



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: [hivatal@jaszarokszallas.hu](mailto:hivatal@jaszarokszallas.hu)

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>; szerda: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>; péntek: nincs ügyfélfogadás

## ELŐTERJESZTÉS

### **A „Jászárokszállás járdahálózatának építési-felújítási munkálatai” című projekt megvalósítása érdekében kötött vállalkozási szerződés módosításához**

Jászárokszállás Város Önkormányzata és az ARTON MAGYARORSZÁG Kft. (székhely: 5123 Jászárokszállás, Mátyás király u. 51.) Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2020. (X.29.) határozata alapján 2020. november 3-án vállalkozási szerződést kötött önkormányzati járdahálózat építési-felújítási munkáira: Szabadság utca – 442 fm\*1,3 m, Malom utca – 255 fm\*1,3 m, Tavasz utca gyaloghídra vezető szakasza – 109 fm\*1,1 m (összesen: 1026 m<sup>2</sup>).

A munkálatok megkezdését követően felmerült az igény további járdaszakaszok megépítésére a Malom utca további szakaszán, valamint a Május 1. utcai átvezető szakaszon, összesen 141 m<sup>2</sup> nagyságrendben.

A kivitelező által adott ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi. Az ajánlati összeg: 2.160.499,-Ft.


Az általa megajánlott összeg a megkötött szerződés összegével egybeszámítva sem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, amely építési beruházás esetén nettó 50 millió Ft, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség.

#### **Pénzügyi fedezet:**

Jászárokszállás Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének 4. mellékletében járdaépítésre az alábbi keretösszegek állnak rendelkezésre:

Járda felújítás (áthúzódó; Szabadság u., Malom u.)	9.793.181,-Ft
Járda felújítása	13.636.000,-Ft

Jászárokszállás, 2021. március 24.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



## **Vállalkozási szerződés** **1. számú módosítása**

Jelen szerződésmódosítás a Jászárokszállás Város Polgármesterének 143/2021. (III.24.) határozata alapján a „**Jászárokszállás járdahálózatának építési-felújítási munkálatai**” című projekt kivitelezési munkálatai tárgyában létrejött vállalkozási szerződés módosításához kapcsolódik, mely létrejött egyrészről

### ***Jászárokszállás Város Önkormányzata***

Székhely:	5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Képviseli:	Gergely Zoltán polgármester
Számlavezető pénzügyi intézménye:	OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi számlaszáma:	11745121-15409656
Törzskönyvi azonosító szám:	732846
Adószáma:	15732846-2-16
Statisztikai jelzőszám:	15732846-8411-321-16
Telefon:	+36 57531050
Fax:	+36 57531053
E-mail:	titkarsag.ph@jaszarokszallas.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

### ***Arton Magyarország Kft.***

Székhely: 5123 Jászárokszállás, Mátyás király u. 51.  
Adószám: 13904351-2-16  
Céggjegyzékszám: 16-09-009229  
Képviseli: Kondás Krisztián ügyvezető  
Bankszámlaszám: 69400111-17778428  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

#### **Előzmény**

Felek között vállalkozási szerződés jött létre 2020. november 3-án a „**Jászárokszállás járdahálózatának építési-felújítási munkálatai**” című projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére (továbbiakban: Szerződés).

#### **A módosítás okai**

Az alábbi indokok miatt a Szerződés módosítása (a Szerződés műszaki tartalmának kiegészítése és ehhez kapcsolódó bekerülési költség tekintetében) vált szükségessé:

1. Jászárokszállás Város Polgármestere a 143/2021. (III.24.) határozatával döntött további járdaszakaszok megépítéséről: Malom utca további szakasza, valamint a Május 1. utcai átvezető szakasz.
2. A projekt vállalkozói díja a kiegészített műszaki tartalom többletköltségével kiegészül.

A műszaki tartalom kiegészítése a Szerződésben vállalt teljesítési határidőre nincs hatással, azt nem módosítja.

#### **Módosítás**

- I. Felek a Szerződés műszaki tartalmának érintett részeit a melléklet szerinti leírásnak megfelelően kiegészítik.
- II. Felek a Szerződés költségvetésének érintett részeit a melléklet szerinti kimutatásnak megfelelően módosítják.

III. A Szerződés 1./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja az 5123 Jászárokszállás járdahálózatának építési-felújítási munkáit, amelyek a következő főbb részekből állnak.

- Szabadság utca: 442 fm\*1,3 m
- Malom utca: 353,5 fm\*1,3 m
- Tavasz utca gyaloghídra vezető szakasza: 109 fm\*1,1 m
- Május 1. utcai felvezető szakasz: 13 fm x 1,0 m.

Összesen: 1167 m<sup>2</sup> a 2020. szeptember 20-án és 2021. március 17-én kelt árajánlatoknak megfelelően, melyek jelen szerződés mellékletét képezik. “

IV. A Szerződés 8./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja az 1026 m<sup>2</sup> tekintetében nettó 10.737,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa = bruttó 13.636,- Ft/m<sup>2</sup>, azaz Tizenháromezer-hatszázharminchat forint/m<sup>2</sup>, míg a 141 m<sup>2</sup> tekintetében nettó 12.065,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa = bruttó 15.323,- Ft/m<sup>2</sup>, azaz Tizenötezer-háromszázhuszonhárom forint/m<sup>2</sup>, mely díjat a Megrendelő utólagos felméréssel, több részletben fizeti ki a Vállalkozónak, az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: 25 %-os készültségi fok
- 2. részszámla: 60 %-os készültségi fok
- 3. részszámla: 85 %-os készültségi fok
- végszámla: 100% készültségi fok.

A részszámlák és a végszámla a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolást követően nyújtható be. Vállalkozó számláinak fizetési határideje az elszámolástól számított 15 naptári nap.

Az általános forgalmi adó felszámítása a mindenkorai törvényes előírások szerint történik. ”

A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítására a Szerződés időbeli hatálya alatt kerül sor, tekintettel arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem került lezárásra. A Megrendelő a módosítások tényét a Szerződés szerinti teljesítési határidőt megelőzően jelezte a Vállalkozó részére, és ennek alapján elindult a Felek között a Szerződés módosítására irányuló egyeztetési folyamat, amelynek eredményeként jön létre a jelen szerződésmódosító okirat.

**Melléklet:** A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a 2021.03.17-i árajánlat.

Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást, amely 3 eredeti példányban készült és 2 oldalt tartalmaz, elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják és minden oldalt szignálnak.

Kelt: Jászárokszállás, 2021. március .....

---

Jászárokszállás Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Gergely Zoltán polgármester

---

Arton Magyarország Kft.  
Vállalkozó  
Kondás Krisztián ügyvezető

**Jogilag ellenjegyző:**

**Pénzügyi ellenjegyző:**

ARTON MAGYARORSZÁG Kft.  
5123 Jászárokszállás, Mátyás király u. 51.  
Kondás Krisztián ügyvezető

1. számú melléklet

ÁRAJÁNLAT

Jászárokszállás járdahálózatának mértékegység mennyiség anyag anyagdij munkadij munkadij ára összesen  
építési-felújítási munkálatai. Malom u., Május 1 u.

meglévő járda bontása , deponálása	m2	141	0 Ft	0 Ft	550 Ft	77 550 Ft	77 550 Ft
beton törmelék elszállítás /kijelölt depóba/	m2	141	0 Ft	0 Ft	450 Ft	63 450 Ft	63 450 Ft
föld kitermelés deponálás	m2	141	0 Ft	0 Ft	500 Ft	70 500 Ft	70 500 Ft
föld elszállítás/kijelölt depóba/	m2	141	0 Ft	0 Ft	400 Ft	56 400 Ft	56 400 Ft
15cm kavics ágyazat készítés	m2	141	780 Ft	109 980 Ft	1 000 Ft	141 000 Ft	250 980 Ft
esővíz elvezetés beton folyóka elemmel	fm	12	5 500 Ft	66 000 Ft	3 800 Ft	45 600 Ft	111 600 Ft
zsalu készítés	fm	155	0 Ft	0 Ft	1 350 Ft	209 250 Ft	209 250 Ft
polifoam perem szigetelés elhelyezés	fm	60	100 Ft	6 000 Ft	250 Ft	15 000 Ft	21 000 Ft
térháló elhelyezés /15*15*0,8/	m2	33	2 800 Ft	92 400 Ft	450 Ft	14 850 Ft	107 250 Ft
beton bedolgozás 1 méterenként dillatálva	m2	141	2 300 Ft	324 300 Ft	2 750 Ft	387 750 Ft	712 050 Ft
Utókezelés 5 napig	m2	141	0 Ft	0 Ft	150 Ft	21 150 Ft	21 150 Ft
				598 680 Ft		1 102 500 Ft	1 701 180 Ft

ÖSSZESEN: Nettó

1 701 180 Ft

áfa:

459 319 Ft

TOTAL

2 160 499 Ft

Jászárokszállás, 2021. március 17.