



**Jászókszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Jegyzőkönyve**

Sorszáma: XV./soron kívüli
Időpont: 2019. december 11.

Határozatok mutatója

Rendelet, határozat száma	Rendelet, határozat Tárnya	Kód
20/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet	a Jászókszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról	D2
214/2019. (XII.11.) határozat	Napirend elfogadásáról	Z1
215/2019. (XII.11.) határozat	A 42/2005. (III.31.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv 2019. évi módosításáról	K8

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott soron kívüli üléséről

Helyszíne: *Petőfi Művelődési Ház Nagyterme, 2019. december 11-én 14 óra 01 perckor*

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Szerző Csaba	alpolgármester
Antal Péterné Szerző Ildikó	
Farkas Szilvia	
Fehér Lászlóné	
Gonda Csaba József	
Kaszab Zsolt	
Kubacsek József	
Pető Judit	képviselők

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
Farkas Renáta	főépítész
Gutman József	településtervező

Érdeklődő állampolgár: 1 fő

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka

Gergely Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2019. december 11-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, teljes létszámmal jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, kinek a személyével a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja:

- 1./ A településszerkezeti terv 2019. évi módosítása
- 2./ A 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosítása (HÉSZ)

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület kilenc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

214/2019. (XII.11.) határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 11-ei soron kívüli ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: A településszerkezeti terv 2019. évi módosítása

Gergely Zoltán polgármester: A településszerkezeti terv módosításáról szóló előterjesztés beajánlására Farkas Renáta főépítésznek adja meg a szót.

Farkas Renáta főépítész: A településszerkezeti terv módosítása az utolsó szakaszába érkezett. Az előző testületi ülésen döntött a Képviselő-testület a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról. Ezt a döntést elküldték az állami főépítésznek, aki a településszerkezeti tervvel kapcsolatos válaszokkal egyetértett, azokat elfogadta. Véleménye szerint a településszerkezeti terv elfogadható jelenlegi állapotában.

Pető Judit képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a településszerkezeti terv 2019. évi módosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület kilenc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

215/2019. (XII.11.) határozat:

/A 42/2005. (III.31.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv 2019. évi módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Jászárokszállás Településszerkezeti Tervének és a Településszerkezeti terv leírásának elfogadásáról szóló 42/2005. (III.31.) határozatával (*a továbbiakban: Határozat*) jóváhagyott **településszerkezeti tervet** a mellékelt, az EX! Építészroda Kft. által GJ-1906/1 törzsszámon készített, „Jászárokszállás Város Településrendezési Eszközeinek 2019. évi 1. módosítása – a településszerkezeti terv módosítása” című dokumentációban (*a továbbiakban: Módosító dokumentáció*) foglaltak szerint módosítja.

A Határozat 1. mellékletét képező, a „Településszerkezeti Terv” megnevezésű munkarészt a Módosító dokumentáció 2. részében, a Határozat 2. mellékletét képező, a „Településszerkezeti Terv Leírása” megnevezésű munkarészt a Módosító dokumentáció 1. részében foglaltak módosítják.

A határozat mellékletei:

- a) JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA – a településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész),
- b) JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA – a településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész).

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos.

Erről értesülnek:

- 1) Farkas Renáta főépítész 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
- 2) Ex! Építésziroda Kft. 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Irattár.

2. napirendi pont: A 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosítása (HÉSZ)

Gergely Zoltán polgármester: A HÉSZ-ről szóló rendelet módosításának ismertetésére Farkas Renáta főépítésznek adja meg a szót.

Farkas Renáta főépítész: A Helyi Építési Szabályzat módosítása a településszerkezeti tervhez hasonló eljáráson esett át. A Képviselő-testület által elfogadott, illetve el nem fogadott döntések közül kettővel kapcsolatban az állami főépítész továbbra is fenntartotta az álláspontját. A Vámosgyörk felé vezető út melletti területet falusias lakóterületből gazdasági területbe szeretné sorolni a város, a másik a Dankó utca és Hunyadi utca között ma is működő pékség telke, amelyet lakóterületből gazdasági területbe szeretnének átsorolni. Az állami főépítész és a tervező ezekkel kapcsolatos megbeszélést tartott, kéri, hogy Gutman József tervezőnek átadhassa a szót.

Gergely Zoltán polgármester: Megadja a szót Gutman Józsefnek.

Gutman József tervező: Szóbeli megbeszélést folytatott az állami főépítéssel, melynek során a fenti két tétel megítélésében vannak különbségek. Az állami főépítész nem jogszabályi sérelmet kifogásolt a tervezet esetén, hanem szakmai célú, jobbító szándékú észrevételeket, kiegészítő javaslatokat tett a vámosgyörki út mellett lévő terület közelében található ökológiai folyosó, illetve a pékség esetén a szomszédos lakóterületek védelme érdekében. Véleménye szerint az országos szintű jogszabályok, illetve szükség esetén helyi szintű tájvédelmi szabályok megalkotásával ez a védelem biztosítható. Egyelőre nem ismert semmilyen konfliktus ezekben az esetekben, az ökológiai folyosó külön védelmével kapcsolatban az illetékes Hortobágyi Nemzeti Park nem nyilatkozott, ezért ő nem tartja

indokoltnak a HÉSZ-ben külön szabályozni ezeket a kérdéseket és javasolja elfogadni a jelenlegi formában a rendeletmódosítást.

Gergely Zoltán polgármester: Az építési engedélyt már nem Jászárokszállás Önkormányzata fogja kiadni, hanem az idei évben még Jászberény Önkormányzat, a várható törvényi változás szerint pedig jövő évtől a járási hivatalokhoz kerül ez a jog.

Farkas Renáta főépítész: A törvény elfogadásra került. Azt még nem tudni, hogy Jászberény vagy esetleg Szolnok járási hivatala lesz az illetékes hatóság.

Gergely Zoltán polgármester: Az eljáró hatóságot kötni fogja a helyi szabályozás, de az eljárás során az Önkormányzatot nem vonják be az engedély kiadásába.

Az országos szabályozás előírja, hogy mennyi zöldterületet kell hagyni, milyen beépítési százalékok vannak, az ipari területté nyilvánított telket hogyan lehet hasznosítani.

Pető Judit képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület kilenc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és megalkotta az alábbi rendeletet:


Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XII.12.) önkormányzati rendeletet a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a 2019. december 11-ei soron kívüli ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2019. december 11-én 14 óra 11 perckor.

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete
a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése és Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, Jászárokszállás városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyekkel, a jászárokszállási ingatlanok tulajdonosaival, a Jászárokszálláson működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetekkel és minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személlyel egyeztetve, továbbá a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Csány Község Önkormányzata, Atkár Község Önkormányzata, Vámosgyörk Község Önkormányzata, Adács Község Önkormányzata, Visznek Község Önkormányzata, Tarnaörs Község Önkormányzata, Jászdózsa Község Önkormányzata, Jászberény Városi Önkormányzat, Jászágó Község Önkormányzata és Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 28.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„28.§ (4) A Gksz4 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

<i>A rendeltetésre vonatkozó előírások:</i>	<i>Az építési övezetben az OTÉK 19. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.</i>
<i>Az előírt beépítési mód:</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>
<i>A megengedett legnagyobb beépítettség:</i>	<i>50 %</i>
<i>A megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	<i>6,00 m</i>
<i>A kialakítható legkisebb építménymagasság:</i>	<i>-</i>
<i>A kialakítható legkisebb telekterület:</i>	<i>500 m²</i>
<i>A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:</i>	<i>14,00 m</i>
<i>Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:</i>	<i>20 %</i>
<i>A hátsókert előírt legkisebb mérete:</i>	<i>6,00 m</i>
<i>A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:</i>	<i>teljes</i>
<i>A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:</i>	<i>kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 50 %-án, illetve egy szinten alakíthatóak ki</i>
<i>Az előírt építészeti karakter jellemzői:</i>	<i>-</i>
<i>A legfelső építményszint magassága:</i>	<i>7,00 m”</i>

2.§

A R. 34.§ (1) bekezdésében foglalt felsorolási pontok az a)-h) pont megjelölést kapják, egyidejűleg a R. 34.§ (1) bekezdése a következő i) felsorolási ponttal egészül ki:

(„34.§ (1) Különleges területen az egyes építési övezetekben az alábbi rendeltetésű létesítmények helyezhetők el:”)

„i) Ktul jelű építési övezet:

E területen turisztikai tevékenységhez kapcsolódó létesítmények és kiszolgáló épületeik helyezhetők el.”

3.§

A R. 34/A.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„34/A.§ (7) A Ktul jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

<i>Az előírt beépítési mód:</i>	<i>Szabadonálló</i>
<i>A megengedett legnagyobb beépítettség:</i>	<i>30 %</i>
<i>A megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	<i>13,00 m</i>
<i>A kialakítható legkisebb építménymagasság:</i>	<i>-</i>
<i>A kialakítható legkisebb telekterület:</i>	<i>5.000 m²</i>

A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
A hátsókeret előírt legkisebb mérete:	6,00 m
A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke:	teljes
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:	-
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-
A legfelső építményszint magassága:	-"

4.§

A R. 1. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

5.§


A R. 2. számú melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

6.§


(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

Kelt: Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 11-i ülésén.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző

Kihirdetve: 2019. december 12. napján.


Dr. Gábris Emese
jegyző



1. melléklet a 20/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelethez

Belterületi Szabályozási Terv

A belterületi szabályozási terv részei:

- 1.1. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület áttekintő térképe $M=1:10.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű tervlap,
- 1.2. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „01” jelű tervlap,
- 1.3. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ ” megnevezésű, „02m” jelű tervlap,
- 1.4. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ ” megnevezésű, „03m” jelű tervlap,
- 1.5. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „04” jelű tervlap,
- 1.6. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „05” jelű tervlap,
- 1.7. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „06” jelű tervlap,
- 1.8. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „07” jelű tervlap,
- 1.9. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „08” jelű tervlap,
- 1.10. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „09” jelű tervlap,
- 1.11. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „10” jelű tervlap,
- 1.12. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „11” jelű tervlap,
- 1.13. a „Jászárokszállás településrendezési terve belterület szabályozási terve $M=1:2.000$ ” megnevezésű, „12m” jelű tervlap és
- 1.14. a „Az egységes szerkezetbe foglalt szabályozási terv részlete $M=1:4.000$ ” megnevezésű, „13” jelű tervlap.”

2. melléklet a 20/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelethez

Külterületi Szabályozási Terv

A külterületi szabályozási terv részei:

- 2.1. a „Jászárokszállás településrendezési terve külterületek áttekintő térképe $M=1:20.000$ ” megnevezésű tervlap,
- 2.2. a „Jászárokszállás településrendezési terve külterületek szabályozási terve $M=1:10.000$ ” megnevezésű, „01m” jelű tervlap,
- 2.3. a „Jászárokszállás településrendezési terve külterületek szabályozási terve $M=1:10.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „02” jelű tervlap,
- 2.4. a „Jászárokszállás településrendezési terve külterületek szabályozási terve $M=1:20.000$ ” megnevezésű, „03m” jelű tervlap és
- 2.5. a „Jászárokszállás településrendezési terve külterületek szabályozási terve $M=1:10.000$ egységes szerkezetben” megnevezésű, „04” jelű tervlap.”