



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**  
Jászárokszállás Város Polgármesterétől  
5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.  
Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: [hivatal@jaszarokszallas.hu](mailto:hivatal@jaszarokszallas.hu)

---

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>; szerda: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, péntek: nincs ügyfélfogadás

---

## ELŐTERJESZTÉS

### **A Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 8/2. szám alatti ingatlanon található acél vázszerkezet értékesítéséhez**

Jászárokszállás Város Önkormányzata eladásra kínálta a Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 8/2. szám alatti, 1060/4 hrsz-ú telken található acél vázszerkezetet.



A szerkezet eladását hirdetményi úton tette közzé. A vételár megjelölésénél kértük az ajánlattevőket, hogy vegyék figyelembe, hogy a vevő feladata a szerkezet szakszerű elbontása – a tartóoszlopok föld szintjén történő eltávolításával, a falak megóvása mellett – és elszállítása a helyszínről, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírt dokumentáció összeállítása, e-napló vezetése). A szerkezet elbontására és elszállítására a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés aláírásától számítva 60 nap áll rendelkezésre.

Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított ár a teljes ingatlanra nézve 16.000.000,-Ft + ÁFA, amelyből az acél vázszerkezet értéke: 3.300.000,-Ft + ÁFA. Önkormányzatunk a teljes ingatlant összesen 12.000.000,-Ft + ÁFA összegért vásárolta meg, így összességében 25%-kal kevesebb összeget fizetett ki, mint az ingatlan felértékelés szerinti értéke. Ennek megfelelően a

acél vázszerkezet árát, ha arányosítjuk, 2.475.000,-Ft + ÁFA összeget tesz ki. Ezen összeg a vázszerkezetnek a tárgyi ingatlanon történő felhasználására vonatkozott (épület-szerkezetként történő felhasználás, továbbépítés, stb). A szerkezet elbontása és elszállítása olyan többletköltséget generál, ami nagyságrendekkel csökkenti a vázszerkezet értékbecslő által megállapított értékét.

Az első eljárás beadási határideje 2021. február 15. 10:00 óra volt. Az ezen időpontra beérkezett három ajánlat áttekintését követően az eljárást a kapott ajánlati áraknak (bruttó 101.000,-Ft, 800.000,-Ft és 1.000.000,-Ft) a felértékeléshez képest kirívóan alacsony nagysága miatt eredménytelennek hirdettük ki, melyről az érintetteket levélben értesítettük.

A vázszerkezet eladását újra meghirdettük, 2021. március 10-ei beadási határidővel. Felhívásunkra érdemi ajánlat nem érkezett, ezért a második eljárás is eredménytelen lett, így a szerkezet elbontását harmadszorra is meghirdette önkormányzatunk.

A beadási határidőre, 2021. március 31-én 10:00 órára két ajánlat érkezett:

Ajánlattevő	Bruttó összeg
<b>BFESE Kft.</b> 5123 Jászárokszállás, Széchenyi I. u. 3.	635.000,-Ft
<b>PIK-PAK POPEY Kft.</b> 5123 Jászárokszállás, Hortobágyi u. 1/A.	1.079.500,-Ft

Két sikertelen eljárást követően a harmadik eljárásban kapott ajánlatokat áttekintve indokolt nyertesként kihirdetni a PIK-PAK POPEY Kft-t, elfogadva az általa ajánlott bruttó 1.079.500,-Ft vételárat.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(2) 5.000.000,-Ft értékhatárt el nem érő ingó vagyon értékesítéséről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.”*

A veszélyhelyzetre tekintettel a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem ülésezhet, hatáskörét a polgármester gyakorolja

Jászárokszállás, 2021. március 31.

  
Gergely Zoltán  
polgármester

