



**Jászórokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászórokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászórokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

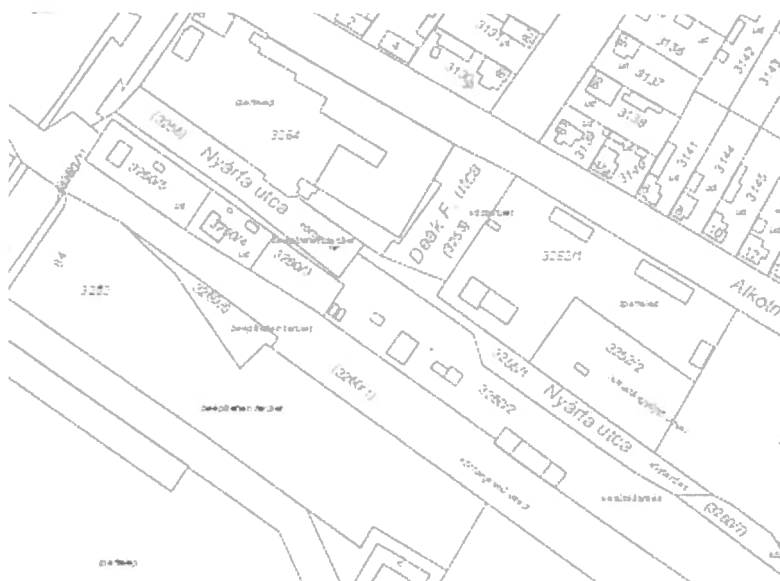
ELŐTERJESZTÉS

A MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló 3260/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében együttműködési megállapodás megkötéséhez

Jászórokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2020. (IX.10.) határozatában támogatta többek között a Nyárfa utca (Kossuth L. u. és a Deák F. u. közötti szakasza, 3256 hrsz.) burkolatfelújítási munkálatait, valamint külön döntésében (165/2020. (X.29.) határozat) a Nyárfa utca (Deák F. utca csomópont, 3260/2, 3255/1 hrsz.) burkolatépítési munkálatait.

A Nyárfa utca Deák F. utca csomópontja, valamint a hulladékudvarig tartó szakasza részben a Magyar Állam tulajdonában található, valamint a MÁV Zrt. vagyonkezelésében áll.

Egyeztetve a MÁV Zrt-vel (Ingatlangazdálkodási Igazgatóság, Ingatlanrendezés és Területszerzés), a burkolatépítési munkálatok ütügyi engedélyezési eljárásának lefolytatása érdekében szükséges tulajdonosi hozzájárulás, valamint a jelölt terület tulajdonba adásával – rajzi melléklet –, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé vált a 24963-5/2020/MAV. számú együttműködési megállapodás megkötése. (Csatolva az együttműködési megállapodás tervezete.)



Az elidegenítés tekintetében az alábbi lépések megtétele szükséges:

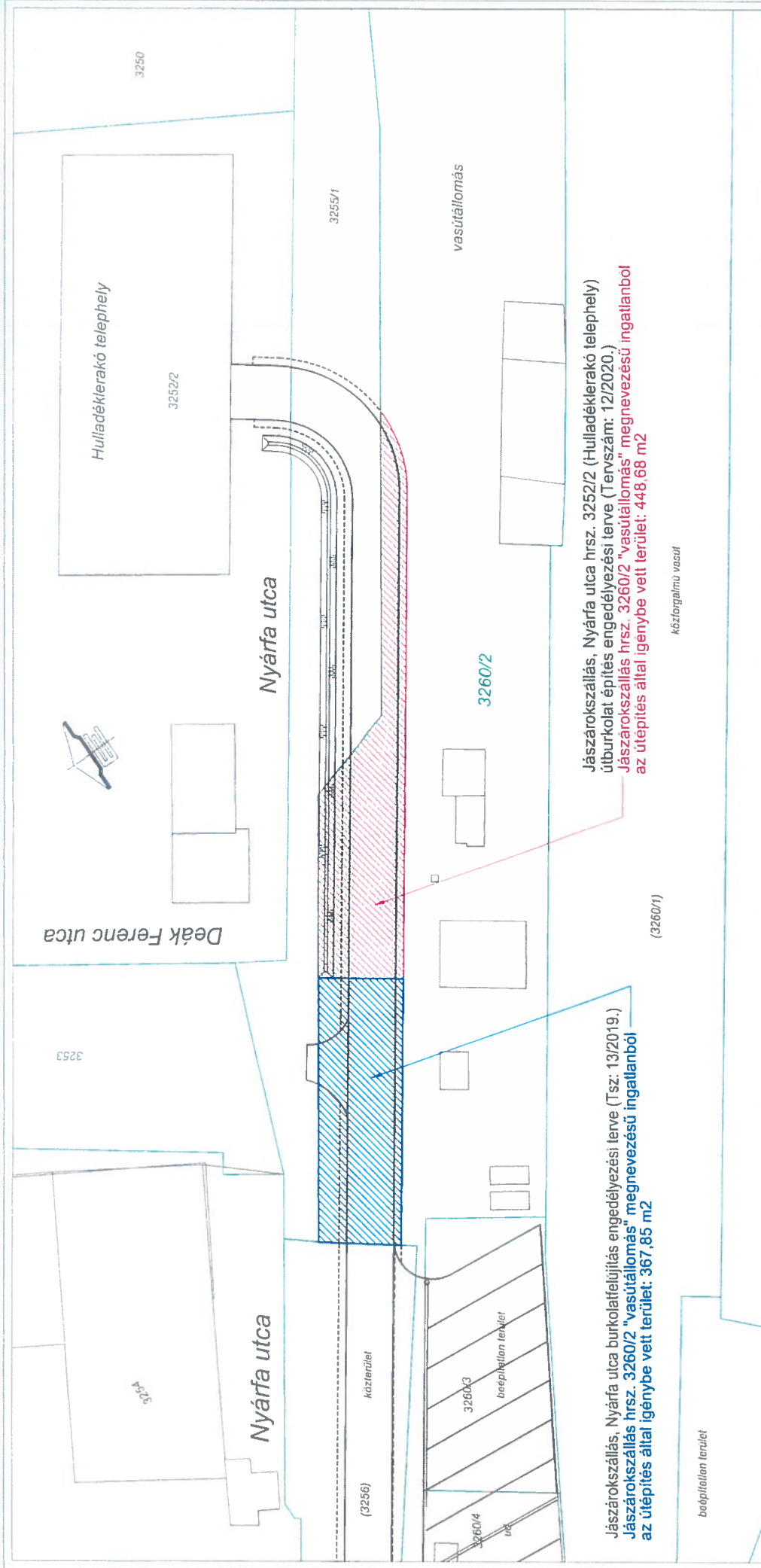
- a rendezni kívánt terület kialakításához változási vázrajz készítése (Önkormányzat feladata),
- megosztásra irányuló egyesített telekalakítási eljárás kérelmezése (MÁV Zrt. feladata),
- a kialakuló ingatlan vasútüzemből történő kisorolása (ehhez a MÁV Zrt. megkéri az ITM és NVTNM jóváhagyását),
- a kialakult ingatlanra vonatkozó vagyonezelési szerződés módosítása az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. között,
- a kialakult ingatlanra vonatkozó vételi szándék benyújtása az MNV Zrt.-hez (Önkormányzat feladata),
- az adásvétel lebonyolítása (az MNV Zrt. és az Önkormányzat között).

Jelen döntést a Nyárfa utca érintett szakaszának mielőbbi felújítása érdekében szükséges meghozni.

Jászókszállás, 2020. november 09.


Gergely Zoltán
polgármester





Jászárokszállás, Nyárfa utca burkolatfelújítás engedélyezési terve (Tsz: 13/2019.)
Jászárokszállás hrsz. 3260/2 "vasútállomás" megnevezésű ingatlanból az útépités által igénybe vett terület: 367,85 m²

Jászárokszállás, Nyárfa utca hrsz. 3252/2 (Hulladéklerakó telephely) útburkolat építési engedélyezési terve (Terveszám: 12/2020.)
Jászárokszállás hrsz. 3260/2 "vasútállomás" megnevezésű ingatlanból az útépités által igénybe vett terület: 448,68 m²

Jászárokszállás hrsz. 3260/2 "vasútállomás" megnevezésű ingatlanból
 összesen igénybe vett terület: 367,85 m² + 448,68 m² = 816,53 m²

Megbízó :	Jászárokszállás Város Önkormányzata H-5123 Jászárokszállás, Arpad tér 1.
Tervező :	ROAD - PLANNING Tervező Kft. H-5000 Szolnok, Vásártér utca 20.
Terv tárgya :	Jászárokszállás, Nyárfa utca telekhatár módosítás
Méretarány :	M=1:500
Terv megnevezése :	Rajzszám : 1.
Terület kimutatás helyszínrajz	Dátum : 2020. június
Tervező :	Kollár László - okleveles építőmérnök MK-16/0751 KÉ-K 16/0751

Ez a dokumentum a ROAD - PLANNING Tervező Kft. tulajdona. Felhasználni, másolni csak a tulajdonos engedélyével szabad.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: MÁV Zrt.;

Székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.;

Levelezési címe: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.;

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;

Cégjegyzék száma: 01-10-042272

Statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01;

Adószáma: 10856417-2-44;

Számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Zrt.;

Számlaszáma: 11996808-06200820-00000000;

Képviseli: Szőnyi Zoltán ingatlanrendezés és területszerzés vezető és
Berecz Juliánna ingatlangazdálkodási igazgató;

mint az érintett ingatlan vagyonkezelője (továbbiakban: **MÁV Zrt.**)

másrészről

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.;

Levelezési címe: 5123 Jászárokszállás, Pf.: 39.;

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 732846;

Statisztikai számjele: 15732846-8411-321-16;

Adószáma: 15732846-2-16;

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11745121-15409656-00000000;

Képviseli: Gergely Zoltán polgármester;

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

A./ A Felek előtt ismert, hogy a Beruházó „Jászárokszállás, Nyárfa utca (3260/2, 3255/1 hrsz.) (Hulladéklerakó telephely 3252/2 hrsz.) útburkolat építés” megnevezésű beruházás keretében útburkolat felújítás és építés megvalósítását tervezi.

B./ A Felek rögzítik, hogy a fenti fejlesztés megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a beruházáshoz szükséges ingatlanrész igénybevételeire.

1. Az érintett ingatlan és a tervezett beruházás

1.1./ A Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében áll a Jászárokszállás 3260/2 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett vasútállomás megnevezésű, 9308 m² területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).



1.2./ A MÁV Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlan a 86. vonalszámú Vámosgyörk - Újszász vasútvonalon található, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) I. mellékletének B) pontja alapján az országos törzshálózati vasúti pályák közé tartozik. Az Ingatlan MÁV Zrt. által - a 60876/2015/MÁV számú, a Magyar Állam és a MÁV Zrt. között létrejött, hatályos pályaműködtetési szerződés alapján - működtetett vasúti pályahálózat része.

1.3./ Az Ingatlan a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. szeptember 7. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben és/vagy annak módosításaiban szerepel. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a MÁV Zrt. vagyonkezelő jogállású, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat a MÁV Zrt. jogosult és köteles gyakorolni.

1.4./ A Felek megállapítják, hogy a Beruházó megbízásából a Road-Planning Tervező Kft., mint tervező által 2020. év május hónapban elkészített 12/2020. tervszámú, „Jászárokszállás, Nyárfa utca (3260/2, 3255/1 hrsz) (Hulladéklerakó telephely 3252/2 hrsz) útburkolat építés engedélyezési terve” című és 13/2019. tervszámú, 2019. év június hónapban készült „Jászárokszállás, Nyárfa utca (3256 hrsz) burkolat felújítási engedélyezési terve” megnevezésű engedélyezési tervdokumentáció/kiviteli terv szerint utak (a továbbiakban: Létesítmény) megvalósítását tervezi. A tervezett beruházás során a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 1. mellékletében meghatározott vasúti pályahálózati elem jön létre.

A tervezett Létesítmény 817 m² területmértékben (a továbbiakban: **Terhelt terület**) érinti az ingatlant.

A Létesítmény megvalósítása az 1.2./ pontban megjelölt vasútvonal 535-536 hm szelvényét és annak környezetét érinti.

1.5./ A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépülését követően a valós és jelen Megállapodásban rögzített területmérték eltér, haladéktalanul kezdeményezi jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását a MÁV Zrt.-nél.

2. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

2.1./ Az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást a MÁV Zrt. külön eljárás keretében adja ki.

2.2./ A MÁV Zrt. az ideiglenes vagy végleges forgalomba helyezéshez külön hozzájárulásban járul hozzá.

2.3./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjainak bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés

lefolytatása a Beruházó kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

3. A tervezett beruházás megvalósítása és a Létesítmény üzemeltetése

3.1./ A MÁV Zrt. a Beruházó részére biztosítja a Terhelt terület jelen Megállapodásban foglaltak szerinti igénybevétele/használatát a Létesítmény megvalósításáig tartó időtartamra.

A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény tekintetében a Beruházó részére előírt kötelező fenntartási időszak nincs.

3.2./ A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Létesítmény megvalósítása céljából, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 43. § (4) bekezdése alapján, a Létesítmény megvalósításához szükséges mértékben jogosult a Terhelt terület igénybevétele/használatára, a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett.

A Beruházó a jelen Megállapodásban foglaltak betartása mellett az Ingatlanon:

- a Létesítményt a jelen Megállapodás 1.4./ pontjában megadott tervdokumentáció alapján, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában megvalósíthatja a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett,
- a Létesítményt a közforgalom számára megnyithatja a szükséges jogerős engedélyek, és hozzájárulások, valamint a MÁV Zrt. jelen Megállapodás 2.2./ pontjában megadott hozzájárulásának megléte esetén.

3.3./ Amennyiben a beruházás megkezdésénél, úgy a beruházás megkezdésétől legfeljebb az eredeti állapot helyreállításáig és a MÁV Zrt. általi visszavételéig veheti igénybe a Beruházó a Terhelt területet.

A Létesítmény építésének megkezdését Beruházó írásban köteles bejelenteni a MÁV Zrt.-nek. A beruházás megkezdése esetén Beruházó köteles az eredeti állapotot a beruházás megkezdésének tudomására jutásától számított 90 napon belül visszaállítani.

A Felek a jelen pont tekintetében a 3.7. pont rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazzák.

3.4./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkákat csak a létesítési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, jelen Megállapodásban, valamint a Megállapodás mellékletét képező MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Miskolc (címe: 3530 Miskolc, Szemere u. 26.) 28830/2020/MAV számú hozzájárulásában, és a jelen Megállapodás mellékletét képező MÁV Zrt. Stratégiai és fejlesztési főigazgatóság Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 31795-1/2020/MAV számú hozzájárulásában rögzítetteket köteles betartani.

3.5./ A kivitelezési, ellenőrzési, felújítási, karbantartási munkákat megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor a

MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Miskolc (címe: 3530 Miskolc, Szemere u. 26.) részére be kell jelenteni.

3.6./ Amennyiben a Létesítmény funkciója megszűnne, a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Létesítményt saját költségén elbontja a MÁV Zrt. írásos engedélye és szakfelügyelete mellett. A bontáshoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Beruházó feladata, az ezekből eredő költségeket viselni köteles. Nem szükséges a Beruházónak a Létesítményt elbontani, ha a Felek erről külön megállapodásban megegyeznek.

3.7./ Tekintettel arra, hogy a Terhelt területen megvalósuló Létesítmény közfeladat ellátását (közlekedési célt) fogja szolgálni, a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Terhelt terület igénybevételéért pénzbeli ellenértéket nem fizet, a MÁV Zrt. pedig kártalanításra nem tart igényt. A Beruházó kijelenti, hogy a Létesítményt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésének megfelelően valósítja meg. A közfeladat ellátási kötelezettséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatkörben írja elő a jogszabály.

3.8./ Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó térítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az építési és egyéb hatósági engedélyeknek megfelelően. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Beruházó részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási, üzemeltetési feladatok teljesítésével kapcsolatban sem a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel, sem a MÁV Zrt.-vel szemben semmilyen jogcímen nem tart igényt.

4. A Létesítmény jogi helyzete

4.1./ Felek megállapítják, hogy az Ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében marad, azon nem keletkezik osztott tulajdon (Nvtv. 6. § (1) bekezdés).

Az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése értelmében a MÁV Zrt. vagyonkezelői joga kiterjed a jelen Megállapodás alapján létrejövő vagyonelemre.

4.2./ Jelen Megállapodás nem érinti a Létesítmény által elfoglalt földrészlet tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására nem jogosít, az Ingatlan vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet.

4.3./ Tekintettel arra, hogy az Ingatlan vasúti védősávval és vasúti pályaeszközökkel, illetve vasúti tartozékkal érintett, az Ingatlant - amennyiben jogilag lehetséges - meg kell osztani. Beruházó vállalja, hogy, amennyiben az utak alatti földterület önálló ingatlanként kialakítható és az alatta lévő földterülettel együtt Beruházó tulajdonba adása lehetséges az MNV Zrt.-n keresztül a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának megszűnését követően, a vasúti funkciót be nem töltő területet külön helyrajzi számon létrehozott földrészletekként ki kell alakítsa a MÁV Zrt. jóváhagyása mellett.

Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély, lehetőséget biztosít, az utakat tartalmazó rész(eke)t az MŰV Zrt.-től tulajdonba átveszi.

Ha az Ingatlan utak által elfoglalt területének megvalósításához szükséges részének tulajdonjogát a Beruházó jogszabály vagy egyéb döntés alapján megszerzi, jelen Megállapodás a Beruházó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése időpontjában megszűnik.

Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a beruházói tulajdonba adással illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek, ide értve a felmerülő esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget (a továbbiakban együtt: **Költségek**) viselése mellett – a beruházói tulajdonba adáshoz és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíteni, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges munkarészek elkészítésére, szükség esetén, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre, valamint azokkal kapcsolatos valamennyi költség megfizetésére. A Beruházó feladata a telekalakítási eljárás lefolytatásának kérelmezése, a szakhatósági állásfoglalások beszerzése, valamint minden egyéb telekalakításhoz kapcsolódó feladat is. A telekalakítás lefolytatásához a MŰV Zrt. külön eljárásban járul hozzá a változási vázrajz ismeretében.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1./ A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Terhelt területen csak és kizárólag a Megállapodás 1.4./ pontja szerinti tervdokumentációban foglaltakat valósíthatja meg.

5.2./ Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Terhelt terület továbbhasznosítására nem jogosult.

Nem minősül a Terhelt terület továbbhasznosításának a Létesítmény közforgalom számára történő megnyitása.

5.3./ Amennyiben a megvalósult Létesítményt át kell alakítani, vagy fel kell újítani, azt a Beruházó csak a MŰV Zrt. előzetes írásbeli engedélyével, saját költségén, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, beszámítás és költségtérítés igénye nélkül végezheti el a MŰV Zrt. szakfelügyelete mellett.

5.4./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megvalósítása nem vezethet a Terhelt terület állagának romlásához, továbbá, nem akadályozhatja a MŰV Zrt.-t az Ingatlannal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

5.5./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítésével összefüggésben az Ingatlanon végzett - a környezet igénybevételével járó - tevékenység tekintetében a Beruházó minősül

környezethasználónak. A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környeztkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik. Amennyiben a Létesítmény megépítése során a Beruházó által az Ingatlanon végzett tevékenységgel összefüggésben az illetékes hatóság a MÁV Zrt.-t bírság megfizetésére vagy megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések megtételére kötelezi, a bírság összegét, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket a MÁV Zrt. jogosult továbbterhelni a Beruházóra, a Beruházó pedig köteles azt a MÁV Zrt. részére megfizetni. A bírság összegéről, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek összegéről a MÁV Zrt. számlát állít ki, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. naptári nap. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környeztkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén a Beruházó a MÁV Zrt.-vel köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése szerint - a tárgyi Ingatlanon, a Létesítmény megépítésével összefüggésben az Ingatlanon végzett a környezet igénybevételével járó tevékenység tekintetében, - a MÁV Zrt. környeztkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.

5.6./ Az Ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Beruházó feladata. Jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz- munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a Beruházó kötelezettsége.

5.7./ A Beruházó köteles a Terhelt területet rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból, valamint jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti vagy a kivitelezővel megtérítteti a MÁV Zrt. részére. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

5.8./ A Beruházó a rendeltetésszerű, illetve szerződészerű használatától eltérő használatból eredő költségeért, károkért a MÁV Zrt., illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is, ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása a Beruházó érdekkörébe tartozik, illetve a Beruházó terhére esik.

5.9./ Amennyiben a Létesítmény kivitelezése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a MÁV Zrt.-vel, vagy a Magyar Állammal, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.-vel, vagy a Magyar Állam képviselőjében eljáró szervekkel/szervezetekkel szemben, ezen kár megtérítésére a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

5.10./ Az Ingatlanon való tartózkodás során a Beruházó, valamint annak megbízottja / tervezője / kivitelezője köteles betartani „a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 77/2020. (VII. 03. MÁV Ért. 18.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat.

5.11./A MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve a MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Beruházó szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a Beruházót kártérítési felelősség terheli. A Ptk. 6:205. § szerinti teljesítésátvállalás, valamint a Ptk. 6:206. § szerinti tartozáselvállalás MÁV Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyásához kötött.

5.12./A Beruházó köteles a beruházás megkezdéséről és befejezéséről, üzembe helyezéséről, és az ideiglenes és / vagy végleges forgalomba helyezési eljárás megindításáról a MÁV Zrt.-t (címezett szervezet: Ingatlangazdálkodási Igazgatóság, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) írásban haladéktalanul, de legkésőbb az esemény bekövetkeztét követő 3 napon belül értesíteni.

6. A jelen Megállapodás megszűnése

6.1./ A jelen Megállapodás megszűnik:

- közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- MÁV Zrt. jogutód nélküli megszűnésével,
- a Beruházó jogutód nélküli megszűnésével,
- a Megállapodás tárgyának megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a Megállapodás céljára alkalmatlanná teszi,
- kizárólag a létesítmény tekintetében, amennyiben önálló ingatlanként kialakításra - és a Beruházó - tulajdonába kerülnek,
- bírósági vagy hatósági határozat alapján,
- jelen Megállapodás szerinti felmondással.

6.2./ Jelen Megállapodást bármelyik Fél 30 napos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül - a jelen pontban foglaltak figyelembevételével - felmondhatja (rendes felmondás).

Jelen pont szerint felmondás bármelyik Fél általi gyakorlása esetén, a Beruházó köteles a jelen Megállapodás 3.3. pontjában foglaltak szerint, és az ott meghatározott jogkövetkezmények terhével az eredeti állapotot visszaállítani, azzal, hogy a 3.3. pontban foglaltak szerinti - 90 napos - határidő a felmondás hatályosulásával veszi kezdetét.

6.3./ Amennyiben a Beruházó a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti kötelezettségeit megszegi, vagy a Terhelt területet jelen Megállapodásban meghatározott céltól eltérő célra használja/veszi igénybe, illetve ha a Beruházó (vagy a Beruházó jogán a Terhelt területen tartózkodó) MÁV Zrt. által kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy a MÁV Zrt.-től a Megállapodás fenntartását nem lehet elvárni, úgy a MÁV Zrt. jogosult jelen Megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Jelen pont szerint felmondás gyakorlása esetén, a Beruházó köteles a jelen Megállapodás 3.3. pontjában foglaltak szerint, és az ott meghatározott jogkövetkezmények terhével az eredeti állapotot visszaállítani, azzal, hogy a 3.3. pontban foglaltak szerinti - 90 napos - határidő a felmondás hatályosulásával veszi kezdetét.

6.4./ A jelen Megállapodás szerinti jogviszony 6.1. – 6.3. pontokban meghatározott módokon történő megszűnése napján (illetve a 6.2., 6.3. pontban foglaltak esetében az eredeti állapot helyreállítására meghatározott határidőig) a Beruházó köteles a Terhelt területet – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – a MÁV Zrt. részére visszaadni.

7. Vegyes rendelkezések

7.1./ Beruházó kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- a./ a jelen Megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: **Vhr.**) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b./ az Ingatlant a jelen Megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c./ a Létesítmény Ingatlanon történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében – Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Beruházó kijelenti, hogy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodást a MÁV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - az Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Beruházó a Megállapodás hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a MÁV Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

Amennyiben a MÁV Zrt. a Megállapodást a jelen pontban írt ok bekövetkezésére való tekintettel felmondja, abban az esetben a Beruházó köteles a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben erre nem kerül sor, abban az esetben ezt a MÁV Zrt. a Beruházó költségére és veszélyére elvégezheti. Nem szükséges a Beruházónak a Létesítményt elbontani, ha a Felek erről külön megállapodásban megegyeznek.

7.2./ Beruházó jelen Megállapodást aláíró képviselője/képviselői a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a

szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

7.3./ A Beruházó kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

7.4./ Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a MÁV Zrt. Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a szerződő Felek bizalmasan kezelik. A MÁV Zrt. kizárólag a Megállapodás teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen Megállapodásban foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

7.5./ Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Megállapodást, úgy a Megállapodás hatályba lépésének napja az a nap, amikor a Megállapodást az utóbb aláíró fél aláírja.

7.6./ Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelen, érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, ettől függetlenül a Megállapodás többi rendelkezése hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a Megállapodásnak csak erre a részére kell alkalmazni.

7.7./ A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyifél aláírásával érvényes.

7.8./ Felek a jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében jelen Megállapodás rendelkezéseiben szereplő jogszabályok, illetve a Ptk.-ban, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak.

7.9./ A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

7.10./A jelen Megállapodás 10 számozott oldalból áll, és 4 (négy) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

7.11./A Beruházó a jelen Megállapodás aláírásakor a Megállapodás megkötésére - a Beruházó képviselőjében a Megállapodást aláíróra - vonatkozó képviselő-testületi határozatot köteles átadni a MÁV Zrt.-nek.

7.12./Jelen Megállapodásból 2 (kettő) példány a Beruházót, 2 (kettő) példány a MÁV Zrt.-t illeti meg.

Melléklet:

- A Létesítmény nyomvonalát ábrázoló 13/2019 és 12/2020 számú helyszínrajz
- MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatóság Miskolc 28830/2020/MAV számú hozzájárulása
- MÁV Zrt. Stratégiai és fejlesztési főigazgatóság Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 31795-1/2020/MAV számú hozzájárulása

Budapest,

.....
 Szőnyi Zoltán
 ingatlanrendezés és területszerzés vezető
 MÁV Zrt.

.....
 Berecz Juliánna
 ingatlangazdálkodási igazgató
 MÁV Zrt.

Jászárokszállás,

.....
 Beruházó képviselőjében
 Gergely Zoltán
 polgármester

a