



Jászókszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2023. július 20. napján  
megtartott nyílt üléséről készült tárgymutató

## HATÁROZATOK MUTATÓJA

### PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BZOTTSÁG HATÁROZATAI

HATÁROZAT		
Ssz.	SZÁMA	PONTOS CÍME
1.	115/2023. (VII.20.)	Napirend elfogadásáról
2.	116/2023. (VII.20.)	Jánoshida Községi Önkormányzat támogatásáról
3.	117/2023. (VII.20.)	„A Piac tér felújítása Jászókszálláson 3” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

# JEGYZŐKÖNYV

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2023. július 20-án megtartott  
soron kívüli üléséről**

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal díszterem, 2023. július 20. 13:00 óra

**Jelen vannak:**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság:**

Pető Judit	bizottsági elnök
Gonda Csaba József	
Szerző Csaba	
Kis-Simonné Goda Éva	
Csikós Róbert	bizottsági tagok

**Meghívottak:**

Antal Péterné Szerző Ildikó	polgármester
Kaszab Zsolt	alpolgármester
Pelyvásné dr. Tamba Krisztina	aljegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető
Szabóné Hegedűs Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető
Csomor János	képviselő
Farkas Szilvia	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő
Kubacsek József	képviselő

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pető Judit bizottsági elnök:** Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt fővel határozatképes. Napirendi pontokra tesz javaslatot.

**Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ Jánoshida Községi Önkormányzat támogatása
- 2./ A piactér felújítása kapcsán indított közbeszerzési eljárás lezárása

**Pető Judit bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

**115/2023. (VII.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**  
**/Napirend elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. július 20-ai soron kívüli ülésének napirendjét elfogadta.

**1. napirendi pont: Jánoshida Községi Önkormányzat támogatása**

**Pető Judit bizottsági elnök:** Felkéri Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Köszönti a jelenlévőket. Ismerteti az előterjesztést.

**Gonda Csaba József bizottsági tag:** Egyetért a bajbajutott település támogatásával, de érdeklődik, hogyan áll a város költségvetése? Van-e forrás a támogatás odaítélésére? Más település támogatja-e Jánoshidát?

**Szerző Csaba bizottsági tag:** A járszági települések mindig is kötődtek egymáshoz. Alapjaiban egyetért a támogatással és annak összegével. Azonban érdeklődik, hogy a megye, az állam támogatja-e Jánoshidát?

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Sok településsel beszélt már ennek kapcsán, lesznek, akik támogatni fogják, az államtól pedig 5 millió forint gyorssegélyt fognak kapni kiegészítő támogatásként.

**Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető:** Most zajlik a féléves zárás, jelenleg közel 732 millió forint van a beruházásokra elkülönítve, az Önkormányzat számláján pedig 514 millió forint van. A tartalékkereten közel 90 millió forint szerepel, ide még nincsenek lekönyvelve az elmúlt testületi ülésen született döntések.

**Gonda Csaba József bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy az iparüzési adó második félévi befizetései hozzá-e a várt adatokat?

**Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető:** Annyi már most látható, hogy nem fog befolyjni a várt iparüzési adó 100%-a. Pontos adatokat még nem lehet mondani, de hozzávetőlegesen 600 millió forint várható szeptember 15-ig, ha minden pozitívan alakul.

**Csomor János képviselő:** A szolidaritás jegyében támogatandó Jánoshida kérése.

**Pető Judit bizottsági elnök:** A mai kiegészítő információk megerősítették abban, hogy továbbra is támogatja a javaslatot.

További kérdés, vélemény nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**116/2023. (VII.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**  
**/Jánoshida Községi Önkormányzat támogatásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Jánoshida Községi Önkormányzat támogatásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**2. napirendi pont: A piactér felújítása kapcsán indított közbeszerzési eljárás lezárása**

**Pető Judit bizottsági elnök:** Felkéri Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Tájékoztat arról, hogy a megítélt 99.999.984,-Ft összegű támogatásnak jelenleg csak a fele van az Önkormányzatnál. A másik felét meg kell előlegezni, de természetesen meg fogják kapni azt az összeget is. A beadott minisztériumi kérelem visszavonásra került, mert csak aláírt szerződés után lehet kiegészítő támogatásra kérelmet benyújtani. Ez a lehetőség nem vész el, amennyiben a mai napon a Testület elfogadja az előterjesztést és megtörténik a szerződés aláírása a nyertes pályázóval, úgy újból benyújtható a kérelem, természetesen már az új számadatokkal frissítve. A támogatás odaítélését nem tudja garantálni, de a lehetőség adott. Tudni kell, hogy 5 lépcsős kifizetésről beszélnek a pályázat kapcsán, nem egyszerre kell kifizetni a beruházót. Véleménye szerint több éves munka van a projektben, újabb közbeszerzésre már nincs idő, a lakosság is várja a beruházást, így a megemelkedett költségek ellenére is támogatja a beruházás megvalósítását.

**Kis-Simonné Goda Éva bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy a kiegészítő támogatás benyújtásakor az Önkormányzat határozza meg az igényelt összeget? A pályázat megnyerésekor is volt már önrész?

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Pozitív döntés esetében, immár a tényleges adatok ismeretében pontosan be tudják nyújtani az igényüket a kérelemben, jelen esetben ez 83.660.000,-Ft. Természetesen a pályázat benyújtásakor is volt már önrész.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A maximálisan igényelhető összeget pályázták meg.

**Gonda Csaba József bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy a nyertes pályázó cégről informálódta-e? Nem szeretné, ha megismétlődne a Szentandrás utca kivitelezési problémája.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A referencia igazolásokat beadta a pályázó. Más települések referencia igazolásainak kiadására nincs rálátás, helyénvalóságáról nem lehet meggyőződni. A céggel szembeni elvárásokat a cég teljesítette, benyújtotta. Reméli, hogy most nem fog megismétlődni a Szentandrás utca kivitelezési problémája. A többlépcsős kifizetés szigorú műszaki tartalomhoz van kötve. Elmondható, hogy az EKR rendszerben pályázó cégek, már felkészültebbek. Kitétel volt a pályázatban, hogy jelenleg csak az pályázhatott, aki vagy bankgaranciával, vagy az Önkormányzat részére befizetéssel rendelkezik. Csak az ő számukra nyílt meg a pályázat. A jelenlegi pályázatban nem szerepel túlzó összeg, ez is bizakodásra ad okot. Plusz biztonságot jelenthet a műszaki ellenőr, aki részt vesz a folyamatban és a felelős műszaki vezető, aki a kivitelező mérnöke. Az ő személyének is számos feltételnek meg kell felelni. Az eddigi projektek során mindig 5 év garanciát kértek és kaptak is. A kivitelezés után

az első év mindig nagyon fontos, minden felmerülő hiba jelezve lesz a kivitelező felé, amelyet ingyenesen javítania kell. Amikor befejeződik a projekt, akkor a kivitelezőnek egy jótállási igazolást kell adnia az Önkormányzat felé, ami lehet bankgarancia vagy egy konkrét átutalt összeg. Ezen összegek letétben lesznek a garanciális időszak végéig, ami általában 5 év. Amennyiben a kivitelező nem javítaná a felmerülő hibákat többszöri felszólítás ellenére sem, úgy az Önkormányzat jogosan hozzájárulhat a letéthez és abból egy új kivitelezővel megszüntetheti a problémát. Ez is egyfajta biztosíték az Önkormányzatnak.

**Fehér Lászlóné képviselő:** A lakosság már nagyon várja a beruházást, támogatja a megvalósítást. Reméli, a kiegészítő támogatást is meg fogják kapni.

**Kis-Simonné Goda Éva bizottsági tag:** A környező településekről is sokan járnak át ide a piacra, szükség van a piac megújulására. Érdeklődik, hogy a kivitelezés mikorra várható?

*Farkas Szilvia képviselő megérkezik az ülésre 13 óra 31 perckor.*

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Még az idén szeretnék megvalósítani.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** Amennyiben el tudja kezdeni a munkálatokat a kivitelező, akkor akár még ebben az évben is megvalósulhat. Megújul a csarnok külső és belső része is, kibővül a csarnok. Lesz benne egy kis zárt üzletsor, ami két-három részre osztható. A Piac tér is megújul, kialakul ott egy parkoló sáv.

**Kubacsek József képviselő:** Nehéz a döntés, hiszen nagy összegről van szó. Az új kiírás sem hozott sikert, véleménye szerint egy újabb kiírás sem eredményezne kedvezőbb árakat. Támogatja a javaslatot.

**Csomor János képviselő:** Megerősíti az elhangzottakat. Optimista a kiegészítő támogatás kapcsán. Támogatja az előterjesztést, mert a lakosság már nagyon várja.

**Szerző Csaba bizottsági tag:** Mindenki támogatja a projektet a felszólalásában, amihez 28 millió forintot még hozzá kell tenni önerőből. Ha ezt fel tudják vállalni, akkor megvalósulhat a beruházás.

**Csikós Róbert bizottsági tag:** Az említett pályázó jól dolgozik véleménye szerint, látta a munkáit.

**Pető Judit bizottsági elnök:** Hosszú folyamaton vannak túl, sok pénz van befektetve. A visszalépésnek nem látja értelmét. Érdeklődik, hogy az önerő emelkedhet-e még?

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A szerződés általányaras, de volt költségvetési kiírás, ami alapján a kivitelező beárazta a projektet. Azonban, ha másképp szeretne kivitelezni és ebből kifolyólag többletköltséget akar benyújtani, azt nem engedi a szerződés, erre nincs módja. Azt úgy kell megoldania, ahogy meg van tervezve. Abba nem szólhatnak bele, hogy milyen márkájú termékeket használjon, a műszaki tartalomnak kell megfelelni. A pályázat eszközbeszerzésében lehet esetlegesen többletköltség, függően attól, hogy most milyen áron szerezhető be a hűtőpultok és az asztalok. Az elektromos részek kialakítása is okozhat némi többletet, ezt a munkát az Önkormányzat magára vállalta.

**Pető Judit bizottsági elnök:** A határozatban nincs benne a kiegészítő támogatás igénylése, szükséges-e beletenni?

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** A Kincstár nem igényelt erről testületi döntést, ilyen eddig nem merült fel. Amint megszületik a szerződés, automatikusan benyújtják a kérelmet a kiegészítő támogatásra.

**Kaszab Zsolt alpolgármester:** Érdeklődik, hogy a nyertes pályázó kiadhatja-e a munkát alvállalkozásba?

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** Igen, kiadhatja a munkát, ezt köteles bejelenteni és az e-naplóba is köteles felvezetni. Van egy olyan feltétel is, hogy addig az Önkormányzat nem fizeti ki neki a munkát, amíg ő ki nem fizeti az alvállalkozóit. A köztartozásmentességet mind a vállalkozónak, mind az alvállalkozónak be kell mutatnia.

*Gonda Csaba József bizottsági tag távozik az ülésről 13 óra 45 perckor, visszaérkezik az ülésre 13 óra 47 perckor.*

**Pető Judit bizottsági elnök:** További kérdés, vélemény nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**117/2023. (VII.20.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/„A Piactér felújítása Jászárokszálláson 3” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A Piactér felújítása Jászárokszálláson 3” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Pető Judit bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva: 2023. július 20-án 13 óra 48 perckor.

Kmf.

  
Pető Judit  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

  
5.

  
Szerző Csaba  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
tagja