



Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. április 26. napján
megtartott nyílt üléséről készült
tárgymutató

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
SZÁMA	CÍME
100/2022. (IV.26.)	Napirend elfogadásáról
101/2022. (IV.26.)	A Munkácsy utca felújítása és ivóvízhálózat rekonstrukciója Jászárokszálláson című pályázathoz kapcsolódóan a megalapozó dokumentumot elkészítő cég kiválasztásáról
102/2022. (IV.26.)	Az Ipari Park alpinfrastruktúrájának fejlesztése Jászárokszálláson tárgyú pályázathoz kapcsolódóan az üzleti tervet elkészítő cég kiválasztásáról
103/2022. (IV.26.)	Az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekthez kiviteli terv készítésére cég kiválasztásáról
104/2022. (IV.26.)	Az 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat alapján kapott támogatáshoz kapcsolódó projekthez műszaki ellenőrzést végző cég kiválasztásáról
105/2022. (IV.26.)	„A jászárokszállási, Torba dűlő elnevezésű külterületi út fejlesztése” tárgyú projekthez nyilvánosság lebonyolítását végző cég kiválasztásáról
106/2022. (IV.26.)	„A jászárokszállási, Torba dűlő elnevezésű külterületi út fejlesztése” tárgyú projekthez műszaki ellenőrzést végző cég kiválasztásáról
107/2022. (IV.26.)	A bringapark pumpapálya megvalósításához kivitelezést végző cég kiválasztásáról
108/2022. (IV.26.)	A bringapark pumpapálya kivitelezéséhez kapcsolódó projekthez műszaki ellenőrzést végző cég kiválasztásáról
109/2022. (IV.26.)	A Jászárokszállás, Adácsi út 23. szám alatt létesítendő autóműhely építési munkálataihoz kapcsolódóan egyedi építészeti településképi követelmények alóli felmentésről
110/2022. (IV.26.)	A Széchenyi István utcai kerékpárúthoz kapcsolódóan a Magyar Állam tulajdonában álló, jászárokszállási 3732/3 hrsz-ú országos közútból telekalakítás útján 18 m ² -es útszakasz átcsatolásához való hozzájárulásról az Önkormányzat tulajdonát képező 3732/4 hrsz-ú helyi közúthoz
111/2022. (IV.26.)	Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 567/9 hrsz-ú ingatlan eladásra történő kijelöléséről
112/2022. (IV.26.)	A jászárokszállási 1995 hrsz-ú ingatlan eladásáról
113/2022. (IV.26.)	A jászárokszállási 428 hrsz-ú ingatlan eladásáról
114/2022. (IV.26.)	A jászárokszállási 352/3 hrsz-ú ingatlan eladásáról
115/2022. (IV.26.)	A jászárokszállási 2004 hrsz-ú, természetben Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 55. szám, valamint a 2003 hrsz-ú, természetben Jászárokszállás, Gyóni u. 2. szám alatt található ingatlanok telekalakítását követő eladásáról, egyidejűleg a 95/2022. (III.24.) határozat visszavonásáról

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 26-án megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal díszterme, 2022. április 26. 14 óra 23 perc

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Antal Péterné Szerző Ildikó	képviselő
Farkas Szilvia	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő
Gonda Csaba József	képviselő
Kaszab Zsolt	képviselő
Kubacsek József	képviselő
Pető Judit	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
Dr. Szabó Andrea	aljegyző
Bakainé Magyar Melinda	Műszaki Iroda vezetője
Lóczy Péter	Petőfi Művelődési Ház igazgatója

*Érdeklődő állampolgár a jelenléti ív szerint.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné

Gergely Zoltán polgármester: Üdvözlí a jelenlévőket és megnyitja a 2022. április 26-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fő jelenlévővel határozatképes. Szerző Csaba alpolgármester jelezte távolmaradását. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ A Munkácsy utca felújítása projekthez megalapozó dokumentum készítéséhez cég kiválasztása
- 2./ Az Ipari Park fejlesztése projekthez üzleti terv készítéséhez cég kiválasztása
- 3./ Az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekthez kiviteli terv készítésére cég kiválasztása
- 4./ Az 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat alapján kapott támogatáshoz kapcsolódó beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása
- 5./ A Torba dűlő megépítésére kapott támogatáshoz nyilvánosság biztosítása és műszaki ellenőr kiválasztása
- 6./ Bringapark pumpapálya kivitelezésének előkészítése

- 7./ Az Adácsi út 23. szám alatt létesítendő autóműhely építési munkálataihoz kapcsolódóan felmentés egyedi építészeti településképi követelmények alól
- 8./ A Széchenyi utcai kerékpárúthoz kapcsolódóan a 3732/3 hrsz-ú ingatlanból 18 m²-es útszakasz átcsatolása a 3732/4 hrsz-ú helyi közúthoz
- 9./ Ingatlan kijelölése eladásra (Egri u. 567/9 hrsz.)
- 10./ Az 1995 hrsz-ú ingatlan eladása (Gyóni u. 6.)
- 11./ A 428 hrsz-ú ingatlan eladása (Egri u.)
- 12./ A 352/3 hrsz-ú ingatlan eladása (Patak u. 37.)
- 13./ A Rákóczi F. u. 55. és a Gyóni u. 2. szám alatti ingatlanok telekalakítással egybekötött eladása, egyidejűleg a 95/2022. (III.24.) határozat visszavonása

Zárt ülés:

- 1./ Lakásépítéshez és lakásvásárláshoz nyújtott helyi támogatás (3 db)

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

100/2022. (IV.26.) határozat:

/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 26-ai soron kívüli testületi ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: A Munkácsy utca felújítása projekthez megalapozó dokumentum készítéséhez cég kiválasztása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy régóta szeretnék a Munkácsy utcát felújítani, amire most talán lehetőség nyílik egy pályázat keretében.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kaszab Zsolt képviselő: A lakók jelezték, hogy véleményük szerint a tervezett 8 méteres út nem fog elférni, ezért érdeklődik, hogy a 6 méteres útszakasz és az 1-1 méter padka mit takar?

Gergely Zoltán polgármester: Az útszakasz felmérése és megtervezése megtörtént, a tervező szerint el fog férni az út. Átadja a szót Bakainé Magyar Melindának.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: Igen szűk keresztmetszetű az utca, így a Bajcsy utcához hasonló kialakítás nem lehetséges. Külön figyelmet kell fordítani a villanyoszlopokra, mert azok áthelyezése nagyon költséges lenne és ehhez a tulajdonosi hozzájárulást sem biztos, hogy megkapnák. Tájékoztat, hogy külön terv készült a csapadékvíz elvezetésére, így a teljes keresztmetszet megújulni látszik a tervező által kidolgozott formában.

Kubacsek József képviselő: Érdeklődik, hogy a műszaki tartalomban benne van-e a szegély, mert az jobban megvédené az utat.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: Maga az út nem süllyesztett szegéllyel készül, hanem nemesített padkával. Ez azt jelenti, hogy lesz egy 6 méter széles rétegelt út, mellette 1-1 méter széles padka. Az említett süllyesztett szegély kialakítása nagyon költséges, hatalmas többletkiadással járna. Elmondható, hogy a Munkácsy utca nagyon keskeny, a szélesebb, 6 méteres úttal talán kisebb terhelés jut majd a padkára. A padkák felújításakor fontos, hogy réteget is adjanak neki.

Pető Judit képviselő: Érdeklődik, hogy a mostani nyitott árokrendszer lefedésre fog-e kerülni?

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: Nem kerül lefedésre. Nehezíti a projektet az ivóvízrendszer cseréje is.

Kubacsek József képviselő: Érdeklődik, hogy a járdarendszer része-e a projektnek?

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: A járdarendszer nem része a projektnek, de az is meg tud újulni.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

101/2022. (IV.26.) határozat:

/A Munkácsy utca felújítása és ivóvízhálózat rekonstrukciója Jászárokszálláson című pályázathoz kapcsolódóan a megalapozó dokumentumot elkészítő cég kiválasztásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Munkácsy utca felújítása és ivóvízhálózat rekonstrukciója Jászárokszálláson*” című, TOP-Plusz-1.2.3-21 kódszámú felhíváshoz kapcsolódó projekt megvalósítása tárgyában, a lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot adó, elfogadja a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.** (5001 Szolnok, Kossuth L. út 2.) **megalapozó dokumentum elkészítésére vonatkozó árajánlatát, 2.921.000,-Ft,** azaz Kettőmillió-kilencszázhuszonegyezer forint összegben és biztosítja a város 2022. évi költségvetésének terhére ezen költség pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5001 Szolnok, Kossuth L. út 2.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

2. napirendi pont: Az Ipari Park fejlesztése projekthez üzleti terv készítéséhez cég kiválasztása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

102/2022. (IV.26.) határozat:

/Az Ipari Park alpinfrastruktúrájának fejlesztése Jászárokszálláson tárgyú pályázathoz kapcsolódóan az üzleti tervet elkészítő cég kiválasztásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*Ipari Park alpinfrastruktúrájának fejlesztése Jászárokszálláson*” című, TOP-Plusz-1.1.1-21 kódszámú felhíváshoz kapcsolódó projekt megvalósítása tárgyában, a lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot adó, elfogadja a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5001 Szolnok, Kossuth L. út 2.) üzleti terv elkészítésére vonatkozó árajánlatát, 6.350.000,-Ft, azaz Hatmillió-háromszázötvenezer forint összegben és biztosítja a város 2022. évi költségvetésének terhére ezen költség pénzügyi fedezetét.**

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 5001 Szolnok, Kossuth L. út 2.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

3. napirendi pont: Az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekthez kiviteli terv készítésére cég kiválasztása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

103/2022. (IV.26.) határozat:

/Az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson” című projekthez kiviteli terv készítésére cég kiválasztásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **„Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson”** című projekt kivitelezése tárgyában, a lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot adó, elfogadja a **Deconim Kft.** (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 41.) **kiviteli terv készítésre vonatkozó árajánlatát, 4.064.000,-Ft**, azaz Négymillió-hatvannégyezer forint összegben és biztosítja a város 2022. évi költségvetésének terhére ezen költség pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Deconim Kft. 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 41.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

4. napirendi pont: Az 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat alapján kapott támogatáshoz kapcsolódó beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

104/2022. (IV.26.) határozat:

/Az 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat alapján kapott támogatáshoz kapcsolódó projekthez műszaki ellenőrzést végző cég kiválasztásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat alapján támogatásban részesített, „*A Jászárokszállás, út- és járdafelújítás, parkoló kiépítése, közterület-rendezés megvalósítása*” című projekt kivitelezése tárgyában, a lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot adó, elfogadja a **Road-Planning Kft.** (5000 Szolnok, Vásártér u. 20.) **műszaki ellenőrzési tevékenység lebonyolítására vonatkozó árajánlatát, 2.002.790,-Ft,** azaz Kettőmillió-kettőezer-hétszázkilencven forint összegben és biztosítja a város 2022. évi költségvetésének terhére ezen költség pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Road-Planning Kft. 5000 Szolnok, Vásártér u. 20.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

5. napirendi pont: A Torba dülő megépítésére kapott támogatáshoz nyilvánosság biztosítása és műszaki ellenőr kiválasztása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét. Az érdeklődés nagy, reméli, lesz sikeres pályázat.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkettő határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kaszab Zsolt képviselő: Az előző testületi ülésen elhangzott, hogy meg fognak kezdődni a fakitermelési munkálatok a projekt kapcsán. Érdeklődik, hogy hol tartanak a munkálatok. Kérdezi, hogy mindkét oldal le lesz-e takarítva?

Gergely Zoltán polgármester: Már csak az egyharmada van hátra ezeknek a munkálatoknak, végezni fognak vele, mire meglesz a kivitelező. Csak a munkálatokhoz szükséges terület lesz kitakarítva. A jászberényi oldalon is marad meg akác, legalább 2 méter szélesen.

Kubacs József képviselő: Kinn járt az említett területen. Kérdezi, hogy a jászberényi oldal felől már véget ért-e a fakivágás? A jelenleg ott látható fák már megmaradnak-e?

Gergely Zoltán polgármester: Igen, megmaradnak. Csak annyi fát lehet kivágni, amennyi feltétlenül szükséges, ez egyébként is Natura 2000 terület.

Pető Judit képviselő: Érdeklődik, hogy a projekt miatt kivágott fák pótlása tervbe van-e véve egy olyan helyen, ahol az utat már nem zavarnák?

Gergely Zoltán polgármester: Ezek már korábban kivágott akácfatőkéről hajtott surjánok. Nem egy értékes fasor volt. Csak azért hagyják meg a többit is a jászberényi oldalon, hogy ne legyen kopár az út széle. Ilyenkor nem kell pótolni.

Pető Judit képviselő: Nagyon sok kérdés érkezett a leendő kivitelező jelöltektől. Érdeklődik, hogy ez máskor is így van-e? Vagy ez egyedi eset és ezért kellett a határidőt csúsztatni?

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Bakainé Magyar Melindának, a Műszaki Iroda vezetőjének.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: Minden közbeszerzési eljárás során lehetőséget kell biztosítani az ajánlattevőknek kérdések feltevésére. Legjobb tudásuk szerint próbálnak egyértelműen fogalmazni, de szükség lehet pontosításokra. Több cég kérdez egy időben egymástól függetlenül, sokszor ugyanabban a témában, de ezek nem módosítják sarkalatosan a projektet. Példákat sorol fel a beérkező kérdésekből.

Gonda Csaba József képviselő: Érdeklődik, hogy ha nagyon nagyméretű áremelkedések lesznek és a projekt akár 50-60 millió forinttal drágul, akkor újból szavaznia kell a Testületnek a Torba dülő kapcsán? Nemleges döntés esetén a jelenlegi összeget elbukja a város?

Gergely Zoltán polgármester: Természetesen akkor újra kell szavazni. Reméli, hogy a város 260 millió forintot nem hagy veszni, még akkor sem, ha akár 50 millió forinttal is drágább lesz a projekt.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: A kivitelezők tudják, hogy mennyi összeget nyert el a város a projektekre, hiszen ez egy nyilvános adat. Így nem valószínű, hogy túlzó összegeket fognak ajánlani, mert nekik is az az érdekük, hogy a projekt megvalósuljon. Ez egy 100%-os támogatottságú projekt.

Farkas Szilvia képviselő: Kérdezi, hogy akkor kimondható már, hogy több cég is pályázik a projektekre?

Gergely Zoltán polgármester: Igen, több cég érdeklődik jelenleg.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: Nyílt eljárás, bárki beléphet a képbe és sokféle kimenetele lehet.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja az első, a projekthez nyilvánosság lebonyolítását végző cég kiválasztásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

105/2022. (IV.26.) határozat:

/„A jászárokszállási, Torba dűlő elnevezésű külterületi út fejlesztése” tárgyú projekthez nyilvánosság lebonyolítását végző cég kiválasztásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A jászárokszállási, Torba dűlő elnevezésű külterületi út fejlesztése*” című projekt megvalósítása tárgyában, a lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot adó, elfogadja **Őszi Attila** egyéni vállalkozó (3000 Hatvan, Hegyalja út 16/B.) **kötelező nyilvánosság biztosításának lebonyolítására vonatkozó árajánlatát, 1.102.824,-Ft**, azaz Egymillió-egyszázkettőezer-nyolcszázhuszonnégy forint összegben és biztosítja a város 2022. évi költségvetésének terhére ezen költség pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Őszi Attila 3000 Hatvan, Hegyalja út 16/B.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a második, a projekthez műszaki ellenőrzést végző cég kiválasztásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

106/2022. (IV.26.) határozat:

/„A jászárokszállási, Torba dűlő elnevezésű külterületi út fejlesztése” tárgyú projekthez műszaki ellenőrzést végző cég kiválasztásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A jászárokszállási, Torba dűlő elnevezésű külterületi út fejlesztése*” című projekt megvalósítása tárgyában, a lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot adó,

elfogadja a **Road-Planning Kft.** (5000 Szolnok, Vásártér u. 20.) **műszaki ellenőrzési tevékenység lebonyolítására vonatkozó árajánlatát, 3.158.430,-Ft**, azaz Hárommillió-egyszázötvennyolcezer-négyszázharminc forint összegben és biztosítja a város 2022. évi költségvetésének terhére ezen költség pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Road-Planning Kft. 5000 Szolnok, Vásártér u. 20.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

6. napirendi pont: Bringapark pumpapálya kivitelezésének előkészítése

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkettő határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Érdeklődik, hogy ha megkezdődnek a munkálatok, akkor a bringapark megközelíthetőségéhez az infrastruktúrát tartalmazza-e a kivitelezés vagy azt az Önkormányzatnak kell kialakítani?

Gergely Zoltán polgármester: Ez nem része a kivitelezésnek, külön kell megvalósítani. Amennyiben a jelentkező Bringapark Kft. kapja a megbízást akkor ők azt vállalták, hogy egy hónapon belül elkészülnek. Ezen idő pedig elég ahhoz, hogy az árkokat befedjék, a megközelítést megoldják. A vizet is szeretnék odavinni, erre már keresik a megoldást.

Szavazásra bocsátja az első, a kivitelezést végző cég kiválasztásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

107/2022. (IV.26.) határozat:

/A bringapark pumpapálya megvalósításához kivitelezést végző cég kiválasztásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A jászárokszállási bringapark pumpapálya kialakítása*” című projekt kivitelezése tárgyában, a lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot adó, elfogadja a **Bringapark Kft.** (2141 Csömör, Szabadság út 12/A.) **kivitelezésre vonatkozó**

árajánlatát, 39.281.100,-Ft, azaz Harminckilencmillió-kettőszáznyolcvanegyezer-egyszáz forint összegben és biztosítja a város 2022. évi költségvetésének terhére ezen költség pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Bringapark Kft. 2141 Csömör, Szabadság út 12/A.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a második, a projekthez műszaki ellenőrzést végző cég kiválasztásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

108/2022. (IV.26.) határozat:

/A bringapark pumpapálya kivitelezéséhez kapcsolódó projekthez műszaki ellenőrzést végző cég kiválasztásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A jászárokszállási bringapark pumpapálya kialakítása*” című projekt kivitelezése tárgyában, a lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot adó, elfogadja a **Road-Planning Kft.** (5000 Szolnok, Vásártér u. 20.) **műszaki ellenőrzési tevékenység lebonyolítására vonatkozó árajánlatát, 177.800,-Ft**, azaz Egyszázhetvenhétezer-nyolcszáz forint összegben és biztosítja a város 2022. évi költségvetésének terhére ezen költség pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Road-Planning Kft. 5000 Szolnok, Vásártér u. 20.

- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.

7. napirendi pont: Az Adácsi út 23. szám alatt létesítendő autóműhely építési munkálataihoz kapcsolódóan felmentés egyedi építészeti településképi követelmények alól

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Bakainé Magyar Melindának.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen többeket foglalkoztatott az, hogy a tetőszerkezetbeni változtatás hogyan érinti a zajszigetelést. Megerősítést kaptak abban, hogy a változtatás következtében jobb lesz a zajszigetelés.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

109/2022. (IV.26.) határozat:

/A Jászárokszállás, Adácsi út 23. szám alatt létesítendő autóműhely építési munkálataihoz kapcsolódóan egyedi építészeti településképi követelmények alóli felmentésről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítési javaslat alapján, Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendeletében *(a továbbiakban: R.)* foglaltak szerinti településképi előírásokat szem előtt tartva, a R. 20.§ (5) bekezdése alapján **hozzájárul** a R-től való eltéréshez az 5123 Jászárokszállás, Adácsi út 23. szám (419 hrsz.) alatt létesítendő autóműhely építési munkálataihoz kapcsolódóan a tetőfedés (szendvicspanel) tekintetében.

Felelős: főépítész.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Győző Autószervíz Kft. 5123 Jászárokszállás, Arany J. u. 18.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Irattár.

8. napirendi pont: A Széchenyi utcai kerékpárúthoz kapcsolódóan a 3732/3 hrsz-ú ingatlanból 18 m²-es útszakasz átsatolása a 3732/4 hrsz-ú helyi közúthoz

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

110/2022. (IV.26.) határozat:

/A Széchenyi István utcai kerékpárúthoz kapcsolódóan a Magyar Állam tulajdonában álló, jászárokszállási 3732/3 hrsz-ú országos közútból telekalakítás útján 18 m²-es útszakasz átsatolásához való hozzájárulásról az Önkormányzat tulajdonát képező 3732/4 hrsz-ú helyi közúthoz /

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Széchenyi István utcai kerékpárúthoz kapcsolódóan a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló, jászárokszállási 3732/3 hrsz-ú, országos közút megnevezésű ingatlanból telekalakítás útján 18 m²-es útszakasz átsatolással történő térítésmentes átvételéhez a Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonát képező, jászárokszállási 3732/4 hrsz-ú, helyi közút megnevezésű ingatlanhoz, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3a) bekezdése alapján.

Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (4)-(5) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra és tudomásul veszi, hogy:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé;
- c) a jászárokszállási 3732/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően, a törvény erejénél fogva 15 év időtartamra elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, melynek jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A jogügyletkez szükséges megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetve a tulajdonjogváltáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület egyidejűleg jóváhagyja a határozat mellékletét képező megállapodást és felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására és a jogügyletkez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Irattár.

9. napirendi pont: Ingatlan kijelölése eladásra (Egri u. 567/9 hrsz.)

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Bakainé Magyar Melindának.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

111/2022. (IV.26.) határozat:

/Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 567/9 hrsz-ú ingatlan eladásra történő kijelöléséről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **eladásra kijelöli** a jászárokszállási **567/9 helyrajzi számú**, természetben 5123 Jászárokszállás, Egri utca mentén található, beépítetlen terület művelési ágú, 1002 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletében szabályozott feltételek szerint történő felértékeltetéséről, hirdetéséről és az értékesítése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: polgármester.

Határidő: folyamatos.

Erről értesülnek:

- 1) Műszaki Iroda Helyben
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Irattár.

10. napirendi pont: Az 1995 hrsz-ú ingatlan eladása (Gyóni u. 6.)

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Farkas Szilvia képviselő: Emlékeztet, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy csak lakóingatlan épülhet a megvásárolt ingatlanon. Ennek reményében fogja megszavazni a határozati javaslatot.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezető: A helyi építési rendelet úgy fogalmaz, hogy az említett terület lakóövezet. Itt csak lakóház épülhet, illetve olyan épületek helyezhetők el, amelyek területe nem haladja a meg a 100 m²-t. Ezek lakosságot nem zavaró funkciót tartalmazhatnak csak. Erről tájékoztatták a leendő vevőt, aki ennek tudatában tette ajánlatát és tisztában van azzal, hogy semmi olyan ipari tevékenységet nem folytathat, ami a lakosságot zavarja.

Gergely Zoltán polgármester: Egy sűrűn beépített terület, nagyon sok szomszéddal. Az építést engedélyező hatóság a helyi rendelkezést figyelembe fogja venni.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

112/2022. (IV.26.) határozat:

/A jászárokszállási 1995 hrsz-ú ingatlan eladásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, **jászárokszállási 1995 hrsz-ú**, természetben 5123 Jászárokszállás, Gyóni utcai 6. szám alatti, 2027 m² nagyságú, lakóház udvar művelési ágú ingatlanát 10.708.662,-Ft + ÁFA, azaz bruttó **13.600.000,-Ft**, azaz **Tizenhárommillió-hatszázezer forint** vételáron **eladja** az **Agromotor Kft.** (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Csalogány utca 3., adószáma: 23480221-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-013458), mint vevő *(továbbiakban Vevő)* részére.

A Vevő saját költségén az adásvételi szerződést legkésőbb 2022. június 30-ig köteles elkészíttetni és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan vételárát Jászárokszállás Város Önkormányzata 11745121-15409656 számú bankszámlájára átutalni.

Az adásvételi szerződéssel és a földhivatali eljárással felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

A Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a Magyar Államnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény *(továbbiakban Nvt.)* 14.§ (2) bekezdésében biztosított, elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozat benyújtására nyitva álló 35 napos határidő eredménytelen letelte után kerül sor. Amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával élni kíván, az adásvétel nem jön létre.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a és az Nvt. 14.§ (2) bekezdése.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2022. június 30.

Erről értesülnek:

- 1) Agromotor Kft. 5123 Jászárokszállás, Csalogány u. 3.
- 2) MNV Zrt. Szolnoki Iroda – a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája útján
- 3) JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – a Vevő útján
- 4) Műszaki Iroda Helyben
- 5) Pénzügyi Iroda Helyben
- 6) Irattár.

11. napirendi pont: A 428 hrsz-ú ingatlan eladása (Egri u.)

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

113/2022. (IV.26.) határozat:

/A jászárokszállási 428 hrsz-ú ingatlan eladásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, **jászárokszállási 428 hrsz-ú**, természetben jászárokszállási Egri utcai közterületi kapcsolattal rendelkező, 1046 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát 1.000,-Ft/m² + ÁFA, összesen bruttó **1.328.420,-Ft**, azaz **Egymillió-háromszázhuszonnyolcezer-négyszázhusz forint** vételáron **eladja Fehérné Nguyen Le Ha** 1077 Budapest, Rózsa utca 47/A. 1. emelet 5. ajtó szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint vevő (*továbbiakban Vevő*) részére.

A Vevő saját költségén az adásvételi szerződést legkésőbb 2022. május 31-ig köteles elkészíttetni és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan vételárát Jászárokszállás Város Önkormányzata 11745121-15409656 számú bankszámlájára átutalni.

Az adásvételi szerződéssel és a földhivatali eljárással felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) Fehérné Nguyen Le Ha 1077 Budapest, Rózsa utca 47/A. 1. emelet 5. ajtó
- 2) JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – a Vevő útján
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

12. napirendi pont: A 352/3 hrsz-ú ingatlan eladása (Patak u. 37.)

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

114/2022. (IV.26.) határozat:

/A jászárokszállási 352/3 hrsz-ú ingatlan eladásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, **jászárokszállási 352/3 hrsz-ú**, természetben 5123 Jászárokszállás, Patak utca 37. szám alatti, 435 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát 800,-Ft/m² + ÁFA, összesen bruttó **441.960,-Ft, azaz Négyszáznegyvenegyezer-kilencszázhatvan forint** vételáron **eladja Rafael Gyula** 5123 Jászárokszállás, Tavasz utca 44. szám alatti lakos, mint vevő *(továbbiakban Vevő)* részére.

A Vevő köteles saját költségén az adásvételi szerződést legkésőbb 2022. május 31-ig elkészíttetni és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan vételárából vételárhátralékként fennmaradó összeget, 397.765,-Ft-ot, azaz Háromszázkilencvenhétezer-hétszázhatvanöt forintot Jászárokszállás Város Önkormányzata 11745121-15409656 számú bankszámlájára átutalni. A vételárba a 2022. április 11-én előleg jogcímén befizetett 44.195,-Ft, azaz Negyvennégyezer-egyszázkilencvenöt forint beszámít.

Az adásvételi szerződéssel és a földhivatali eljárással felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) Rafael Gyula 5123 Jászárokszállás, Tavasz utca 44.
- 2) JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – a Vevő útján
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

13. napirendi pont: A Rákóczi F. u. 55. és a Gyóni u. 2. szám alatti ingatlanok telekalakítással egybekötött eladása, egyidejűleg a 95/2022. (III.24.) határozat visszavonása

Gergely Zoltán polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

115/2022. (IV.26.) határozat:

/A jászárokszállási 2004 hrsz-ú, természetben Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 55. szám, valamint a 2003 hrsz-ú, természetben Jászárokszállás, Gyóni u. 2. szám alatt található ingatlanok telekalakítását követő eladásáról, egyidejűleg a 95/2022. (III.24.) határozat visszavonásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, jászárokszállási 2004 hrsz-ú, természetben 5123 Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 55. szám alatt található, 152 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú; valamint a 2003 hrsz-ú, természetben 5123 Jászárokszállás, Gyóni u. 2. szám alatt található, 333 m² nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanok tekintetében **jóváhagyja a telekcsoport újraosztása útján történő telekalakítási eljárás lefolytatását**, egyidejűleg a 2002/2 hrsz-ú ingatlan (közterület) kialakulása után, a **2004 hrsz-ú ingatlanból és a 2003 hrsz-ú ingatlanból fennmaradó 398 m² nagyságú területet 1/2-1/2 arányban eladja Menyhárt József** (sz.: Budapest, 1956.06.28., an: Kiss Julianna) **és Menyhárt Józsefné** (szn: Tóth Marianna, sz.: Eger, 1957.12.02., an: Hidvégi Mária) mindkettő 5123 Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 57. szám alatti lakosok, mint vevők (*továbbiakban Vevők*) részére, nettó 2.141.732,-Ft + ÁFA, összesen bruttó **2.720.000,-Ft, azaz Kettőmillió-hétszázhuszezer forint vételáron.**

A Vevők a telekalakítási eljárást követően az adásvételi szerződést legkésőbb 30 napon belül kötelesek elkészíttetni és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan vételárát, 2.720.000,-Ft, azaz Kettőmillió-hétszázhuszezer forint összeget egyösszegben Jászárokszállás Város Önkormányzata 11745121-15409656 számú bankszámlájára befizetni.

Az adásvételi szerződéssel és a tulajdonváltáshoz kapcsolódó földhivatali eljárással felmerülő valamennyi költség a Vevőket terheli.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a jászárokszállási 2004 hrsz-ú, természetben Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 55. szám, valamint a 2003 hrsz-ú, természetben Jászárokszállás, Gyóni u. 2. szám alatt található ingatlanok telekalakítását követő eladásáról szóló **95/2022. (III.24.) határozatát visszavonja.**

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: polgármester.

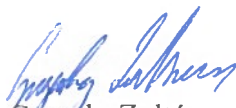
Erről értesülnek:

- 1) Menyhárt József 5123 Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 57.
- 2) Menyhárt Józsefné 5123 Jászárokszállás, Rákóczi F. u. 57.
- 3) JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – a Vevők útján
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda Helyben
- 6) Irattár.


Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és lezárja a nyílt ülést. Zárt ülés következik.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. április 26-án 15 óra 07 perckor.

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző