



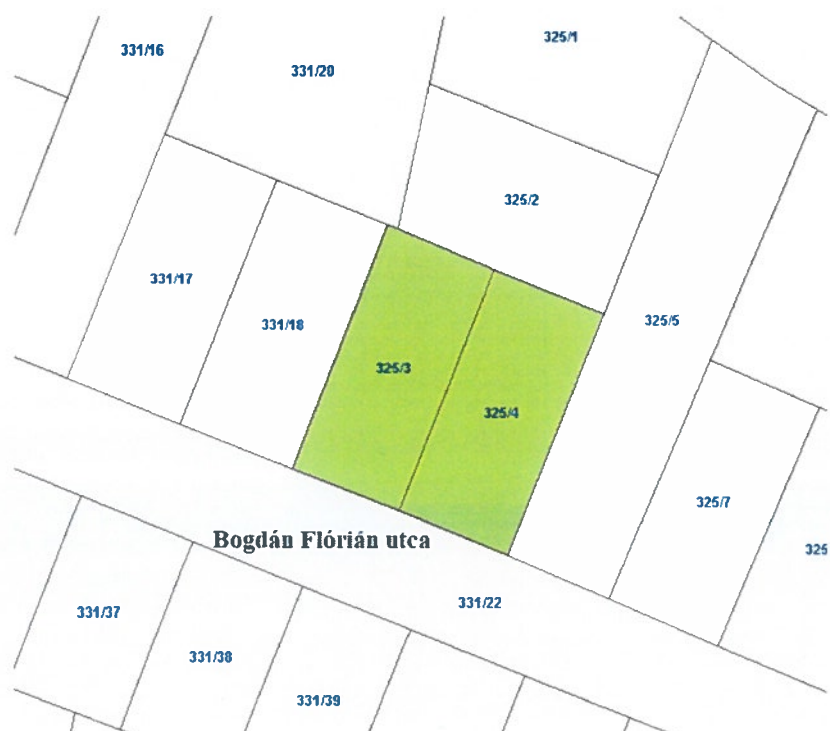
**Jászórokszallás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**
Jászórokszallás Város Polgármesterétől
5123 Jászórokszallás, Árpád tér 1.
Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

ELŐTERJESZTÉS

A Jászórokszallás Város Önkormányzata tulajdonát képező jászórokszallási 325/3 és 325/4 hrsz-ú ingatlanok eladásához

Jászórokszallás Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a jászórokszallási 325/3 és a 325/4 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok, melyek megvásárlására vételi szándékot jelentett be **Füleki Tibor** 5123 Jászórokszallás, Bogdán F. u. 22. szám alatti lakos.



Az ingatlanokat forgalmi értékbecslővel felértékeltettük, aki az alábbi összegben állapította meg az ingatlanok forgalmi értékét:

Hrsz.	Terület nagyság [m ²]	Művelési ág	Nettó összeg	Bruttó összeg
325/3	560	beépítetlen terület	1.500,-Ft + ÁFA/m ²	1.066.800,-Ft
325/4	560	beépítetlen terület		1.066.800,-Ft

Kérelmező az ingatlanokat a 2021. június 4-én benyújtott vételi szándéknyilatkozatában a forgalmi értékbecslő által megállapított vételáron kívánja megvásárolni, összesen 2.133.600,- Ft összegben.

Kedvező döntést követően az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vételárként megállapított 2.133.600,-Ft-ot az Önkormányzat 11745121-15409656 számú számlájára pénzügyi átutalással fizeti meg.

A vevő a földhivatali eljárással és a szerződéskötéssel járó költségeket viseli.

Mivel az ingatlanok egyedi bruttó forgalmi értéke nem éri el a törvényben meghatározott 25.000.000,-Ft-os értékhatár 20%-át, azaz az 5.000.000,-Ft-ot, így a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2)-(4) bekezdése szerint a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga az ingatlanokra.

Jászárokszállás, 2021. június 07.


Gergely Zoltán
polgármester

