



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.: 57/531-050 Fax: 57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

E L Ő T E R J E S Z T É S

A jászárokszállási 3282/2 hrsz-ú ingatlan eladásához

Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képezi az Ipari Parkban lévő, jászárokszállási 3282/2 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 5000 m² nagyságú ingatlan, amelyre vételi szándékot jelentett be a Semegi Elektro Kft. (mellékelve).

Az ingatlan az Ipari Parkban, a jászberényi úttól keleti tájolásra, a vasút és a Ficzek Kft. 3281 hrsz-ú ingatlana által határolt területen fekszik.

A forgalmi értébecslő az érintett ingatlan forgalmi értékét a 2021. január 17-én kelt szakvéleményében 2.500,-Ft/m² + ÁFA értékben állapította meg.

A kérelmező a jászárokszállási 3282/2 hrsz-ú ingatlant 12.500.000,-Ft + 3.375.000,-Ft ÁFA, mindösszesen 15.875.000,-Ft összegért kívánja megvásárolni, amely összeg megegyezik a felértékelési árral.

A vevő vételi szándéknyilatkozatában kérelmezi, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanon kialakítandó, 6 méter széles nagykapu bejáratáig, az Ároki út Kossuth L. utcához kapcsoló sarokpontjáig az Önkormányzat a jelenleg szilárd burkolattal nem rendelkező részt személy- és tehergépkocsi közlekedésre alkalmas útalappal 2021. június 30-ig építse ki, illetve az ingatlan tereprendezéséhez az Önkormányzat a rendelkezésére álló, jászárokszállási telephelyen deponált, maximum 200 m³ mennyiségű kevert földet térítésmentesen biztosítsa. A föld helyszínre szállításának és az ingatlanon történő felhasználásának költségét a vevő fizeti.

Kérelmező kedvező döntés esetén legkésőbb 2021. április 15-ig az adásvételi szerződést elkészítteti és az aláírást követő 8 napon belül vállalta a vételár teljes összegének megfizetését. Ez a határidő azonban túlságosan hosszú, így javasolt azt 3 munkanapban meghatározni. A vevő vállalja az adásvételi szerződéskötéssel és földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény *(továbbiakban Nvt.)* 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A Semegi Elektro Kft. nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy az Nvt. értelmében átlátható szervezetnek minősül (a nyilatkozat az előterjesztéshez csatolásra került).

A vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a Magyar Államnak az Nvt. 14.§ (2) bekezdésében biztosított, elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozat benyújtására nyitva álló 35 napos határidő eredménytelen letelte után kerülhet sor.

Jászárokszállás, 2021. február 04.


Gergely Zoltán
polgármester



VÉTELI SZÁNDÉK NYILATKOZAT

Jászárokszállás Város POLGÁRMESTERI HIVATALA 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. Tel.: 57/531-050	
Iktatva:	
65-3	Mell.:db
Előszám:	Előadó: Boda L.

I. BENYÚJTÓ ADATAI

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén		
Cégnév:	Semegi Elektro Kft	
Székhely:	5123 Jászárokszállás, Ády E. u. 21	
Adószám:	13397755-2-16	
Cégjegyzék szám:	16 09 008101	
Képviselőre jogosult személy	Neve:	Semegi Zoltán
	Telefonszám:	+36 70 219 6085
	E-mail:	semegielektro@gmail.com

II. VÉTELI SZÁNDÉKKAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Sorsz.	Település	Helyrajzi szám	Megajánlott nettó vételár
1.	Jászárokszállás	Hrsz.: 3282/2	Felértékelés szerint. 12.500.000 Ft

Megjegyzés:

A fentiekben megjelölt 5.000 nm-es ipari ingatlanra vételi szándékkal kívánok élni, sikeres vétel esetén az összeget banki átutalással kívánom fizetni, szerződés aláírását követő 8 napon belül.

Ingatlanvásárlás célja: Elektromos összeszerelő műhely és raktár épület építése.

A beruházás oka, hogy a jelenlegi telephelyünk kis mérete miatt korlátozott kapacitásokkal tudunk összeszerelő munkát vállalni, és a folyamatosan növekvő megrendelés miatt, (ami főként a Carrier Magyarország Kft mint egyik fő megrendelő partnerünkől jön) új telephely létesítése vált szükségessé.

Egy 24m×24m-es (összeszerelő műhely, raktár, iroda, szociális rész) épület építése van tervben.

A megvalósulás után a jelenlegi munkavállalókon felül + 4-5 főt tudnánk folyamatosan foglalkoztatni.

Alulírott Semegi Zoltán nyilatkozom, hogy a II. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában vételi szándékkal kívánok élni, az alábbi közös megegyezéssel:

A Kossuth L. út és a megjelölt ingatlan Kossuth L úthoz közelebbi teleksaroknál kialakítandó kapubejáró közötti részen (Ároki út) a Jászárokszállási Önkormányzat megépítteti az útalapot, azt személyautók és gépjárművek rendszeres közlekedésére alkalmassá teszi, mely a tervezett út végleges alapja marad.

Kelt: Jászárokszállás, 2021 év január hó 27. nap

SEMEGI ELEKTRO
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
5123 Jászárokszállás, Ády E. u. 21.
Adószám: 13397755-2-16
Bank: 10402960-50526566-83571001

Semegi Zoltán

Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban *Nvt.*) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: **Semegi Elektro Kft**

Székhelye: **5123 Jászárokszállás, Ady Endre utca 21.**

Adószáma: **13397755-2-16**

Képviselője: **Semegi Zoltán ügyvezető**

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az *Nvt.* 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *Nvt.* 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Jászárokszállás, 2021. január 27.

SEMEGI ELEKTRO
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
5123 Jászárokszállás, Ady E. u. 21.
Adószám: 13397755-2-16
Bank: 10402960-50526566-83371001
Telefon: 06 70 219 6085

.....
cégszerű aláírás, bélyegző