



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

ELŐTERJESZTÉS

A jászárokszállási 0342/3 hrsz-ú ingatlanra bányaszolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás jóváhagyásához, a kártalanítás összegéhez

Az FGSZ Földgázz szállító Zrt. a tulajdonában és üzemeltetésében lévő Országhatár-Zsámbok DN800 földgázz szállító vezeték bányauzemi létesítmény biztonsági övezetébe tartozó ingatlanok mentén bányaszolgalmi jog alapítását végzi a hatályos jogszabályok alapján.

Az érintett területek között szerepel a Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező, Jászárokszállás külterület 0342/3 hrsz-ú, erdő és szántó művelési ágú, 7347 m² nagyságú ingatlan 71 m² nagyságú területe is.


Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan Jászárokszállásról Vámosgyörk irányába haladva a Gyöngyös-patak holtága mentén helyezkedik el, a megyehatárral érintett területen és a Magyar Állam tulajdonában található 0342/4 hrsz-ú ingatlan között.



A kártalanítást a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság végzi, amely a bányaszolgalmi jog alapításának ellenértékeként 2.556,-Ft összeget ajánlott fel kártalanításra.

A bányaszolgalmi jog alapítására kötendő megállapodás elfogadása nem opciós lehetőség, mivel annak elmulasztása esetén az FGSZ Zrt. közigazgatási eljárás keretében kényszeríti ki annak alapítását, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján.

Jászárokszállás, 2021. április 26.


Gergely Zoltán
polgármester



**MEGÁLLAPODÁS Bányaszolgalmi jog alapításáról
földgázszállító létesítmény üzemeltetésére**

amely létrejött egyrészről az **FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid neve: FGSZ Zrt.) bányavállalkozó 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. (Adószáma: 12543331-2-14, Cégjegyzék száma: Cg. 14-10-300230, statisztikai számjele: 12543331-4950-114-14, továbbiakban, mint a bányaszolgalmi jog jogosultja

Másrészről

| Ingtalantulajdonos |
|---|
| Cég neve: Jászárokszállás Város Önkormányzata |
| Székhelye: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1. |
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732846 ÁHTI: 742421 |
| Statisztikai számjele: 15732846-8411-321-16 |
| Adószáma: 15732846-2-16 |

továbbiakban, mint szolgalmi kötelezett között, bányaszolgalmi jog alapítására a következő feltételekkel:

1. A jogosult bányaszolgalmi jogot alapít az-Országhatár-Zsombok DN800 földgázszállító vezeték és tartozékát képező bányászati hírközlő kábel-létesítménynek (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az üzemben tartásra előírt biztonsági övezetére. A szolgalmat a mindenkori bányavállalkozót illeti meg és a mindenkori ingatlantulajdonost (ingatlant) terheli.
2. A bányaszolgalmi jog a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (4) bekezdésén alapul.
3. A bányaszolgalmi jog a következő földrészletet terheli:

| TELEPÜLÉS | HRSZ | TERÜLET m ² | BIZTONSÁGI ÖVEZET, BÁNYASZOLGALOM m ² | TULAJDONI HÁNYAD | TERÜLET- KIMUTATÁS SORSZÁMA |
|-----------------|--------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------------------|
| Jászárokszállás | 0342/3 | 7347 | 71 | 1/1 | 100-4949/60-019 |

4. A biztonsági övezet mértéke: a földgázszállító vezeték 42-42 m, hírközlő kábel 1-1 m vázrajzi ábrázolás szerint, melyre a korlátozásokat értelemszerűen kell alkalmazni.

A földgázszállító vezeték, a vezeték részét képező állomások, fáklyák és a tartozékát képező energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrózióvédelmi kábel biztonsági övezetén belül tilos:

az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése; a tűzrakás, illetve anyagok égetése (pl. tarlóégetés); a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység; a vezeték állagát veszélyeztető maró és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása; a robbantási tevékenység; anyagok, járművek állandó vagy ideiglenes tárolása; az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;

a vezeték tengelyétől mért 5-5 m távolságon belül, a vezeték részét képező állomások, fáklyák teljes biztonsági övezetében valamint az energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrózióvédelmi kábelek esetében 1-1 m távolságon belül: fák valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése; a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység végzése (földmunka), tereprendezés; a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A jogosult a bányaszolgalmi jog alapján a tevékenység folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az ingatlant igénybe veheti, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitás fenntartás és bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemszabvány megőrzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtásához.
6. A kötelezett az ingatlanra vonatkozó bányaszolgalmi jogi dokumentációt megismerte, kijelenti, hogy a tilalmakat és korlátozásokat betartja, illetve betartatja, átruházás esetén az új tulajdonost tájékoztatja.
7. A bányaszolgalmi kártalanítást kártalanító cég fizeti ingatlantulajdonosnak, amelyet külön okirat tartalmaz. A bányaszolgalmi jog alapítás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bek. d) pontjának szerint nem minősül vagyoni értékű jognak, így nem esik vagyonszerzési illeték-fizetési kötelezettség alá.
8. Az üzemeltetéssel az ingatlan igénybevétele során okozott kárt, valamint a talajállapot helyreállítását a jogosult külön bányakártalanítási eljárásban rendezi.
9. A kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában megjelölt ingatlanra, illetve érintett tulajdoni hányadára a bányaszolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba a jogosult javára bejegyezzék, és egyidejűleg szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely a megállapodás – a kártalanításra is kiterjedő – érvényes létrejöttét, a bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozza vagy kizárja. Amennyiben a megállapodás létrejötté és a szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése közötti időben a szolgalmi kötelezett ingatlanát értékesíti, úgy szavatolja, hogy a szolgalmi bejegyzéshez való hozzájárulás a jogutódra is kiterjed.
10. A bányaszolgalmi jog bejegyzetéséről a jogosult gondoskodik.
11. A szolgalmi jog kötelezettje ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a szolgalmi jog jogosultját, hogy a záradékolt vázrajzot és terület kimutatást helyette és nevében aláírással lássa el. A záradékolt vázrajz egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik a kötelezett részére megküldött vázrajz kivonattal.
12. A jelen Megállapodásban nem rendezett kérdésekre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és az annak végrehajtására kiadott 203/1998. (XII.19.) kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Az FGSZ Zrt., mint jogosult kijelenti, hogy a szerződéshez kapcsolódó adatkezelése a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, és hogy az adatkezelési tájékoztató a <https://fgsz.hu/hu-hu/adatvedelmi-tajekoztato> oldalon elérhető és megismerhető. A tulajdonos, mint kötelezett kijelenti, hogy az FGSZ Zrt. adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóját megismerte és elfogadja.

14. Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás alapján az ingatlan tulajdonosnak járó kártalanítást kártalanító cég fizeti meg ingatlantulajdonosnak, ezért a Felek megegyeznek, hogy jelen Megállapodásból egy példányt kártalanító cég is megkap.
15. Jelen megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba


A felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden egyezőt jóváhagyólag aláírták.


Siófok, 2021. március 17.

..... év hó nap

FGSZ Zrt.

Ingatlantulajdonos:


.....
Simon Gyula
geodézia szakértő
szolgalmi jogosult

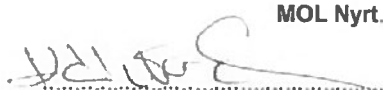

.....
Törökne Sass Éva
geodézia szakértő


.....
Jászókszállás Város Önkormányzata
mint szolgalmi kötelezett
képviselésében Gergely Zoltán

Jelen megállapodásban foglaltakat tudomásul vesszük, és a 7. pontban foglaltak szerint a kártalanítás megfizetésére kötelezettséget vállalunk:

Szolnok, 2021. március 11.

MOL Nyrt.


.....
Kálmán Veronika
Birtokjog csoportvezető


.....
Borics Boglárka
Birtokjogi és közigazgatási
szakértő

kártalanító

BÁNYASZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS (Bt. 38. § (4) bek.)



Sorszám: 85.

PST elem: FA1504.10.01/95

Projekt neve: Szolgalmi felülvizsgálati projekt - FGSZ-MU-62 (II. szakasz)

Létesítmény neve: Országhatár-Zsámok DN800 földgázszállító vezeték

Kimenő iktatószám: 1090MA1330/BJ/K-5-279/2021

Bejövő iktatószám: 1090MA1330/BJ/B-5 -/2021

A létesítmény üzemeltetéséhez a bányaszolgalmi jog alapítást, beleértve a kártalanítás tulajdonosok részére történő megfizetését, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve MOL Nyrt.) 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. (Cégjegyzék száma: Cg. 01-10-041683, statisztikai azonosítója: 10625790-1920-114-01, adószáma: 10625790-444, Csoportazonosító 17781774-5-4, Közösségi adószám: HU17781774, számlavezető pénzintézete OTP Bank Nyrt. számlaszáma: 11794008-20511753), mint kártalanító végzi, illetve a kifizetéseket teljesíti.

Tárgyi létesítmény biztonsági övezetére alapítandó bányaszolgalmi jog ellenértékéként az alábbi kártalanítási ajánlatot tesszük:

| AZ INGATLAN ADATAI: | | |
|---|--|---|
| Település: JÁSZÁROKSZÁLLÁS | Helyrajzi szám: 0342/3 | Művelési ág: erdő, szántó |
| Az ingatlan teljes területe: 7347 m ² | Az ingatlan fajlagos forgalmi értéke: 120Ft/m ² | Az ingatlan értéke: 881640 Ft |
| TULAJDONOS ADATAI (NÉV, CÍM, TULAJDONI HÁNYAD): | | |
| JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | 5123 JÁSZÁROKSZÁLLÁS, Árpád tér 1 | 1/1 |
| A SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI: | | |
| (és a biztonsági övezetben érvényesülő tilalmak és korlátozások értékcsökkenítő hatása) | | |
| Szolgalmal érintett terület: 71 m ² | Szolgalmal érintett terület értékcsökkenése: 30% | I. Szolgalmal érintett terület kártalanítása: 2556 Ft |
| Szolgalmal nem érintett terület: 7276 m ² | Szolgalmal nem érintett terület értékcsökkenése: 0% | II. Szolgalmal nem érintett terület kártalanítása: 0 Ft |
| Számított kártalanítás a teljes ingatlanra (I.+II.): | | 2556 Ft |

FELAJÁNLOTT KÁRTALANÍTÁS TULAJDONI HÁNYAD ALAPJÁN: 2556 Ft

A felajánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt ajánlat MOL Nyrt. által történő kézhezvételét követően, a bányaszolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodásban meghatározottak szerint, a kártalanítás esedékességét (MOL által történő kézhezvételt) követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Ezen határidőn túli kifizetés esetén a MOL Nyrt. a törvényes mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 6.1. c) pontja alapján a kártalanítási összeg a személyi jövedelemadó alól mentes bevételnek minősül. Amennyiben Ön számla kibocsátására kötelezett, kérjük, hogy a kártalanítási összeg kifizetéséhez számlát kiállítani és megküldeni szíveskedjen. Amennyiben Ön az ÁFA alanya és ÁFA fizetésére kötelezett, akkor tájékoztatjuk, hogy a kártalanítás az ÁFA-t is tartalmazó bruttó összeg. Amennyiben az ÁFA alanya, de ÁFA fizetésére nem kötelezett (mentes az adó alól), akkor a kártalanítási ajánlaton szereplő összegről, kérjük, számlát kiállítani szíveskedjen, jelölve a számlán az ÁFA alól mentességet. (alanyi vagy tárgyi mentes)



BÁNYASZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS (Bt. 38. § (4) bek.)

Jelen kártalanítási ajánlatban foglaltakat a MOL Nyrt. csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos egyidejűleg a bányaszolgalmi jogra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött, aláírt, tanúk aláírásával ellátott megállapodást is visszaküldi a szükséges számú példányokban. Ez a kártalanítási ajánlat a földhivatali eljárásban nem kerül benyújtásra. A bányaszolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

A Tulajdonos úgy rendelkezik, hogy a kártalanítást az alábbi pénzforgalmi számlára

| Számlavezető pénzintézet megnevezése | Számla száma | Számlatulajdonos megnevezése |
|--------------------------------------|--------------|------------------------------|
| | | |

kéri megfizetni.

Készült: Szolnok, 2021. március 11.

Kelt:


.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviseletében
Kálmán Veronika Birtokjog csoportvezető és
Borics Boglárka Birtokjogi és közgazdasági szakértő

.....
JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint
tulajdonos képviseletében
Gergely Zoltán Polgármester

Záradék:

Fenti kártalanítási megállapodás létrejöttét FGSZ Zrt. tudomásul veszi.

Siófok, 2021. március 17.

FGSZ Zrt.


.....
Simon Gyula Törökné Sass Éva
Geodézia szakértő Geodézia szakértő
szolgalmi jogosult



| | | | |
|---------------|-------------|------------------------------|---------|
| TAKARNEI v541 | Felhasználó | TES1342 (Lejárat:2024.08.27) | Kilépés |
|---------------|-------------|------------------------------|---------|

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15595/2021

2021.04.22

Szektor : 53

JÁSZÁROKSZÁLLÁS

Külterület 0342/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.Fill. | alaprészlet ter. kat. ha m2 k.f. |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| a erdő | 1 | 5563 | 6.27 | |
| b szántó | 3 | 1371 | 3.45 | |
| c erdő | 1 | 413 | 0.46 | |
| A földrészlet összes területe: | | 7347 | 10.08 | |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64343/3/2020.04.24

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÉROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5123 JÁSZÁROKSZÁLLÁS Árpád tér 1

törzsszám: 15732846

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64343/3/2020.04.24

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 0342/1 hrsz-ú ingatlanból 7347 m2 területtel.

TULAJDONI LAP VÉGE

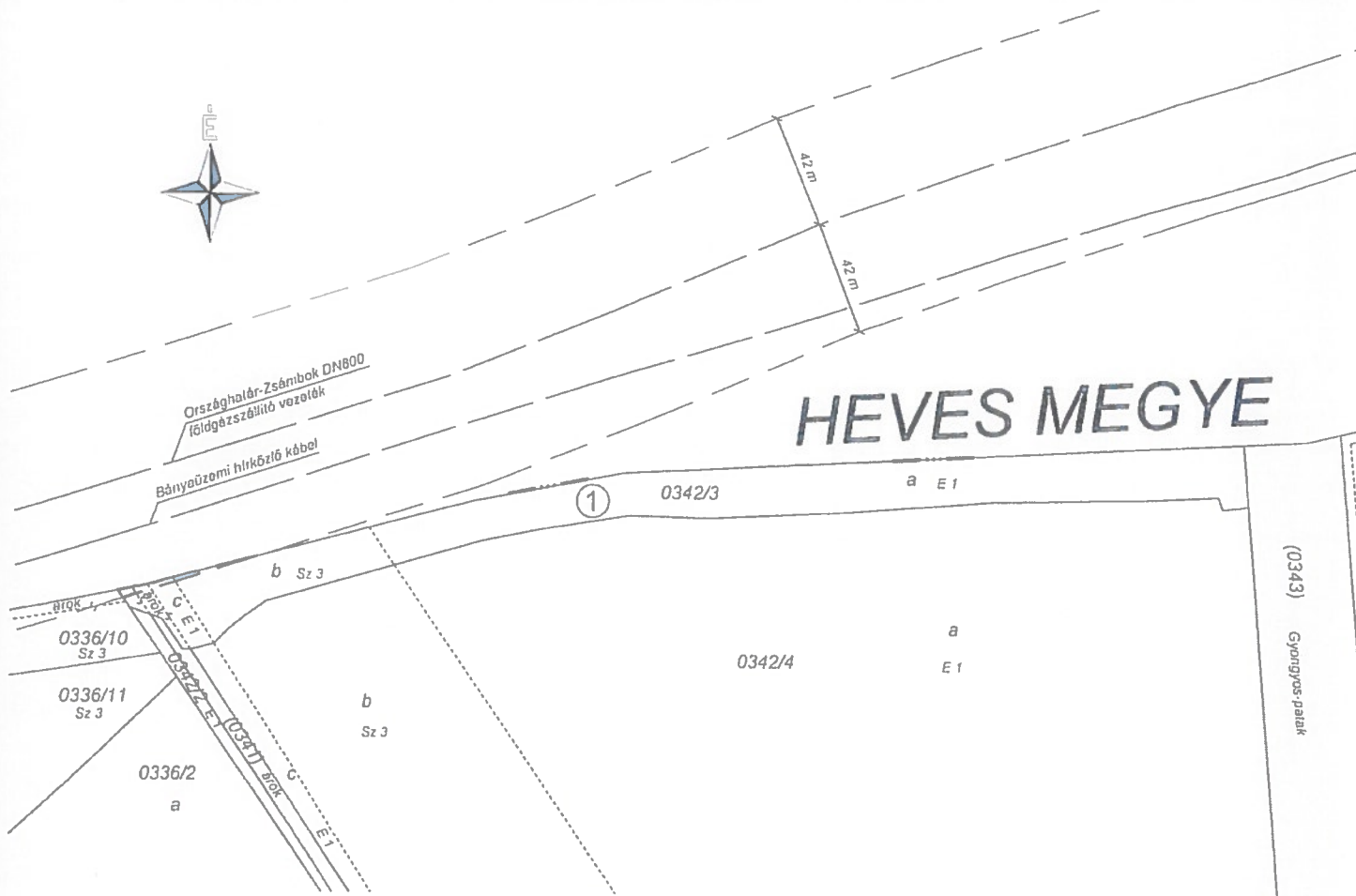
Nem hiteles tulajdoni lap

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

0386/2020

az Országhatár-Zsámbok DN800 földgázszállító vezeték bányászolgalmi jog bejegyzéséhez a 0342/3 helyrajzi számú földrészleten

Méretarány: 1:2500



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A nyomvonaladatok az FGSZ Zrt. nyilvántartásából származnak.

Székesfehérvár, 2020.02.24.

A bányászolgalmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A bányászolgalmi jog jogosultja: **FGSZ Zrt.**

8600 Siófok, Tanácsház u. 5.

Készítő és minőségellenőrző: **Kovács Gábor**
Ing.rend.sz.: 2106/2009

Földmérő i.g. száma: 6549

Kovács Gábor

okl. földmérő és ténf. mérnök

Megrendelés száma: **FGSZ-MU-62** / i.g. min. szám 2106/2009

GD 07-1009

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Jászberény, 2020. hó..... nap

P.H.

Záradékoló: **Kovács Gábor**
Ing.rend.min.szám: /

ALBA GEOTRADE
 Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
 Munkaszám: **100-4949/60-019**

Jászárokszállás
 külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/457/2020
 Megrendelés száma: **FGSZ-MU-62**

3/3886/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

az **Országhatár-Zsombok DN800 földgázszállító vezeték bányászolgalmi jog bejegyzéséhez a 0342/3 helyrajzi számú földrészleten**

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Székesfehérvár, 2020.02.24.

Kovács Gábor
 Földmérő és térinf. mérnök
 Ing. rend. min. szám: 2106/2009
 GD 07-1009

KG
 Készítő és: **Kovács Gábor**
 minőséget tanúsító Ing. rend. sz.: 2106/2009
 Földmérő ig. száma: 6549

A bányászolgalmi jog jogosultja:

FGSZ Zrt.
 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Jászberény, 2020. hó. nap

P.H. Záradékoló: *[Signature]*
 Ing. rend. min. száma:

TERÜLETKIMUTATÁS

az Országhatár-Zsámok DN800 földgázszállító vezeték bányászolgalmi jog bejegyzéséhez a 0342/3 helyrajzi számú földrészletben
VÁLTOZÁS ELŐTT

| Sorszám | Helyrajzi szám | területi bejegyzés | művelési ág | területi osztály | hm.m ² | AK.Milér |
|---------|------------------|--------------------|-------------|------------------|-------------------|--------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1 | 0342/3 | a | erdő | 1 | 0.7347 | 10.08 |
| | | b | szántó | 3 | 0.5563 | 6.17 |
| | | c | erdő | 1 | 0.1371 | 3.45 |
| | Összesen: | | | | 0.7347 | 10.08 |

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!



TERÜLETKIMUTATÁS

az Országhatár-Zsámbok DN800 földgázszállító vezeték bányászati jog bejegyzéséhez a 0342/3 helyrajzi számú földrészleten
VÁLTOZÁS UTÁN

| Sorszám | Tulajdonosi adatok | Helyrajzi szám | mérési befejezés | művelési ág | minőség osztály | ha.m ² | AK, filler | terület igénybevétele (kült. vezeték, biztonsági övezet) szabványi jog jogosultja | dib | Hossz (m) | m ³ | Összes (m ³) | Megjegyzés | |
|------------------|--------------------------------|----------------|------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|-----|-----------|----------------|--------------------------|------------|-----|
| | | | | | | | | | | | | | | 10. |
| 1 | Ingatlan-nyilvántartás szerint | 0342/3 | a b c | erdő szántó erdő | 1 3 1 | 0.7347 0.5563 0.1371 0.0413 | 10.08 6.17 3.45 0.46 | Országhatár-Zsámbok DN800 földgázszállító vezeték | - | - | 71 | 71 | | |
| Összesen: | | | | | | | | | | | | 71 | 71 | |

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Készítette: Székesfehérvár, 2020. 02. 24.

Az állami alapadatok tartalmán az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a melléklettel számított egy ovig hatályos.

Készítő és minőségellenőrző.....
Kovács Gábor
Ing. rend. sz.: 2106/2009
Földmérő ny. száma: 0549

Jászberény, 2020. hó nap
Zárófelhívó.....
Ing. rend. min. száma.....
P.H.

Kovács Gábor
JKI földmérő és térinf. mérnök
Ing. rend. min. szám: 2106/2009
GD 07-1009