



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

Jászárokszállás Város Polgármesterétől

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: [hivatal@jaszarokszallas.hu](mailto:hivatal@jaszarokszallas.hu)

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>; szerda: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>; péntek: nincs ügyfélfogadás

## ELŐTERJESZTÉS

### **A jászárokszállási 325/6, 325/7, 325/8, 325/9, 325/10 és 325/11 hrsz-ú ingatlanokra mezőgazdasági művelés céljára Fehér Péter Róberttel kötött bérleti szerződés módosításához**

Jászárokszállás Város Önkormányzata 2017. március 1-én bérleti szerződést kötött Fehér Péter Róbert 5123 Jászárokszállás, Csokonai u. 18/A. szám alatti lakossal.

A bérleti szerződés tárgyát az alábbi ingatlanok képezik, amelyeket az Önkormányzat 5 évre (2021. október 31-ig) adott bérbe, mezőgazdasági művelés céljára:

- a 325/6 hrsz-ú, 600 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület,
- a 325/7 hrsz-ú, 200 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület,
- a 325/8 hrsz-ú, 200 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület,
- a 325/9 hrsz-ú, 200 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület,
- a 325/10 hrsz-ú, 200 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület és a
- a 325/11 hrsz-ú, 600 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület.

A fenti területek közül a Jászárokszállás, 325/6 és 325/11 hrsz-ú ingatlanok a 2021. május 25-én kelt adásvételi szerződéssel értékesítésre kerültek, ezért szükségessé vált a bérleti szerződés módosítása, amely Fehér Péter Róberttel egyeztetésre került, aki a módosítás ellen kifogást nem támasztott.

A bérleti szerződés 10./ pontja kimondja, hogy: *„Építési célra történő vásárlás esetén a bérlemény művelése az építkezést nem akadályozhatja, ezért a Bérletők az adott évben bekövetkező kár megtérítése ellenében kötelesek az építkezéshez szükséges területet mindenkor rendelkezésre bocsátani.”.*

Ennek megfelelően a bérleti szerződésből a 325/6 és a 325/11 hrsz-ú ingatlan törlésre kerül.

Jászárokszállás, 2021. június 01.

  
Gérgely Zoltán  
polgármester

