



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

ELŐTERJESZTÉS

A „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Köztársaság tér 15. szám alatt található épületének nyílászáró cseréje” című projekt megvalósítása érdekében kötött vállalkozási szerződés módosításához

Jászárokszállás Város Önkormányzata és a Zentai Ablak Kft. (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Arany János u. 57.) Jászárokszállás Város Polgármesterének 181/2020. (XI.09.) és az azt módosító 247/2020. (XII.09.) határozatai alapján 2021. február 9-én vállalkozási szerződést kötött a Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Köztársaság tér 15. szám alatt található épületének nyílászáró cseréjére.

A munkálatok megkezdését követően felmerült az igény az épület belső udvaráról nyíló fő bejárati ajtó cseréjére. A kivitelező által adott ajánlat az ajtóra bruttó 384.593,-Ft.

Az általa megajánlott összeg a megkötött szerződés összegével egybeszámítva sem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, amely építési beruházás esetén nettó 50 millió Ft, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Pénzügyi fedezet:

Jászárokszállás Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetésében jelen projekt kivitelezési költségeire bruttó 24.555.651,-Ft összeg szerepel. Ezen összeg felett a tartalékkeret terhére van mód biztosítani a tárgyi nyílászáró csere pénzügyi fedezetét.

Jászárokszállás, 2021. március 08.

Gergely Zoltán
polgármester



Vállalkozási szerződés **1. számú módosítása**

Jelen szerződésmódosítás a Jászárokszállás Város Polgármesterének/2021. (III.08.) határozata alapján a „**Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Köztársaság tér 15. szám alatt található épületének nyílászáró cseréje**” című projekt kivitelezési munkálatai tárgyában létrejött vállalkozási szerződés módosításához kapcsolódik, mely létrejött

egyrésről

Jászárokszállás Város Önkormányzata

Székhely:	5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Képviseli:	Gergely Zoltán polgármester
Számlavezető pénzügyi intézménye:	OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi számlaszáma:	11745121-15409656
Törzskönyvi azonosító szám:	732846
Adószáma:	15732846-2-16
Statisztikai jelzőszám:	15732846-8411-321-16
Telefon:	+36 57531050
Fax:	+36 57531053
E-mail:	titkarsag.ph@jaszarokszallas.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről

Zentai Ablak Kft.

Székhely: 5123 Jászárokszállás, Arany János u. 57.
Telephely: 5123 Jászárokszállás, Pusztaszer u. 1.
Adószám: 25489367-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-016663
MKIK nyilvántartási szám: 21B30895
Képviseli: Zentai Tamás ügyvezető
Telefonszám: +36 30-209-2497
E-mail cím: zentaitamas73@gmail.com
Bankszámlaszám: K&H 10402960-50526787-77811008
mint vállalkozó, (továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek között vállalkozási szerződés jött létre 2021. február 9-én a „**Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Köztársaság tér 15. szám alatt található épületének nyílászáró cseréje**” című projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére (továbbiakban: Szerződés).

A módosítás okai

Az alábbi indokok miatt a Szerződés módosítása (a Szerződés műszaki tartalmának kiegészítése és ehhez kapcsolódó bekerülési költség tekintetében) vált szükségessé:

1. Jászárokszállás Város Polgármestere a/2021. (III.08.) határozatával döntött az épület belső udvaráról nyíló fő bejárati ajtó cseréjéről.
2. A projekt vállalkozói díja a kiegészített műszaki tartalom többletköltségével kiegészül.

A műszaki tartalom kiegészítése a Szerződésben vállalt teljesítési határidőre nincs hatással, azt nem módosítja.

Módosítás

- I. Felek a Szerződés műszaki tartalmának érintett részeit a melléklet szerinti leírásnak megfelelően kiegészítik
- II. Felek a Szerződés költségvetésének érintett részeit a melléklet szerinti kimutatásnak megfelelően módosítják.
- III. A Szerződés 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó 19.637.988,-Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 24.940.244,-Ft, azaz Huszonnégymillió-kilencszázezer-kettőszázezer-hatvanötvennégy forint.”

- IV. A Szerződés 2.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Megrendelő a kivitelezés időszakában rész-számlázási lehetőséget az alábbiak szerint biztosít:

- 1. számú részszámla 50 %-os készültségnél: 9.818.994,-Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 12.470.122,-Ft
- Vég számla 100 %-os készültségnél: 9.818.994,-Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 12.470.122,-Ft.

A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, a Megrendelő részéről a szerződés teljesítésének teljesítésigazolásban való elismerése.”

A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítására a Szerződés időbeli hatálya alatt kerül sor, tekintettel arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem került lezárásra. A Megrendelő a módosítások tényét a Szerződés szerinti teljesítési határidőt megelőzően jelezte a Vállalkozó részére, és ennek alapján elindult a Felek között a Szerződés módosítására irányuló egyeztetési folyamat, amelynek eredményeként jön létre a jelen szerződésmódosító okirat.

Mellékletek

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. melléklet: ABL7-AR-1852331 számú ajánlat

Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást, amely 3 eredeti példányban készült és 2 oldalt tartalmaz, elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják és minden oldalt szignálnak.

Kelt: Jászárokszállás, 2021. március

Jászárokszállás Város Önkormányzata
Megrendelő
Gergely Zoltán polgármester

Zentai Ablak Kft.
Vállalkozó
Zentai Tamás ügyvezető

Jogilag ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

ÁRAJÁNLAT

Eredeti példány

Kibocsátó:

Zentai Ablak Kft
5123 Jászárokszállás, Arany János utca 57
Adószám: 25489367-2-16

email:zentaitemas73@gmail.com
OTP:11745121-25154735

Vevő:

Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1

Adószám: 15409656-2-16

Érvényesség:

2021.03.18.

Kiállítás:

2021.03.04.

Példány:

1. / 2

Bizonylatszám:

ABL7-AR-1852331

Megnevezés:

Áfa:

Nettó ár: Mennyiség:

Nettó érték:

Áfa tartalom:

Bruttó érték:

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. Spalettlák visszajavitása	27%	19 685,04 Ft	1 db	19 685,04 Ft	5 314,96 Ft	25 000 Ft
2. Beépítés munkadíj	27%	45 932,28 Ft	1 db	45 932,28 Ft	12 401,72 Ft	58 334 Ft
3. Műanyag bejárati ajtó	27%	237 212 Ft	1 db	237 212 Ft	64 047,24 Ft	301 259,24 Ft

Nettó összesen:

302 829,32 Ft

Áfatartalom összesen:

81 763,92 Ft

Kerekítés:

-0,24 Ft

Azaz: háromszáznyolcvannégyezer-ötszázkilencvenhárom HUF

Végösszeg:

384 593 Ft



ZENTAI ABLAK KFT.
5123 Jászárokszállás, Arany J. u. 57.
Adószám: 25489367-2-16
OTP: 11745121-25154735

.....
Vevő

.....
Kibocsátó



ZENTAI ABLAK KFT
5123 JÁSZÁROKSZÁLLÁS ARANY J.57
Telefon,Fax: 06-30/209-2497
E-mail: zentaitamas73@gmail.com

Adószám: 25489367-2-16

ÁRAJÁNLAT

Ajánlat száma: **002514**
Készült: 2021.03.04.
Érvényes: 5 nap

Megrendelő neve: Jászárokszállás Város Önkormány
Megrendelő címe: Jászárokszállás Köztársaság tér 15
Megrendelő telefonszáma:

Munka megnevezése: Nyílászáró gyártása
Az árajánlat tárgya: 1 darab nyílászáró, Összesen: 4.32 m2

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

Gyártási költség:	263 569 Ft
Beépítési költség %-os:	51 036 Ft
Engedmény: 10.0 %	31 460 Ft
Nettó érték:	283 144 Ft
ÁFA 27.00%:	76 449 Ft
Szállítási költség:	0 Ft
Összesen:	359 593 Ft

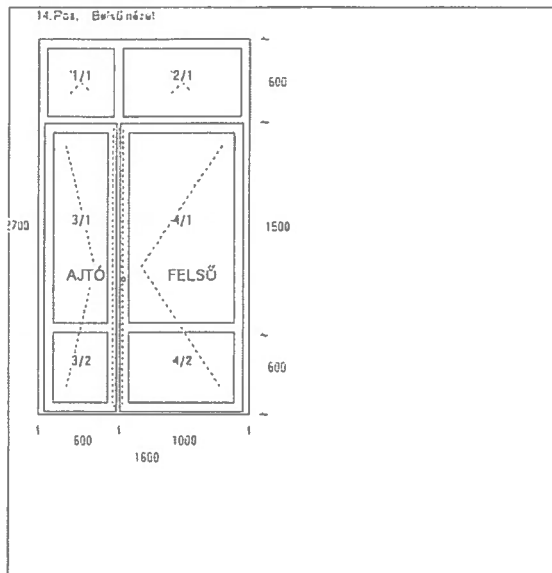
ZENTAI ABLAK KFT.
5123 Jászárokszállás, Arany J. u. 57.
Adószám: 25489367-2-16
OIP: 11745121-25154735

Az ajánlatot készítette:

ZENTAI TAMÁS

Az ajánlatot jóváhagyta:

Az árajánlatban foglaltakat tartalmilag elfogadom:



Pozíció száma: 14

Darabszám: 1 db Cons.: AJ 01

Típus: KF AJTÓ KIFELE ÜVEGGEL

Méret 1600 X 2700 mm

Profil/Szín: HORIZONT / FEHÉR

Vasalat: ROTO

Üvegezés: 4LOW-E12 ARGON-4-12ARGON-4LOW-E

ÜVEG 4 LOWE -14 ARG.-4-14 ARG. -4 LOWE (3 RÉT.) (PENTA) 3.36 m² 25 284 Ft

TOKTOLDÓ HORIZONT 25 MM-ES 2.70 fm 4 354 Ft

TOKTOLDÓ HORIZONT 25 MM-ES 2.70 fm 4 354 Ft

TOKTOLDÓ HORIZONT 25 MM-ES 1.60 fm 2 580 Ft

STADUR PANEL FEHÉR 0.96 m² 3 096 FtSTADUR PANEL 36 MM-ES FELÁR 0.96 m² 6 192 Ft

ALU KÜSZÖB MAGAS 1.60 fm 1 720 Ft

CSAPOS ZÁR FELÁR 1.00 db 12 900 Ft

NYILÁSZÁRÓ:

203 089Ft

ÖSSZESEN: (10.0 % engedménnyel csökkentve: 237 212 Ft)

263 569Ft

POZÍCIÓ ÖSSZESEN: x 1 db

263 569Ft

Uw:1,13W/(m²*K)

Műszaki tartalom:

Schüco nyílászáróink ÉMI, Horizont PS Penta+ nyílászáróink CSI, Decco nyílászáróink TSUS engedéllyel rendelkeznek melyek megfelelnek az Európai Unió szabványoknak.

ABLAKOK, ERKÉLYAJTÓK:

- Profil : Decco 6 kamrás műanyag profilrendszer, tokban és szárnyban körbefutó acélmerevítéssel
- 70mm-es beépítési mélység
- Horizont. 7kamrás műanyag profilrendszer, tokban és szárnyban körbefutó acélmerevítéssel
75mm-es beépítési mélység
- Schüco 82 6 légkamrás műanyag profilrendszer, tokban és szárnyban körbefutó acél merevítéssel
82mm-es beépítési mélység
- Hibásműködtetés gátló. A tok és szárny közötti záródást többpontos Roto vasalat biztosítja.
- Szín: kívül-belül fehér (ettől eltérő esetben az árajánlat egyes tételeinél feltüntetve)
- Üveg: 4LOW-E-16Arg-4 K=1.0 W/m²K argon gáz extra hőszigetelés
- Extra: ingyenes résszellőző funkció
- Amennyiben AZT KÜLÖN NEM JÉLÖLJÜK az erkélyajtó NEM TARTALMAZ: alu küszöböt, külső kilincset, hengerzárat.

AJTÓK:

- Profil : 6 kamrás műanyag profilrendszer, ALU küszöbvel
- 70mm-es beépítési mélység
- Horizont. 7kamrás műanyag profilrendszer, tokban és szárnyban körbefutó acélmerevítéssel
75mm-es beépítési mélység
- Schüco 82 6 légkamrás műanyag profilrendszer, tokban és szárnyban körbefutó acél merevítéssel
82mm-es beépítési mélység
- 5 pontos kilincsműködtetésű gombafejes vasalat - 3db 3D ajtópánttal
- Üveg: 4-16-4 Low-e+Argon U=1.0 W/m²

KÜLSŐ TOKOS MŰANYAG REDŐNY:

- Külső LINDAB lemeztok
- Alumínium tokvég
- Műanyag kefék lefutók
- Műanyag lamella
- Fehér színben

Az árajánlat nem tartalmazza a beépítés utáni kőműves, festő, illetve más szakipari jellegű utómunkálatok költségeit, és a bontás során keletkező hulladék elszállítás költségeit!

Gyártási haláridő: 8-10 hét, színes és alakos szerkezetek esetén 12-14 hét

Fizetési feltételek: megrendelés esetén a vételár 50%-a (20% előleg, 30% foglaló) a fennmaradó 50% az áru átvételekor esedékes.

Kérjük sziveskedjék az árajánlat tartalmát, a nyílászárók méretét, színét, nyitásirányát, darabszámát és különleges igényeket (üveg, üvegosztó, vasalat, takaróprofilok stb.) részletesen átvizsgálni az ábrás szerkezeti lista szerint.

Az ábrák az ablakokat és erkélyajtókat belülről, a bejárati ajtókat pántoldalról (kifelé nyíltól kívülről, befelé nyíltól belülről) nézve ábrázolják.

Felhívjuk szíves figyelmét hogy megrendelése az 50%-os előleg befizetésével válik érvényessé

A szerkezetek teljes kifizetésükig a Zentai Ablak Kft kizárólagos tulajdonában maradnak.