



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

ELŐTERJESZTÉS

A Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező jászárokszállási 325/6 és 325/11 hrsz-ú ingatlanok eladásához

A Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Bogdán Flórián utca 325/6 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 1103 m² nagyságú és a Jászárokszállás, Bogdán Flórián utca 325/11 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 1063 m² nagyságú ingatlan megvásárlására vételi szándékot jelentett be Zsidó Árpád pécsi lakos, valamint házastársa, Zsidó-Major Mónika jászárokszállási lakos.

Az ingatlanok természetben a Bogdán Flórián utca mentén található, nem közművesítettek.

A forgalmi értékbecslő az érintett ingatlanok forgalmi értékét a 2021. március 17-én kelt szakvéleményében 850,-Ft/m² + ÁFA értékben állapította meg.

A kérelmezők az ingatlanokra a felértékelési árral azonos vételi szándéknyilatkozatot adtak be. Ezzel egyidejűleg a vételi szándéknyilatkozatban megjelölt összeg 10%-át, összesen 233.820,-Ft-ot Jászárokszállás Város Önkormányzatának pénztárába befizették. Az ingatlanok eladása esetén a kialakult vételár megfelelő az Önkormányzat számára.


Az ingatlanokat az alábbiak szerint javasoljuk eladásra:

- 325/6 hrsz: 1103 m² x 850,-Ft = 937.550,-Ft + 253.139,-Ft ÁFA, összesen: 1.190.689,-Ft,
- 325/11 hrsz: 1063 m² x 850,-Ft = 903.550,-Ft + 243.959,-Ft ÁFA, összesen: 1.147.509,-Ft,
- mindösszesen: 1.841.100,-Ft + 497.098,-Ft ÁFA, **összesen bruttó: 2.338.198,-Ft.**

A kérelmezők kedvező döntés esetén legkésőbb 2021. május 31-ig az adásvételi szerződést elkészítetik és annak aláírásával egyidejűleg fizetik meg a vételár fennmaradó részét, azaz 2.104.378,-Ft-ot. A vevők vállalják az adásvételi szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

Mivel az ingatlanok egyedi nettó forgalmi értéke nem éri el a törvényben meghatározott 25.000.000,-Ft-os értékhatár 20%-át, azaz az 5.000.000,-Ft-ot, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése szerint a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga az adott ingatlanokra.

Jászárokszállás, 2021. április 27.


Gergely Zoltán
polgármester

