



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: [hivatal@jaszarokszallas.hu](mailto:hivatal@jaszarokszallas.hu)

---

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>; szerda: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>; péntek: nincs ügyfélfogadás

---

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Önkormányzati járdaépítési projekt keretében a bejelentési tervdokumentációk összeállítására tervező személyének kiválasztásához, valamint a kivitelezés alá vont járdaszakasz kijelöléséhez**

Jászárokszállás Város Önkormányzata tervbe vette a város járdahálózatának korszerűsítését, hosszabb szakaszokon, mint pl. a Tavasz utcában, Kossuth Lajos utcában.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (16) bekezdés b) pontja értelmében a közlekedési hatóságnak (megyei kormányhivatal) be kell jelenteni a járda, gyalogút és azok két méter szabadnyílást meg nem haladó műtárgyai - kivéve a nem kizárólag az építettő tulajdonában álló területen történő - építését, korszerűsítését, forgalomba helyezését és megszüntetését (elbontását), valamint ezek nem közlekedési célú igénybevetelét (ide nem értve a gyalog- és kerékpárutakat, valamint a közút építésével összefüggő járdaépítést).

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 4/A.§-a értelmében a bejelentési dokumentációnak az alábbiakat szükséges tartalmaznia:

*„(1) A közúti közlekedésről szóló törvény 29.§ (16) bekezdésében meghatározott bejelentés-köteles tevékenységek esetében a bejelentésben meg kell jelölni a bejelentő*

- a) természetes személy természetes személyazonosító adatait, valamint*
- b) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezését, székhely és telephely címét, cégjegyzék-, illetve nyilvántartási számát.*

*(2) A bejelentés mellékleteként csatolni szükséges*

- a) egyszerűsített tervdokumentációt (helyszínrajz, minta kereszt-szelvény, önálló gyalogút és út esetén hossz-szelvény, tervezői nyilatkozat, műszaki leírás, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, és az ingatlanügyi hatóság által előzetes nyilvántartásba vett, érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz tervezet),*
- b) tervezői nyilatkozatot, amely tartalmazza az útügyi műszaki előírásoktól való esetleges eltérés és annak természeti adottságokból fakadó indoklását,*
- c) országos közúthoz történő csatlakozás, annak a területén való építés esetén útügyi műszaki előírásoktól való eltérés esetén a felmentést,*

d) útkezelők és közműkezelők hozzájárulását,

e) kezelői lehatárolási tervet vagy azzal egyenértékű lehatárolásra vonatkozó nyilatkozatot.

(3) Az építető a bejelentéshez kötött építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt legalább tizenöt nappal köteles bejelenteni a hatóságnak.

(4) Amennyiben a közúti közlekedésről szóló törvény 29.§ (16) bekezdése szerinti bejelentés tudomásul vételét követő 30 napon belül a bejelentett tevékenység végzését nem kezdték meg, akkor a (3) bekezdés szerint kell eljárni.”

A bejelentési tervdokumentációk összeállítása kapcsán meghívásos pályázati formában árajánlatok beszerzését kezdeményeztük.

A határidőre beérkezett ajánlatok a komplett bejelentési dokumentációk elkészítésére az alábbiak:

Ajánlattevő	Megajánlott ár	Tervdokumentáció szállítási határideje
<b>Hajas-Útternv Bt.</b> Hajas Gyula 3398 Nagytálya, Arany J. u. 13.	9.500,-Ft/m	A szerződéskötéstől számítva 3 hónap.
<b>ROAD-PLANNING Kft.</b> Kollár László 5000 Szolnok, Vásártér u. 20.	350.000,-Ft + ÁFA – 1 km-en túli és megközelítő járdahossz esetén  80-100 m hossz esetén 100.000,- Ft + ÁFA	A szerződéskötéstől számítva 3 hónap.

Önkormányzatunk elvárásait és tervezési szempontjait szem előtt tartva, a tervezési feladatok elvégzésére javasoljuk nyertesként kihirdetni a ROAD-PLANNING Kft-t (5000 Szolnok, Vásártér u. 20.), mint az összességében a legkedvezőbb ajánlatot adót.


#### **Pénzügyi fedezet:**

Jászárokszállás Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében járdafelújításra – kivitelezés, tervezés – külön keretösszeg (13.636.000,-Ft) áll rendelkezésre, mely keretösszeg terhére a tárgyi tervezési feladat pénzügyi fedezete biztosítható.

#### **Kivitelezés alá vont járdaszakasz kiválasztása:**

A járdahálózatot áttekintve a **Kossuth Lajos utcai járda (3531/1 hrsz. – 640 m)** felújítását javasoljuk a Tompa M. utca és a Vasút utca közötti szakaszon, térkőburkolattal ellátva, valamint a csatlakozó utcák járdakapcsolatainak kiépítését betonból.

Jászárokszállás, 2021. március 31.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cégnév: Jászárokszállás Város Önkormányzata  
Címe: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.  
Képviseli: GERGELY ZOLTÁN - Polgármester  
Adószáma: 15732846-2-16  
Bank megnevezése: OTP Bank NYRT.  
Bankszámla száma: 11745121-15409656  
Témafelelős: Bakainé Magyar Melinda - Műszaki Irodavezető

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Cégnév: ROAD-PLANNING Tervező Kft.  
Címe: 5000 Szolnok, Vásártér u. 20.  
Képviseli: Kollárné Czakó Zsuzsanna - ügyvezető  
Adószáma: 14934227-2-16  
Cégjegyzékszám: 16-09-011460  
Bankszámla száma: 10918001-00000086-61660005  
Témafelelős: Kollár László - vezető szakági tervező

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között, a következő feltételekkel:

## 1.) A szerződés tárgya:

Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő megbízása alapján elkészíti *az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4/A. §-nek megfelelően a bejelentési dokumentációit a Kossuth Lajos utca, Tompa M. utca és a Vasút utca közötti szakaszon, valamint a csatlakozó utcák járdaburkolat felújításához kapcsolódóan.*

## 2.) A Vállalkozó feladatai

Az 1. pontban leírt tervek elkészítése a 6. pontban foglalt határidőig. A Vállalkozó a terveket tervfajtanak megfelelő 6 példányban papír alapon és 1 pld elektronikus formában adja át. Az építési és engedélyezési eljárásokhoz valamennyi szakhatóság és véleményező szervezet részére további 1-1 példányt papíralapon biztosít.

A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi. A vállalkozói díj a Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását magában foglalja.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

A Vállalkozó részszámla benyújtására nem jogosult.

A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevitelére jogosult, azonban az alvállalkozók munkájáért Vállalkozó akként felel, mintha saját maga készítette volna azt. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel Vállalkozó maga is rendelkezik és (vagy) amely a feladat teljesítéséhez szükséges.

### **3.) Megrendelő feladatai**

A Megrendelő a tervdokumentáció készítéséhez szükséges alapadatokat a Vállalkozónak átadja. A Megrendelő az egyeztetéseken részt vesz, jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon a munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül állást foglalni.

Jelen szerződés vállalkozási díja a hatóságok és szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjait nem tartalmazza, azt Megrendelő közvetlenül fizeti meg.

### **4.) Kijelentések, kellék- és jogszatosság**

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget - ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet - jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Amennyiben a tervek készítésének ideje alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a tervekben át kell vezetni. Az áttervezés következtében felmerülő többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt.

Amennyiben az akadály elhárítása nem lehetséges és/vagy 30 napon belül nem realizálható, felek egyeztető tárgyaláson állapodnak meg a továbbiakról, különös tekintettel a jelen szerződés 5. és 6. pontjában szabályozott kérdésekre. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

### **5.) Az ellenszolgáltatás összege**

Vállalkozót a 2. pontban foglalt feladatok maradéktalan teljesítéséért az alábbi összeg illeti meg:

A bejelentési dokumentáció elkészítésének tervezési díja: nettó 350.000,- Ft + 94.500,- Ft Áfa = bruttó 444.500,- Ft, azaz **Négyszáznegyvennégyezer-öttszáz forint**.

Vállalkozó a tervezési díjáról a tervek elkészítése és átadása után, a Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában jogosult számlát kiállítani. Vállalkozó a benyújtott számlán feltünteti az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 22/A.§ (2) bekezdés 2. mondatának megfelelően a Megrendelő adószámát, csoportazonosító számát, közösségi adószámát is. Az esetlegesen felmerülő engedélyezési, hatósági díjak, illetékek a Megrendelőt terhelik.

### **6.) Teljesítési határidők**

Tervszállítási határidő: a szerződés aláírásától számított **3 hónap**.

A teljesítés módja közvetlen (kézből-kézbe) átadás. Az átadás-átvételről felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó előteljesítésre csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult. A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye - 5123 Jászárokszállás Árpád tér 1. - Jászárokszállás Város Önkormányzata. A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

### **7.) Késedelmes teljesítés, kötbér, Megrendelő elállási joga**

Önhibájából történő késedelmes (rész)teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a nettó tervezési díj 1 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint a nettó tervezési díj 25 %-a. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás

(meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %, alapja a meghiúsult munka nettó ellenértéke.

### **8.) Fizetési határidő**

A Vállalkozó 5. pontban meghatározott díját a Megrendelő a kapcsolattartója által igazolt teljesítési igazolás alapján kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

A folyamatban lévő munkákat a Megrendelő írásban adott rendelkezéssel leállíthatja. Az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Vállalkozó az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel. A tényleges teljesítés előbbi elszámolásán kívül a felek megegyezése szerint Vállalkozónak semmilyen egyéb igénye, követelése Megrendelővel szemben ez esetben sincs.

Jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, vagy a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés hiányában Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat felszámítására.

### **9.) Szerzői jogok**

A Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi ortalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9.§ (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a tervezői díj tartalmazza.

### **10.) Képviselet**

A szerződés teljesítéseivel kapcsolatos ügyintézésre a felek által az alábbiakban megnevezett személyek jogosultak:

Megrendelő részéről: Gergely Zoltán polgármester. Tel/Fax.: +36/57 531050

Vállalkozó részéről: Kollár László kft.-tag szakági vezető tervező. Tel.: 06/30/654-0016

### **11.) Egyéb megállapodások**

Jelen tervezési szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba. A szerződés mindkét fél teljesítéséig hatályos.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés feltételeitől eltérni csak a két fél írásos hozzájárulásával lehet.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Vállalkozó az engedélyezés idejét befolyásolni nem tudja, ezért felelősséget nem vállal, azonban minden tőle telhetőt megtesz az engedély mielőbbi megszerzéséért.

Jelen szerződés tárgyát képező munka önálló szellemi terméknek minősül és így felhasználásával kapcsolatban a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény az irányadó.

Szerződő felek a jelen szerződéses jogviszonyból eredő esetleges vitás kérdések eldöntésére a Szolnoki Járásbíróság illetékességét ismerik el.

Ezen szerződést felek annak elolvasását és megértését követően helybenhagyólag írták alá, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt. Jelen szerződés 4 db számozott oldalt tartalmaz és 3 példányban készült.

Jászárokszállás, 2021. március ....

.....  
Megrendelő  
**Jászárokszállás Város Önkormányzata**  
Gergely Zoltán  
polgármester

.....  
Vállalkozó  
**ROAD-PLANNING Tervező Kft.**  
Kollárné Czakó Zsuzsanna  
ügyvezető

**Jogilag ellenjegyző:**

**Pénzügyileg ellenjegyző:**