



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

ELŐTERJESZTÉS

A Jászárokszállás, Pusztaszer u. 22/B. szám alatti, 1868/2 hrsz-ú ingatlan eladásához

Jászárokszállás Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a jászárokszállási 1868/2 hrsz-ú, természetben Jászárokszállás, Pusztaszer u. 22/B. szám alatt található, 597 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, melynek megvásárlására vételi szándékot jelentett be Mikuláné Csányi Ildikó 5123 Jászárokszállás, Pusztaszer u. 24. szám alatti lakos.

Az ingatlant forgalmi értékbecslővel felértékelítettük, aki annak értékét 417.900,-Ft összegben állapította meg, amely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza.

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 159/2020. (X.29.) határozatában szabályozta az ingatlan eladásának feltételeit, amely szerint az ingatlan minimális vételárát 417.900,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 530.733,-Ft összegben állapította meg.


Kérelmező az ingatlanra 2020. augusztus 24-én vételi szándékot jelentett be, bruttó 530.733,-Ft-os vételáron. Kérelmező vállalta, hogy kedvező képviselő-testületi döntést követően saját költségén az adásvételi szerződést elkészítteti és annak aláírásával egyidejűleg a vételárként megállapított 530.733,-Ft-ot az Önkormányzat 11745121-15409656 számú számlájára pénzügyi átutalással befizeti.

A vevő a földhivatali eljárással és a szerződéskötéssel járó költségeket viseli.

Az ingatlan mezőgazdasági művelés céljára bérbe volt adva egy magánszemélynek, mely bérleti szerződés 9./ pontja kimondta, hogy: „A bérleti szerződés november 1-től a következő év március 31-ig terjedő időben bontható fel. A művelési időszak alatt, azaz április 1-től – október 31-ig a bérleti szerződés nem bontható fel.”. A bérleti szerződésből az ingatlan törlése a 205/2020. (XI.18.) polgármesteri határozattal jóváhagyottan megtörtént.

Mivel az ingatlan értéke nem éri el a törvényben meghatározott 25.000.000,-Ft-os értékhatár 20%-át, azaz az 5.000.000,-Ft-ot, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2)-(4) bekezdése szerint a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga az ingatlanra.

Jászárokszállás, 2020. november 27.


Gergely Zoltán
polgármester

