



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

E L Ő T E R J E S Z T É S

„A jászárokszállási Piac tér és környezetének felújítása” című projekthez kapcsolódóan a 2761/1 és 2761/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásához

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 162/2020. (X.29.) határozatában pályázat benyújtásáról döntött Magyarország Kormánya a Vidékfejlesztési Program keretében tett felhívására, a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése érdekében, VP6-7.2.1.1-20 kódszámon. A pályázat célterülete: helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális- és eszközfejlesztése.

Pályázatunk összeállítása az alábbi szempontok szerint történik:

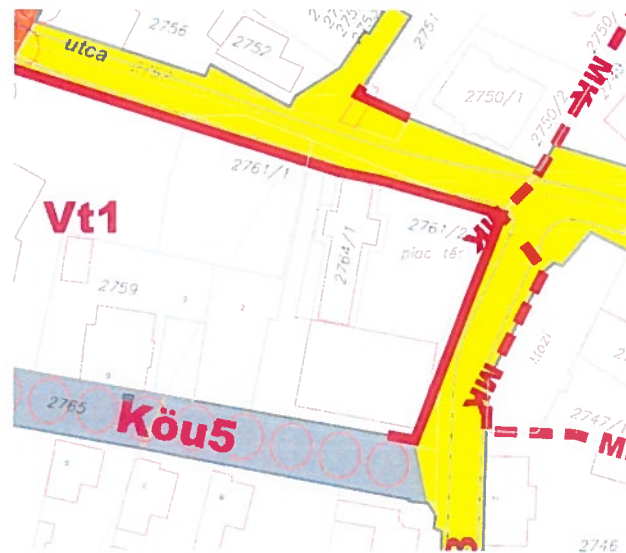
- eszközbeszerzés: árusító asztalok, seprő és hótakarító gép, villás raklapemelő, hűtőpult (tejtermék árusítók részére),
- a meglévő csarnoképület felújítása (szerkezet felújítása, tetőfedés csere) és bővítése, árnyékoló, szélfogó szerkezet kiépítése,
- a csarnok üzlethelyiséggel történő bővítése ÉK-i irányban,
- új parkolók építése a piaci mosdó mögötti területen,
- parkosítás – faültetés,
- a terület csapadékvíz elvezetésének rendezése,
- napelem telepítés.

Az építész tervezővel egyeztetve, a csarnok bővítése tekintetében a Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (IV.01.) rendelete 25.§-ának rendelkezéseit szem előtt tartva, szükséges megfelelnünk az övezeti előírásoknak.

A Vt1 jelű építési övezetre vonatkozó szabályok:

A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 16. és 32.§-ában meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31.§ és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak, illetve az (1) bekezdések figyelembe vételével.	
Az előírt beépítési mód:	Zárt sorú	
A megengedett legnagyobb beépítettség:	80 %	
A megengedett legnagyobb építménymagasság:	9,00 m	
A kialakítható legkisebb építménymagasság:	6,00 m	
A kialakítható legkisebb telekterület:	350 m ²	
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége az utcai határvonalon:	-	
Az előírt legkisebb zöldfelületi arány:	10 %	
A hátsó kert előírt legkisebb mérete:	0,00 m	
A beépítés feltételének közművesítettség mértéke:	teljes	
A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírás:	kizárólag építési területen belül helyezhetők el, legfeljebb a telekterület 80 %-án illetve egy szinten alakíthatóak ki	
Az előírt építészeti karakter jellemzői:	-	
A legfelső építményszint magassága:	10,00 m	

A 2761/2 hrsz-ú ingatlant áttekintve, nem tudjuk teljesíteni az előírt 10%-os zöldfelületi arányt, ezért vált szükségessé a 2761/1 és 2761/2 hrsz-ú telkek összevonása.



Jászárokszállás, 2020. november 09.

Gergely Zoltán
polgármester