdekeltség-növelő pályázata)
- 3./ Az Egri Főegyházmegye támogatása
- 4./ A 94/2019. (VI.14.) határozat módosítása (presszó előtti terasz eladása)

**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

### **159/2019. (IX.25.) határozat:**

#### **/Napirend elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. szeptember 25-ei soron kívüli testületi ülésének napirendjét elfogadta.

## **1. napirendi pont: Az 1/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása (kötségvetés)**

**Gergely Zoltán polgármester:** Felkéri a Dr. Gábris Emese jegyzőt a napirendi pont beajánlására.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Pályázatot nyújtottak be a Petőfi Művelődési Ház hangtechnikai fejlesztésére. A Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívásában leírta, hogy a költségvetési rendelet nem megfelelő, ugyanis a Petőfi Művelődési Ház nem a hivatalos nevén, a Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás néven szerepel, ezért módosítani kell a költségvetési rendeletet.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a rendeletmódosítást javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta költségvetési rendelet módosításáról szóló javaslatot és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2. napirendi pont: A 154/2019. (IX.10.) határozat módosítása (Művelődési Ház érdekeltség-növelő pályázata)**

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

**Dr. Gábris Emese jegyző:** Az előző napirendben említett pályázattal kapcsolatban azt a határozatot kell módosítani, amiben a Képviselő-testület döntött arról, hogy pályázatot nyújt be. A pályázaton elnyerhető támogatás és a saját forrás összegénél a kerekítési szabályok miatt nem lehet odaírni, hogy az hány százalék, csak magát az összeget.

**Gergely Zoltán polgármester:** Az Önkormányzat pályázatának célja a Petőfi Művelődési Ház hangtechnikai fejlesztése. A pályázaton elnyerhető támogatás 1.567.870,- Ft, a saját forrás 175.000,- Ft. Eddig minden évben pályáztak, sokszor kaptak is támogatást különböző összegekben.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**160/2019. (IX.25.) határozat:**

**/A Petőfi Művelődési Ház hangtechnikai fejlesztésére pályázat benyújtásáról szóló 154/2019. (IX.10.) határozat módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi Művelődési Ház hangtechnikai fejlesztésére pályázat benyújtásáról szóló **154/2019. (IX.10.) határozatát** (továbbiakban *Határozat*) a következők szerint **módosítja**:

- 1.) A Határozat címében a „**Petőfi Művelődési Ház**” szövegrész helyébe a „**Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás**” szöveg lép.
- 2.) A Határozat 3. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A Képviselő-testület támogatja a fejlesztés megvalósítását a következők szerint:*

**Források:**

- A pályázaton elnyerhető támogatás:	1.567.870,-Ft
- Saját forrás	175.000,-Ft
<b>Források összesen:</b>	<b>1.742.870,-Ft.”</b>

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
- 2) Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága (pályázatban)
- 3) Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda Helyben
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

**3. napirendi pont: Az Egri Főegyházmege támogatása**

**Gergely Zoltán polgármester:** Az Egri Főegyházmege a településen 4 csoportos óvodát szeretne építeni. Az óvoda kialakításához már a két szomszédos ingatlant megvásárolta, azonban a terület kevésnek bizonyult az óvoda kialakításához. Szükséges egy újabb ingatlan megvásárlása is. A Pázmány P. u. 8. szám alatt található ingatlant szeretnék megvásárolni. A tulajdonos 9.000.000,- Ft-ért értékesítené az ingatlant, azonban a Főegyházmege csak 8.000.000,- Ft-ot tud érte fizetni, így kérte az Önkormányzat támogatását a hiányzó 1.000.000,- Ft-hoz. Javasolja támogatni a beruházást, mert az óvoda a település javára válna. A felmérések során az is kiderült, hogy a megépítendő óvoda területén a parkolók nem férnek el. Az engedélyezés feltétele a 15 parkoló megépítése, így az Önkormányzat együttműködik az óvoda létrehozásához szükséges közterületi parkolók kialakításában.

**Petró Géza képviselő:** Aggodalmát fejezi ki a nagy óvónőhiány miatt, reméli, nem a jelenleg is kevés óvónő közül mennek majd át dolgozni az egyházi óvodába. Érdeklődik, hogy alakul a gyermekek száma az óvodákban a beruházás után.

**Gergely Zoltán polgármester:** Jelenleg 11 csoportban van 320 gyermek, így közel 30 fősek a csoportok. Az ideális létszám 24-25 fő lenne. Az új óvoda megépítésével az Önkormányzat által működtetett óvodában várhatóan lehetővé válik a csoportok létszámának csökkentése, ami ideálisabb lesz a gyermekekkel való foglalkozáshoz.

**Ballagó Zsolt képviselő:** Érdeklődik, mikorra várható az óvoda megépítése, átadása.

**Gergely Zoltán polgármester:** A jövő évi szeptemberi kezdés még nem látható biztosra. Az elkészülési időt azonban rövidíti az, hogy az egyháznak nem kell közbeszerzést lebonyolítania.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**161/2019. (IX.25.) határozat:**

**/Az Egri Főegyházmegye támogatásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés tartalékalapja terhére **1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint** támogatást nyújt az **Egri Főegyházmegyének** (székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 1.; adószáma: 19924601-1-10), az új, négy csoportos katolikus óvoda létrehozásához szükséges, jászárokszállási 1049 hrsz-ú, természetben az 5123 Jászárokszállás, Pázmány P. u. 8. szám alatt található, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 355 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlásához.

Az Egri Főegyházmegye a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2019. december 18.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: az adásvételi szerződés és a vételár eladónak történő kifizetését igazoló bizonylat eredeti példányára rávezeti: „*A vételár megfizetéséhez 1.000.000,-Ft felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata ..../2019. (IX.25.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt adásvételi szerződés és a vételár eladónak történő kifizetését igazoló bizonylat eredeti példányának bemutatásával vagy a záradékolt dokumentumok hiteles másolatának megküldésével számol el az Egri Főegyházmegye az Önkormányzat felé.

Az Önkormányzat továbbá együttműködik a katolikus óvoda létrehozásához szükséges közterületi parkolók kialakításában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. december 18.

**Felelős:** polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Egri Főegyházmegye 3300 Eger, Széchenyi u. 1.
- 2) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

#### **4. napirendi pont: A 94/2019. (VI.14.) határozat módosítása (presszó előtti terasz eladása)**

**Gergely Zoltán polgármester:** Átadja a szót Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezetőnek.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A Képviselő-testület már korábban döntött a presszó előtti terasz eladása ügyében, ennek kapcsán merült fel kisebb módosítás. A telekhatárrendezési eljárás lefolytatása érdekében szakhatósági és földhivatali eljárás zajlott le. A kijelölt szakhatóság Jászberény Város Jegyzője volt, aki a telekhatárrendezést nem tudta támogatni, azonban javasolta telekalakítási eljárás lefolytatását. A határozatban így a telekhatárrendezés nem maradhat, megosztással kell a területnek kialakulnia, ami után külön helyrajzi számot kap a terasz területe. Ilyen formában már értékesíthető a terület. Az eljárás a testületi döntést követően indulhat el, a változási vázrajz módosítása már készen van. Sem összegszerűségében, sem négyzetméterben nincs változás. Az ily módon kialakult telek értékesíthető lesz, de még összevonni nem lehet a mellette lévő fogadó területével, mert két külön övezetben vannak. Ennek érdekében a jogszabálynak megfelelően jövő évben a településrendezési tervet módosítani kell, hogy a terasz is településközponti övezetbe kerüljön. Ezt követően lehet majd összevonni a teraszt a fogadóval.

**Gergely Zoltán polgármester:** Amennyiben a Testület ezt a módosítást elfogadja, úgy egy előszerződés kerül megkötésre, azzal a kikötéssel, hogy a szerződés csak akkor írható alá, ha a földhivatalban jogerősen bejegyzésre kerül a változási vázrajz alapján kialakult terület. Januárban lehet a településrendezési tervet módosítani, majd közel 6 hónap után lehet összevonni a két említett területet.

**Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a határozati javaslatot és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Gergely Zoltán polgármester:** Bejelenti személyes érintettségét a napirendi pont kapcsán, kéri kizárását a döntéshozatalból, mivel a JászVadliget Kft. résztulajdonosával rokoni kapcsolatban. Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a 94/2019. (VI.14.) határozat módosításáról szóló napirendi pont kapcsán a határozat meghozatalából kizárják. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**162/2019. (IX.25.) határozat:**

**/Gergely Zoltán polgármester döntéshozatalból való kizárásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gergely Zoltán polgármestert rokonai kapcsolatából adódó személyes érintettségére tekintettel kizárja a 94/2019. (VI.14.) határozat módosításáról szóló napirendi pont kapcsán a döntéshozatalból.

**Gergely Zoltán polgármester:** Szavazásra bocsátja a 94/2019. (VI.14.) határozat módosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a kizárt polgármester jelenlétével elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

**163/2019. (IX.25.) határozat:**

**/A 94/2019. (VI.14.) határozat módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jászárokszállási 3731/14 hrsz-ú ingatlanból telekhatár-rendezéssel leválasztásra kerülő 126 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról, üzleti vagyonná történő átminősítéséről, a művelési ága megváltoztatásáról, valamint eladásáról szóló **94/2019. (VI.14.) határozatát** (továbbiakban *Határozat*) – mivel a jászárokszállási 3731/14 hrsz-ú ingatlanból leválasztásra kerülő 126 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet nem telekhatár-rendezéssel, hanem telekhatár-megosztással alakítja ki és értékesíti – az alábbiak szerint **módosítja:**

- a) a Határozat címében és 1.) pontjában a „*telekhatár-rendezéssel leválasztásra kerülő 126 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet*” szövegrész helyébe a „*telekhatár-megosztással leválasztásra kerülő 126 m<sup>2</sup> nagyságú, 3731/20 hrsz-ú ingatlan*” szöveg lép,
- b) a Határozat 3.) pontjában a „*telekhatár-rendezéssel leválasztásra kerülő 126 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet*” szövegrész helyébe a „*telekhatár-megosztással leválasztásra kerülő 126 m<sup>2</sup> nagyságú, 3731/20 hrsz-ú ingatlant*” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

**Felelős:** alpolgármester, Pénzügyi és Műszaki Iroda

**Határidő:** azonnal.


**Erről értesülnek:**

- 1) Dósa Béla 5123 Jászárokszállás, Jákó u. 28.
- 2) JászVadliget Kft. 1138 Budapest, Viza utca 5.
- 3) Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya – a Vevők útján
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Műszaki Iroda Helyben
- 6) Irattár.


**Gergely Zoltán polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek.  
Megköszöni az aktív részvételt és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019. szeptember 25. 14 óra 18 perckor.

Kmf.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
Dr. Gábris Emese  
jegyző



**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló  
1/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló **1/2019. (II.13.) önkormányzati rendeletét** az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következők szerint módosítja:

**1.§**

(1) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló **1/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: R.) 16.§-ának alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Az Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás költségvetési szervének költségvetése”**

(2) A R. 16.§ (3)-(4) bekezdésében a „Petőfi Művelődési Ház” szövegrész helyébe a „Petőfi Művelődési Ház Jászárokszállás” szöveg lép.

**2.§**


(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

**Kelt:** Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 25-i ülésén.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
Dr. Gábris Emese  
jegyző

Kihirdetve: 2019. szeptember 26. napján.

  
Dr. Gábris Emese  
jegyző