



**Jászókszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
ülésén hozott határozatok mutatója**

*Időpont: 2019. december 11.*

<b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>	
<b>125/2019. (XII.11.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat</b>	Napirend elfogadásáról
<b>126/2019. (XII.11.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat</b>	A településszerkezeti terv 2019. évi módosításáról
<b>127/2019. (XII.11.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat</b>	A 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról (HÉSZ)

## JEGYZŐKÖNYV

### Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. december 11-én megtartott üléséről

**Helyszíne:** *Petőfi Művelődési Ház Nagyterme 2019. december 11-én 13 óra 35 perckor*

**Jelen vannak:**

Pető Judit	bizottsági elnök
Gonda Csaba József	
Kaszab Zsolt	
Szabó Erika	bizottsági tagok

**Meghívottak:**

Gergely Zoltán	polgármester
Szerző Csaba	alpolgármester
Farkas Renáta	főépítész
Gutman József	településtervező
Antal Péterné Szerző Ildikó	önkormányzati képviselő

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.  
Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka*

**Pető Judit** bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2019. december 11-ei pénzügyi és városfejlesztési bizottsági ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság négy fővel határozatképes. Bobákné Petró Krisztina bizottsági tag nincs jelen.

**Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ A településszerkezeti terv 2019. évi módosítása
- 2./ A 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosítása (HÉSZ)

**Pető Judit** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a javaslatot négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**125/2019. (XII.11.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:  
/Napirend elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2019. december 11-ei ülés napirendjét elfogadta.

## **1. napirendi pont: A településszerkezeti terv 2019. évi módosítása**

**Pető Judit** bizottsági elnök: A településszerkezeti terv 2019. évi módosításáról szóló napirendi pont ismertetésére felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

**Gergely Zoltán** polgármester: A településszerkezeti tervet több alkalommal tárgyalták. Az eljárás abba a szakaszba érkezett, ahol már ismerik az illetékes hatóságok véleményét. A hatályos jogszabályoknak megfelelően készült el a dokumentum, elfogadásra alkalmas. Felkéri Farkas Renáta főépítészt, hogy ajánlja be az előterjesztést.

**Farkas Renáta** főépítész: A településszerkezeti terv elkészült, az állami főépítészhez végső véleményezésre megküldték, akinek a dokumentációval kapcsolatban nem volt kifogása. A terv elfogadásra készen áll.

**Pető Judit** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

### **126/2019. (XII.11.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:** **/A településszerkezeti terv 2019. évi módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 42/2005. (III.31.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv 2019. évi módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

## **2. napirendi pont: A 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosítása (HÉSZ)**

**Pető Judit** bizottsági elnök: A 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításának beajánlására felkéri Gergely Zoltán polgármestert.

**Gergely Zoltán** polgármester: A településszerkezeti terv módosítását a Helyi Építési Szabályzatban is át kell vezetni. Felkéri Farkas Renáta főépítészt az előterjesztés kiegészítésére.

**Farkas Renáta** főépítész: Az előző képviselő-testületi ülés óta az állami főépítész és a tervező tartott egy megbeszélést a Képviselő-testület által elfogadott, illetve el nem fogadott véleményekkel kapcsolatban. Az állami főépítész két esetben tartotta fenn továbbra is a véleményét, vagyis a Vámosgyörk felé vezető út mellett lévő gazdasági területtel és a Hunyadi utcai pékséggel kapcsolatban. Az állami főépítész nem jogszabályra alapuló megjegyzéssel élt. Kéri, hogy Gutman József tervezőnek átadhassa a szót.

**Gergely Zoltán** polgármester: Kéri, hogy az állami főépítész által hivatkozott zöldfolyosó fogalmát is pontosítsa.

**Gutman József** településtervező: Az állami főépítési feladatokat a megyei kormányhivatal látja el. A főépítész valamennyi beérkezett vélemény megismerése után alakítja ki a saját álláspontját. Személyes megbeszélést folytatott az állami főépítésszel, melyen kettő kérdésben nem egyezett a véleményük. Az egyik a vámosgyörki út mellett található, belterületi határ melletti külterületi rész, amely falusias lakóterületből gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató területre kerül átsorolásra, a másik pedig a Hunyadi utcai pékség, amely kertvárosias lakóterületből kereskedelmi területbe kerül át. Mindkettő esetben javaslatot tett a főépítész a tervezett szabályozás kiegészítésére. Nem jogszabály sérelmét jelezte, csak jobbító szándékú javaslatot tett a szabályozással kapcsolatban. A külterületi telek esetén a közeli zöldfolyosó, pontosabban az ökológiai folyosó övezetébe sorolt településrész és a szomszédos lakóövezet védelme, a pékség esetén a szomszédos lakóövezet védelme szerepelt a javaslatban. Véleménye szerint nem szükséges a települési építési szabályzatban ezek szabályozása, mivel a környezetvédelmi szabályozás nem része az építési szabályozásnak. Az ökológiai folyosó védelmére különösebb szabályokat nem tart indokoltnak, mivel a Hortobágyi Nemzeti Park nem terjesztett elő ilyen tartalmú javaslatot. A gyakorlat szerint amit védelemre érdemesnek tart a hatóság, arra egészen konkrét javaslatokat tesz a védett érték szerint. Általános, országos érvényű környezetvédelmi szabályok vannak, amelyeket a lakóterületen be kell tartani, birtokvédelmi eljárás keretében a zavaró ingatlanok tulajdonosával szemben fel lehet lépni.

**Pető Judit** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**127/2019. (XII.11.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**  
**/A 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról (HÉSZ)/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Pető Judit** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a bizottsági tagok munkáját és a 2019. december 11-ei ülést bezárja.

*Jegyzőkönyv lezárva: 2019. december 11-én 13 óra 45 perckor.*

Kmf.

 Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke		 Szabó Erika Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------