



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

ELŐTERJESZTÉS

A szennyvíz vagyon vállalozási szerződésének, valamint a 2021-2022. évekre vonatkozó, a víziközmű vagyon bérleti díjaival kapcsolatos megállapodás jóváhagyásához

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2020. (X.29.) határozatával (*továbbiakban Határozat*) hagyta jóvá a víziközmű vagyon vállalozási szerződéseit.

A Heves Megyei Vízmű Zrt. a Határozat meghozatala után jelezte, hogy a **szennyvíz vagyon** 2020. évi bérleti díja egy részének terhére kötendő vállalozási szerződésben megjelölt munkálatok (a jászárokszállási szennyvízátemelőben 1 db szivattyú pótlása) helyett a Kossuth úton 18 darab szennyvízakna-fedlap cseréjét szeretné megvalósítani, a 2020. évi szennyvíz ágazati bérleti díj egy része, a 2021. évi szennyvíz ágazati bérleti díj, valamint a 2022. évi szennyvíz ágazati bérleti díj egy része terhére, összesen 1.980.101,-Ft + ÁFA összegben.


Ehhez, illetve a Határozattal jóváhagyott, az ivóvíz vagyonon a 2019 – 2021. évi bérleti díjak fejében elvégzendő beruházásokhoz szükséges még megkötni egy **külön megállapodást** is, amely arról szól, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt. pénzügyi előteljesítést vállal, azaz az Önkormányzat részére egy összegben előre megfizeti:

- a) a 2021. évre vonatkozóan az ivóvíz hálózat használati díját, 1.370.000,-Ft + ÁFA összegben,
- b) a 2021. évre vonatkozóan a szennyvízhálózat és tisztítótelep használati díját, 1.260.000,-Ft + ÁFA összegben és
- c) a 2022. évre vonatkozóan a szennyvízhálózat és tisztítótelep használati díjának egy részét, 400.000,-Ft + ÁFA összegben.

A számlák kompenzációval kerülnek majd kiegyenlítésre.

Mindkét megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Jászárokszállás, 2020. november 24.


Gergely Zoltán
polgármester



Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

neve: **Jászárokszállás Város Önkormányzata**
 székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
 képviseli: Gergely Zoltán polgármester
 törzsszáma: 732846
 adószáma: 15732846-2-16
 bankszámlaszáma: 11745121-15409656

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: **Heves Megyei Vízmű Zrt.**
 székhelye: 3300 Eger, Hadnagy utca 2.
 képviseli: Sasvári Szilárd vezérigazgató
 cégjegyzékszám: 10-10-020086
 nyilvántartó cégbíróság: Egri Törvényszék
 Építőip. kivitelezői nyilv. 14A42222
 adószáma: 11164810-2-10
 bankszámlaszáma: 12033007-00278387-00100000

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), a Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat ezen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól a szerződés 1. számú mellékletében tételesen felsorolt szennyvíz közmű beruházási munkák elvégzését. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére jogosultsággal rendelkezik és a munkák elvégzését vállalja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés 1. számú mellékletében megjelölt beruházásokat a 2020. évi szennyvíz ágazati bérleti díj egy része (320.101,-Ft + ÁFA), a 2021. évi szennyvíz ágazati bérleti díj (1.260.000,-Ft + ÁFA), valamint 2022. évi szennyvíz ágazati bérleti díj egy része (400.000,-Ft + ÁFA), terhére valósítják meg.

2. Vállalkozói díj kifizetése:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozót az 1. pontban meghatározott munka elvégzésért **1.980.101,- Ft + ÁFA**, azaz **egymillió-kilencszáznyolcvanezer-százegy forint + ÁFA** díj illeti meg.

A Vállalkozó a munkák elkészültével jogosult benyújtani a számlát. A számlához csatolni kell a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást.

Megrendelő a fizetési határidőt a számla beérkezésének időpontjától számítja, amely csak abban az esetben érvényes, ha a számla helyesen van kitöltve, és hiánytalanul tartalmazza az összes szükséges elszámolási okmányt. Amennyiben a számla hiányosan érkezik be, a Megrendelő visszaküldi és a fizetési határidőt a kiegészített számla beérkezésétől számítja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számlát kompenzációval egyenlítik ki akként, hogy az Önkormányzat számlát bocsát ki a 2020. évi szennyvíz ágazati bérleti díj egy részéről, a 2021. évi szennyvíz ágazati bérleti díjról, valamint a 2022 évi szennyvíz ágazati bérleti díj egy részéről, a Vállalkozó pedig az e szerződésben meghatározott vállalkozói díjról.

3. A szerződés teljesítésének határideje: 2021. március 16.

A pénzügyi elszámolás határideje: 2021. március 31.

4. Vállalkozó kötelezettségei:

- Vállalkozó köteles a munkát a Magyar Szabványnak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.
- Vállalkozó nem köteles a vállalkozási szerződésben nem szereplő munka elvégzésére. A szerződés alapját képező 1. számú mellékletben nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.
- Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt azonnal írásban értesíteni, és lehetőség szerint saját hatáskörében eljárni, azokat elhárítani. Amennyiben Vállalkozó önhibáján kívül nem képes az akadályt elhárítani, úgy Megrendelő köteles az írásbeli értesítést követő 8 napon belül intézkedni.
- Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása,
- Az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.
- Vállalkozó a megvalósult beruházást köteles az üzembe helyezés időpontjában, a Megrendelő tulajdonába adni.
- Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt felelős a munkaterületen a KRESZ, valamint saját dolgozóinak tevékenységével összefüggésben a munka- és balesetvédelmi előírások betartásáért.

5. Megrendelő kötelezettségei:

- Megrendelő köteles a vállalkozói díjat megfizetni.
- A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Vállalkozónak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét jegyzőkönyvben rögzíteni.
- Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt erre figyelmeztetni, ezt követően, -ha az az élet, és vagyonbiztonságot nem veszélyezteteti - megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti.

6. Garancia:

Vállalkozó az ajánlatban szereplő munkák műszaki megfelelőségéért, a sikeres műszaki átadástól számított 12 hónap garanciát vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

7. A Vállalkozó kapcsolattartója

neve: Kovácsné Benkó Zsuzsanna üzemvezető főmérnök
elérhetőségei: 3200 Gyöngyös, Katona J. út 6. (70/933-3146)

8. A Megrendelő kapcsolattartója

neve: Gergely Zoltán polgármester
elérhetőségei: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. (57/531-050)

9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kapcsolattartójával együttműködni a szerződés szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

10. A Szerződő felek a szennyvíz közmű beruházási munkák elvégzése tárgyában a jászárokszállási szennyvízáttemelőben 1 db szivattyú pótlására a 2020. évi bérleti díj egy része terhére kötendő, a Megrendelő Képviselő-testületének 144/2020. (X.29.) határozatával jóváhagyott vállalkozási szerződést semmisnek tekintik.

11. A szerződésben nem rendezett kérdésekre a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek az együttműködés során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások útján rendezik.

Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás után jóváhagyólag írtak alá.

Jászárokszállás, 2020. november

Eger, 2020. november

.....
Jászárokszállás Város Önkormányzata
képv: Gergely Zoltán
polgármester

.....
Heves Megyei Vízmű Zrt.
képv: Sasvári Szilárd
vezérigazgató

1.számú melléklet

Víziközmű bérleti díjból megvalósítandó beruházások Jászárokszállás város szennyvíz közművein 2020-ban és 2021-ben:

Tervezett költség nettó Ft

- Jászárokszállás, Kossuth utcában 18 darab szennyvíz
aknafedlap cseréje: 1.980.101,-

Összesen: 1.980.101,-

.....
Jászárokszállás Város Önkormányzata
képv: Gergely Zoltán
polgármester

.....
Heves Megyei Vízmű Zrt.
képv: Sasvári Szilárd
vezérigazgató

MEGÁLLAPODÁS A 2021. ÉS A 2022. ÉVI BÉRLETI DÍJAKRÓL

amely létrejött egyrészről

Név. **Jászárokszállás Város Önkormányzata**
képviseli: Gergely Zoltán polgármester
adószáma: 15732846-2-16
statisztikai számjele: 15732846-8411-321-16
székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. - mint ellátásért felelős – továbbiakban:
Önkormányzat,

másrészről:

Név: **Heves Megyei Vízmű Zrt.**
képviseli: Sasvári Szilárd vezérigazgató,
cégjegyzékszám: Cg.10-10-020086,
adószáma: 11164810-2-10,
bankszámlaszám: 12033007-00278387-00100000,
székhely: 3300 Eger, Hadnagy u. 2., mint szolgáltató - továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek az ivóvíz hálózat bérleti díját 1.370.000,-Ft/év + ÁFA (azaz egymillió-háromszázhetvenezer forint/év + ÁFA) összegben, a szennyvízhálózat és tisztítótelep bérleti díját 1.260.000,-Ft/év + ÁFA (azaz egymillió-kétszázhatvenezer forint/év + ÁFA) összegben állapították meg.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a víziközmű-vagyon használatáért fizetendő összeget abban az esetben módosítják, ha a 2014. évi fogyasztást alapul véve az évi ivóvíz-fogyasztás 10 %-os eltérést mutat, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal állapítja meg a díj mértékét.

2. Szerződő felek 2021. évre és 2022. évre vonatkozóan az ivóvíz hálózat, és a szennyvízhálózat és tisztítótelep használati díját az 1. pontban megállapított díjjal egyezően rögzítik, és Víziközmű-szolgáltató nyilatkozik, hogy pénzügyi előteljesítést vállal, azaz az Önkormányzat részére egy összegben előre megfizeti:

- a) a 2021. évre vonatkozóan az ivóvíz hálózat használati díját, 1.370.000,-Ft + ÁFA, azaz egymillió-háromszázhetvenezer forint + általános forgalmi adót,
- b) a 2021. évre vonatkozóan a szennyvízhálózat és tisztítótelep használati díját, 1.260.000,-Ft + ÁFA, azaz egymillió-kétszázhatvenezer forint + általános forgalmi adót és

c) a 2022. évre vonatkozóan a szennyvízhálózat és tisztítótelep használati díjának egy részét, 400.000,-Ft + ÁFA, azaz négyszázezer forint + általános forgalmi adót.

3. Az Önkormányzat a 2019. év, a 2020. év és a 2021. év ivóvíz hálózat bérleti díjáról 2021. július 15. napjáig számlát bocsát ki.

Az Önkormányzat a szennyvízhálózat és tisztítótelep bérleti díj 2020. év maradványáról, a 2021. évről és a 2022. év egy részéről 2021. március 31. napjáig számlát bocsát ki.

4. A pénzügyi előteljesítésre az Önkormányzat ivóvíz hálózatán és szennyvízhálózatán a Víziközmű-szolgáltató és az Önkormányzat által a 2020. október 30. napján és a 2020. november ... napján aláírt vállalkozási szerződések alapján végzendő munkák elvégzése érdekében kerül sor (ÉV2026/2020. és ÉV2027/2020 szerződésszámok).

Szerződő felek ezen megállapodást, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jászárokszállás, 2020. november

Eger, 2020. november

Jászárokszállás Város Önkormányzata
képviselésében:

Heves Megyei Vízmű Zrt.
képviselésében:

Gergely Zoltán
polgármester

Sasvári Szilárd
vezérigazgató