



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

ELŐTERJESZTÉS

A „Jászárokszállás, Rákóczi Ferenc utca 8/2. sz. alatt található telken (1060/4 hrsz.) és környezetében parkolók és közösségi tér (játszótér) kialakítása” című projekt tervdokumentációjának összeállítására a tervező személyének kiválasztásához

Jászárokszállás Város Önkormányzata tervbe a jászárokszállási 1060/4 hrsz-ú, 5123 Jászárokszállás, Rákóczi Ferenc utca 8/2. sz. alatt található telken és környezetében parkolók és közösségi tér (játszótér) kialakítását.

A tervdokumentációk összeállítása kapcsán meghívásos pályázati formában árajánlatok beszerzését kezdeményeztük.

A határidőre beérkezett ajánlatokról szóló bontási jegyzőkönyv a komplett engedélyes tervdokumentációk elkészítéséhez kapcsolódóan jelen előterjesztés mellékletét képezi.

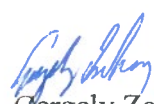
Önkormányzatunk elvárásait és tervezési szempontjait szem előtt tartva, a tervezési feladatok elvégzésére javasoljuk nyertesként kihirdetni a Perfekt K.V.V. Mérnöki Iroda Kft-t (5000 Szolnok, Garibaldi u. 20.), mint az összességében a legkedvezőbb ajánlatot adót (mellékelve az ajánlat). A tervezési költség tartalmazza a parkolók, az út és csapadékvíz elvezetési tervdokumentáció, valamint a kert- és tájépítészeti tervek elkészítését, összesen bruttó 2.092.325,-Ft összegben.

Az általa megajánlott összeg nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, amely szolgáltatás megrendelése esetén nettó 15 millió Ft, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség, de mivel meghaladjuk a nettó 1 millió Ft-os értéket, ezért megkeresésre került 3 tervezői iroda.

Pénzügyi fedezet:

Jászárokszállás Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében tervezési feladatok elvégzésére külön keretösszeg (10.000.000,-Ft) áll rendelkezésre, mely keretösszeg terhére a tárgyi tervezési feladatok pénzügyi fedezete biztosítható.

Jászárokszállás, 2021. március 26.


Gergely Zoltán
polgármester



PERFEKT KVV

Környezetvédelmi Vízgazdálkodási Vállalkozási Mérnöki Iroda Kft.

5000 Szolnok, Garibaldi út 20.

Telefon: +36/56/816 552, Mobil: +36/30/3301226

E-mail: nemes.gy2@gmail.com, perfektkvv.kft@gmail.com

Jászárokszállás Város Önkormányzata
5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Gergely Zoltán Polgármester Úr Részére
Bakainé Magyar Melinda
Műszaki Irodavezető Részére
E-mail.: bakaine@jaszarokszallas.hu

Munkaszám:
Iktatószám: 10/06-2/2021
Előadó: Nemes Réka
Oldalszám: 2 lap
Irányítás:
Melléklet: Felsorolás szerint

Tárgy: A jászárokszállási 1060/4. hrsz.-ú, 5123 Jászárokszállás, Rákóczi Ferenc utca 8-2. sz. alatt található telken és környezetében parkolók és közösségi tér(játszótér) kialakítása" című projekt üzleti engedélyes - Árajánlatkérés tervezési feladatok elvégzésére– Ajánlat részletezés megküldése

Tisztelt Cím!

A 2021. január 25-én tárgyi témában kelt ajánlatkérésére a PERFEKT K.V.V. Környezetvédelmi Vízgazdálkodási Vállalkozási Mérnöki Iroda Kft. (5000 Szolnok, Garibaldi u. 20.) az alábbi ajánlatot adja:

AJÁNLAT

1) Ajánlatkérő megnevezése, címe:

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: Gergely Zoltán polgármester

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Telefon /telefax: +36/57/531050

2) Ajánlatadó megnevezése, címe:

PERFEKT K.V.V. Kft.

Képviseli: Nemes Gyula Ügyvezető Igazgató

5000 Szolnok, Garibaldi u. 20.

Telefon: +36-56/378 552, Mobil: +36/30/3301226

Témafelelős: Nemes Gyula Vízügyi, Környezetvédelmi Vezető tervező, Vízügyi Környezetvédelmi Vezető szakértő, Környezetvédelmi felülvizsgálati szakértő

E-mail: perfektkvv.kft@gmail.com

Téma felelős: Nemes Gyula Műszaki ellenőr: Vízgazdálkodási építmények, Mélyépítés és Mélyépítési műtárgyak, Magasépítési szakterület.

Szakmagyorkorlási jogosultságot igazoló dokumentum: MMK 16-0185 VZ-TEL, SZVV, MMK 16-50256: ME-VZ, ME-M, ME-É.

Az ajánlatadó a szakági engedélyes tervek elkészítéséhez alvállalkozó szakági tervezők bevonását tervezi (pl. okleveles táj- és kertépítész vezető tervező)

3) Az ajánlatkérés tárgya:

Jászárokszállás Önkormányzata tervbe vett a jászárokszállási 1060/4 hrsz-ú, 5123 Jászárokszállás, Rákóczi Ferenc utca 8-2.szám alatt található telken és környezetében parkolók és közösségi tér (játsszótér) kialakítása” című projekt megvalósítását. Az ajánlatkérés vonatkozik az útügyi építési engedélyes komplett tervdokumentáció (burkolatépítés, csapadékvíz elvezetés, forgalomtechnika) összeállítására, különös figyelemmel a tér (160/4 hrsz.) megvilágítására, valamint költségbecslés elkészítésére.

A parkolók és közösségi tér tervének készítése során az alábbi rész-feladatok figyelembevételével:

Tervezési részletezés		
Geodézia, digitális földhivatali térképpel E-közmű adatszolgáltatás, e-közmű egyeztetés Csapadékvíz elvezetés, egyeztetés (parkolóhelyek számától függően, amennyiben szükséges – olajfogó betervezése) Opcióként köztéri ivóút tervezése (mely illeszkedik a kert- és tájépítészeti tervbe)	747.500.-	Ft
Kert- és tájépítészeti terv (Közösségi tér kialakításához szükséges kertészeti engedélyes terv készítése)	350.000.-	Ft
Parkolók tervezése, egyeztetés, forgalomtechnikai tervdokumentáció	550.000.-	Ft

- Geodézia (digitális földhivatali térképpel)
- Parkoló, forgalomtechnika és útterv
- Közösségi tér kialakításához szükséges kertészeti engedélyes terv készítése
- Vonatkozó csapadékvíz elvezetés engedélyes terve

A tervekhez e-közmű egyeztetés készül.

4) Ajánlati Díj:

Ajánlati díj (a közvilágítási/elektromos tervezés nélkül) (Nettó) 1.647.500.- Ft +ÁFA

5) Ajánlat tárgyának teljesítési határideje:

5.1) A megbízási szerződés a szerződés aláírásával lép hatályba.

5.2) Az engedélyes terv elkészítése: 100 nap.

6) Az ajánlat nem tartalmazza:

- A terület geodéziai felmérését, a meglévő átereszek-, kapubejárók-, közművek nyíltárkos feltárásának, felmérésének költségeit.
- A területre vonatkozó részletes Környezetvédelmi víz-, talajvíz-, talaj, mintavételezés, vizsgálatok költségeit, díjait.
- A fejlesztési területre vonatkozó talajmechanikai feltárás és szakvélemény, talajvizsgálati jelentés készítésének költségeit.
- Szakhatósági díjak, engedélyeztetések költségeit; előzetes szakhatósági konzultációk díját, költségeit. Előzetes szakhatósági hozzájárulások beszerzésének díjait, illetve díjait.
- Amennyiben felmerül a környezetvédelmi engedélyeztetés (pl. előzetes vizsgálati dokumentáció, környezetvédelmi hatástanulmány) szükségessége, úgy annak elkészítési költségeit, engedélyeztetési díját, hatósági díját, illetve díjait.
- Az érintett területek hiteles földhivatali tulajdoni lapjait.
- Az ajánlati díj nem tartalmazza az esetleges területmegosztás, terület összevonás, földhivatali ügyintézés dokumentumait, díjait.
- Az ajánlati díj nem tartalmazza az esetlegesen az engedélyező hatóság által előírt további szakhatósági tervdokumentáció elkészítését (pl. Örökségvédelem, Régészeti, a Talajvédelem, stb...) elkészítését.
- Az ajánlati díj nem tartalmazza az engedélyező hatóság által esetlegesen kért becsatlakozó utcák vagy a csapadékvíz befogadó csapadékvíz elvezető rendszer geodéziai felmérését, felülvizsgálatát, hossz-szelvényeit, kereszt-szelvényeit.
- A 4 papír alapú példány dokumentáción felüli többlet tervdokumentáció másolati példányainak költségeit.

7) Ajánlatkérői szolgáltatások

Az Ajánlatkérő a szerződés aláírásával egyidőben az alábbi adatszolgáltatást adja:
minden olyan irat és dokumentum, ami a létesítmény megvalósításával kapcsolatos és szükséges.

Ajánlatunkat (60 napig) 2021. június 27-ig tartjuk fenn.

Ajánlatunkkal kapcsolatos észrevétel esetén, egyeztetésre állunk a Tisztelt Ajánlatkérő rendelkezésére.

Ajánlatunk elfogadása esetén, szerződés tervezetünket megküldjük és az előmunkálatokat megkezdjük.

A PERFEKT K.V.V. Kft. felelősségbiztosítással a Generali Biztosító Zrt.-nél rendelkezik.

Szolnok 2021. március 13.

Tisztelettel:



Nemes Gyula
ügyvezető igazgató

PERFEKT K.V.V. KFT
8000 Szolnok, Garibaldi u. 20.
AÉZ.: 12489154-2-18
Bankzárlat.: 11745066-20018288

Csatolt mellékletek: -

Ajánlatkérés a jászárokszállási 1060/4. hrsz.-ú, 5123 Jászárokszállás, Rákóczi Ferenc utca 8-2. sz. alatt található telken és környezetében parkolók és közösségi tér(játszótér) kialakítása” című projekt ütiügyi és építési engedélyes tervdokumentáció összeállítása kapcsán

Bontási jegyzőkönyv

amely készült a Jászárokszállás Város Önkormányzata kezdeményezésében a jászárokszállási 1060/4. hrsz.-ú, 5123 Jászárokszállás, Rákóczi Ferenc utca 8-2. sz. alatt található telken és környezetében parkolók és közösségi tér(játszótér) kialakítása” című projekt ütiügyi és építési engedélyes tervdokumentáció összeállítása kapcsán

Határidőben beérkezett ajánlatok:

Parkoló (út és csapadékvíz) építése:

<i>Ajánlattevő</i>	<i>Megajánlott ár (bruttó)</i>	<i>Ajánlat fenntartásának időtartama</i>	<i>Tervdokumentáció szállítási határideje:</i>
Hajas-Útternv Bt. Hajas Gyula 3398 Nagytálya, Arany J. u. 13.	<i>Nem adott ajánlatot!</i>		
ROAD-PLANNING Kft. Kollár László 5000 Szolnok, Vásártér u. 20.	<i>Nem adott ajánlatot!</i>		
Perfekt K.V.V. Mérnöki Iroda Kft. Nemes Gyula 5000 Szolnok, Garibaldi u. 20.	1.647.825.- Ft	2021. június 27.	A szerződéskötéstől számítva 100 nap.

Játszótér építése:

<i>Ajánlattevő</i>	<i>Megajánlott ár (bruttó)</i>	<i>Ajánlat fenntartásának időtartama</i>	<i>Tervdokumentáció szállítási határideje:</i>
Frei Helga okl. tájépitész 3535 Miskolc, Öz u. 1.	450.000.- Ft		
Ártér Építész Műterem Kft. 5000 Szolnok, Szapáry u. 20.	<i>Nem adott ajánlatot!</i>		
Perfekt K.V.V. Mérnöki Iroda Kft. Nemes Gyula 5000 Szolnok, Garibaldi u. 20.	444.500.- Ft	2021. június 27.	A szerződéskötéstől számítva 100 nap.

A bontásnál jelen vannak:

Gergely Zoltán polgármester

Bakainé Magyar Melinda, műszaki irodavezető

*Jegyzőkönyvet összeállította:
2021. március 16.*

*Bakainé Magyar Melinda
műszaki irodavezető*

