



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: [hivatal@jaszarokszallas.hu](mailto:hivatal@jaszarokszallas.hu)

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>; szerda: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>; péntek: nincs ügyfélfogadás

## ELŐTERJESZTÉS

### **A Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező jászárokszállási 466 hrsz-ú ingatlan eladásához**

A Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező Jászárokszállás, Egri utca 466 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, 1293 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlására vételi szándékot jelentett be **Csukáné Farkas Edina** jászárokszállási lakos.

Az ingatlan természetben az Egri utca mentén található, nem közművesített.

A forgalmi értébecslő az érintett ingatlan forgalmi értékét a 2021. április 28-án kelt szakvéleményében 900,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA értékben állapította meg.

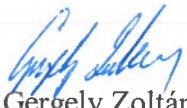
A kérelmező az ingatlanra a felértékelési árral azonos vételi szándéknyilatkozatot adott be. Az ingatlan eladása esetén a kialakult vételár megfelelő az Önkormányzat számára.

Az ingatlant az alábbiak szerint javasoljuk eladásra: 1293 m<sup>2</sup> x 900,-Ft = 1.163.700,-Ft + 314.199,-Ft ÁFA, **összesen bruttó: 1.477.899,-Ft.**

A kérelmező kedvező döntés esetén legkésőbb 2021. június 30-ig az adásvételi szerződést elkészítteti és annak aláírásával egyidejűleg fizeti meg a vételárat, azaz 1.477.899,-Ft-ot. A vevő vállalja az adásvételi szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

Mivel az ingatlan egyedi bruttó forgalmi értéke nem éri el a törvényben meghatározott 25.000.000,-Ft-os értékhatár 20%-át, azaz az 5.000.000,-Ft-ot, így a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése szerint a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga az adott ingatlanokra.

Jászárokszállás, 2021. május 06.

  
Gergely Zoltán  
polgármester

