



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.: 57/531-050 Fax: 57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

ELŐTERJESZTÉS

A Jászárokszállás, Adácsi út 21. és 25. szám alatti, 418 és 420 hrsz-ú ingatlanok eladásához

A Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Adácsi út 21. szám alatti, 418 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 1094 m² nagyságú ingatlan és az Adácsi út 25. szám alatti, 420 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 1063 m² nagyságú ingatlan megvásárlására vételi szándékot jelentett be Győző Gyula jászárokszállási lakos.

Az ingatlanok nem közművesítettek.

A forgalmi értékbecslő az érintett ingatlanok forgalmi értékét a 2021. január 15-én kelt szakvéleményében 850,-Ft/m² + ÁFA értékben állapította meg.

A kérelmező a kettő ingatlanra a felértékelési árral azonos vételi szándéknyilatkozatot adott be (mellékelve).

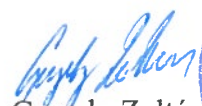
A két ingatlant az alábbiak szerint javasoljuk eladásra:

- 418 hrsz.: 1094 m² x 850,-Ft = 929.900,-Ft + 251.073,-Ft ÁFA, összesen: 1.180.973,-Ft,
- 420 hrsz.: 1063 m² x 850,-Ft = 903.550,-Ft + 243.959,-Ft ÁFA, összesen: 1.147.509,-Ft,
- mindösszesen: 1.833.450,-Ft + 495.032,-Ft ÁFA, **összesen bruttó: 2.328.482,-Ft.**

Kérelmező kedvező döntés esetén legkésőbb 2021. március 31-ig az adásvételi szerződést elkészítteti és annak aláírásával egyidejűleg fizeti meg a vételár teljes összegét. A vevő vállalja az adásvételi szerződéskötéssel és földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

Mivel az ingatlanok egyedi bruttó forgalmi értéke nem éri el a törvényben meghatározott 25.000.000,-Ft-os értékhatár 20%-át, azaz az 5.000.000,-Ft-ot, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése szerint a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga az adott ingatlanokra.

Jászárokszállás, 2021. február 04.


Gergely Zoltán
polgármester



Jászárokszállás Város Önkormányzata

Gergely Zoltán polgármester úr részére

Jászárokszállás
Árpád tér 1.
5123

Jászárokszállás Város POLGÁRMESTERI HIVATALA 5123 Jászárokszállás Árpád tér 1. Tel.: 57/531-050	
Iktatva:	
158-3	Mell.:db
Előszám:	Előadó: B. d. l.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Győző Gyula (

.....) i) ezennel vételi ajánlatot teszek
Jászárokszállás Város Önkormányzatának tulajdonát képező

- **Jászárokszállás, Adácsi út 21. szám alatt található 418 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1094 m² nagyságú telekre,**
valamint a
- **Jászárokszállás, Adácsi út 25. szám alatt található 420 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1063 m² nagyságú telekre.**

Vételi ajánlatomat a közölt felértékelési összegnek megfelelően 850.- Ft + Áfa/m² összegben teszem, összesen a két telekre vonatkozóan 1.833.450.- Ft + Áfa (27%) összegben.

Nyilatkozom, hogy az adásvételi jogügyletkez kapcsolódóan a szerződést előkészítettem és az ehhez kapcsolódó ügyvédi díj, valamint az földhivatali ingatlannyilvántartásban történő átvezetési díj és az illetékek költségét megfizetem.

Kérem vételi ajánlatom szíves elfogadását.

Jászárokszállás, 2021. január 27.

Tisztelettel:

.....
Győző Gyula