



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

ELŐTERJESZTÉS

A Jászárokszállás, Dobó István u. 7. szám alatti, 2123 hrsz-ú ingatlan eladásához

Jászárokszállás Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a jászárokszállási 2123 hrsz-ú, természetben Jászárokszállás, Dobó István u. 7. szám alatt található, 556 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, melynek megvásárlására vételi szándékot jelentettek be Dobos Gábor István és Dobosné Antal Judit 5123 Jászárokszállás, Gyóni u. 22. szám alatti lakosok.

Az ingatlant forgalmi értékbecslővel felértékelítettük, aki annak értékét 1.100.000,-Ft összegben állapította meg, amely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza.


Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 159/2020. (X.29.) határozatában szabályozta az ingatlan eladásának feltételeit, amely szerint az ingatlan minimális vételárát 1.100.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.397.000,-Ft összegben állapította meg.

Kérelmezők az ingatlanra 2020. november 10-én jelentettek be vételi szándékot (mellékelve), bruttó 1.397.000,-Ft-os vételáron. Kérelmezők vállalták, hogy kedvező döntést követően saját költségükön az adásvételi szerződést elkészítetik és annak aláírásával egyidejűleg a vételárként megállapított 1.397.000,-Ft-ot az Önkormányzat 11745121-15409656 számú számlájára pénzügyi átutalással befizetik.

A vevők a földhivatali eljárással és a szerződéskötéssel járó költségeket viselik.

Mivel az ingatlan értéke nem éri el a törvényben meghatározott 25.000.000,-Ft-os értékhatár 20%-át, azaz az 5.000.000,-Ft-ot, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2)-(4) bekezdése szerint a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga az ingatlanra.

Jászárokszállás, 2020. november 23.


Gergely Zoltán
polgármester



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak

Dobos Gábor István (.....) és
Dobosné Antal Judit (.....) és
mindketten 5123. Jászárokszállás, Gyóni utca 22. szám alatti lakosok ezennel
1/2-1/2 arányban

vételi ajánlatot

teszünk a tulajdonukat képező ingatlannal szomszédos, és jelenleg a Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező jászárokszállási 2123. hrsz. alatti, természetben 5123. Jászárokszállás, Dobó út 7. címen található beépítetlen telek ingatlanra.

Vételi ajánlatunkat **1.100.000,- Ft azaz egymillióegyszázezer forint (HUF)** összegben tesszük meg.

Amennyiben az ingatlan értékesítése nem tartozna az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.tv. 86.§ (1) bekezdésének k) pontja szerinti *adómentes értékesítési körbe /"Mentes az adó alól (k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését"/* ebben az esetben vállaljuk, hogy a nettó vételáron *felül* az értékesítés után járó ÁFA összegét is megfizetjük, viseljük továbbá az értékesítés ügyvédi díját és az átírás valamint a tulajdonszerzés költségeit és illetékeit.

Kérem, hogy vételi ajánlatunkat szíveskedjenek a soron következő önkormányzati testületi ülés elé terjeszteni jóváhagyásra.

A döntés során kérjük figyelembe venni, hogy kedvező döntés esetén az ingatlant a meglévő jelenlegi, szomszédos ingatlanunkkal együtt fogjuk használni, gondozni, így a területen évek óta tapasztalható rendezetlen, gazos, gyomos állapot a továbbiakban végérvényesen megszűnne.

Kérjük ajánlatunk kedvező elbírálását!

Jászárokszállás, 2020. november 10.

Tisztelettel:


.....
Dobos Gábor István


.....
Dobosné Antal Judit

Jászárokszállás Város POLGÁRMESTERI HIVATALA 5123 Jászárokszállás, Gyóni utca 22. / Dobó út 7. / Pád tér 1. Tel.: 57/531-050	
Közzététel dátuma:	Mell.:db
..... 5323 Előadó: Székely P.

ak
2020.11.11