



Jászórokszallás Város Önkormányzat Képviseletének  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2023. augusztus hó 14. napján  
megtartott nyílt üléséről készült tárgymutató

## HATÁROZATOK MUTATÓJA

### PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BZOTTSÁG HATÁROZATAI

HATÁROZAT		
Ssz.	SZÁMA	PONTOS CÍME
1.	118/2023. (VIII.14.)	Napirend elfogadásáról
2.	119/2023. (VIII.14.)	Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
3.	120/2023. (VIII.14.)	Az „Energetikai korszerűsítés Jászórokszalláson – TOP PLUSZ” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
4.	121/2023. (VIII.14.)	A döntés közterületi kondipark kialakításáról a Táncsics M. u. – Szentandrás u. – Fűzfa u. által határolt 1720 hrsz-ú területen szóló 152/2023. (VI.29.) határozat visszavonásáról

# JEGYZŐKÖNYV

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2023. augusztus 14-én megtartott  
soron kívüli üléséről**

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal díszterem, 2023. augusztus 14. 14 óra 30 perc

**Jelen vannak:**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság:**

Pető Judit	bizottsági elnök
Gonda Csaba József	bizottsági tag
Szerző Csaba	bizottsági tag
Kis-Simonné Goda Éva	bizottsági tag
Csikós Róbert	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Antal Péterné Szerző Ildikó	polgármester
Kaszab Zsolt	alpolgármester
Dr. Gábris Emese	jegyző
Pelyvásné dr. Támba Krisztina	aljegyző
Dr. Szabó Andrea	hatósági irodavezető
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető
Szabóné Hegedűs Zsuzsanna	pénzügyi irodavezető
Csomor János	képviselő
Farkas Szilvia	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő
Kubacsek József	képviselő
Telek Pál	Városgondnokság vezetője

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pető Judit bizottsági elnök:** Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt fővel határozatképes. Napirendi pontokra tesz javaslatot.

**Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ Az 1/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása (költségvetés)
- 2./ Az energetikai korszerűsítés kapcsán indított közbeszerzési eljárás lezárása
- 3./ A 152/2023. (VI.29.) határozat visszavonása (kondipark kialakítása)

**Pető Judit bizottsági elnök:** Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

**118/2023. (VIII.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**  
**/Napirend elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. augusztus 14-ei soron kívüli ülésének napirendjét elfogadta.

**1. napirendi pont: Az 1/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása  
(kölségvetés)**

**Pető Judit bizottsági elnök:** Felkéri Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Köszönti a jelenlévőket. Ismerteti az előterjesztést. Felkéri Szabóné Hegedűs Zsuzsannát, a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy ismertesse a kiküldésre került anyagot.

**Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető:** Részletesen ismerteti a rendeletben bekövetkezett változásokat, mind a bevételi, mind a kiadási oldalon.

**Szerző Csaba bizottsági tag:** A munkamegbeszélésen és most is azt javasolta, hogy ne kerüljön kivételre a költségvetésből a strand gáztalanítójának megvalósítása. A beruházást mindösszesen 1,4 millió forinttal kell csak kiegészíteni.

**Fehér Lászlóné képviselő:** Szintén a gáztalanító megvalósítása mellett érvel, hiszen hosszú ideje próbálják azt megvalósítani. Nagy szükség van rá, ha a jelenlegi kútnak baja lesz, akkor nem tudják majd a strandot üzemeltetni. A vízhőfok már így is csökkent a lakosok szerint.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az iparüzési adó kiesés várhatóan meghaladja majd a 300 millió forintot, ami további költségvetés módosítást fog eszközölni. Az elmúlt két hét arra volt elég, hogy minden anyagot és adatot megkapjon mind Jegyző Asszonytól, mind a Pénzügyi Irodavezető Asszonytól. A feltárás és a megoldások megtalálása folyamatban van. Föl kell mérni a lehetőségeket, meg kell nézni, hogy milyen intézkedés megtételére lesz szükség, felül kell vizsgálni a költségvetést. Az intézményvezetőktől is megtörtént az anyagbekérés. Az eredményekről a Testületet is tájékoztatni fogja. Egyetért azzal, hogy nagy szükség van a gáztalanítóra, de a mostani helyzet nem teszi lehetővé a megvalósítást. Azonban reméli, hogy a költségvetés felülvizsgálata után, akár jövőre, visszahelyezhető lesz a gáztalanító megvalósítása, hiszen szükség van rá. Ebben az évben már nem javasolja semmilyen nagy horderejű beruházás megvalósítását.

**Kaszab Zsolt alpolgármester:** Kérdezi Telek Pált, a Városgondnokság vezetőjét, egyben a strand üzemeltetőjét, hogy biztosított-e a strand működése a jelenlegi kúttal? Amennyiben lenne gáztalanító, akkor mire tudnák használni az új kút vizét?

**Telek Pált Városgondnokság vezető:** Válaszában elmondja, hogy ha a jelenlegi kúttal nincs gond, akkor nincs szüksége a strandnak az új kút vizére. Nyári időszakban nem is tudja

felhasználni az onnan származó 62 Celsius-fokos vizet, hiszen nagyon nehéz visszahűteni. Inkább szezon előtt és után, május és szeptember hónapban lehetne jól kihasználni. A strand fejlesztése esetén, egy fedett medence kialakításával lehetne ezt a vizet felhasználni, illetve tartalékként lehet használni, amíg nincs probléma. A jelenlegi kúttal kapcsolatosan már voltak jelzések a kollégáktól, de nem lehet kiszámolni, hogy meddig fog működni még. Jövőre időszerű lesz egy műszaki felülvizsgálat, amit meg kell csinálni. Jelenleg a strandot el tudja látni a meglévő kúttal.

**Kaszab Zsolt alpolgármester:** Javasolja, hogy az idén ne valósítsák meg a gáztalanítót, vegyék ki a költségvetésből.

**Szerző Csaba bizottsági tag:** Érti a jelenlegi problémát, látja, hogy megszorításokat kell alkalmazni, azonban nem tudják, hogy meddig működik még a régi kút. Aggódik, hogy a jelenlegi kivitelezési ár akár a duplájára is emelkedhet, ha elodázzák a megvalósítást. A munkamegbeszélésen javasolta, hogy az Ifjúsági Tanács részére biztosított 1,5 millió forint kerüljön átcsoportosításra. Továbbá javasolja minden egyéb program megvalósulásának a felülvizsgálatát és a nélkülözhető programok elhagyását. Kérdezi a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy ebben az előterjesztésben szerepel ezen összeg átcsoportosítása?

**Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető:** Ebben az előterjesztési részben nem szerepel. Folyamatban vannak a vizsgálata, hogy esetlegesen hol lehetne még átcsoportosítani. Gondoltak ők is a két tanácsra szánt összeg átcsoportosítására, de még nem volt idő egyeztetni ez ügyben.

**Kis-Simonné Goda Éva bizottsági tag:** Érdeklődik, hogy jól értelmezi-e a jelenlegi helyzetet, miszerint a 300 milliós iparüzési adó kiesés pótlására most egy közel 150 milliós átcsoportosításról beszélnek?

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Igen, erről van szó. Jelenleg az átcsoportosítás kapcsán a nagyobb beruházásokra fókuszáltak és azon döntésekre, amik testületi hatáskörben vannak. A további tételek felülvizsgálata folyamatban van, a számok ismeretében további egyeztetésekre lesz szükség. Minden képviselővel egyeztetett és minden javaslatot lejegyzett, ez a jövőben is így lesz.

**Pető Judit bizottsági elnök:** Érti a strand gáztalanítója megvalósításának a fontosságát, azonban az átcsoportosított 150 millió forint egyharmadát teszi ki gáztalanító és erre az összegre most nagy szükség van és a későbbiekben a felülvizsgálatok tovább folytatódnak. A piac 28 millió forintos önrészéről érdeklődik.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Az előző testületi ülésen ez az összeg el lett fogadva. A meglévő 55 milliós önrészhez további 28 milliós önrész elfogadására volt szükség. Ez most kerül átvezetésre a költségvetésben. Tájékoztatja a Testületet, hogy a piacfelújítás szerződését még nem írta alá.

**Pető Judit bizottsági elnök:** További kérdés, vélemény nincs. Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**119/2023. (VIII.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**2. napirendi pont: Az energetikai korszerűsítés kapcsán indított közbeszerzési eljárás lezárása**

**Pető Judit bizottsági elnök:** Felkéri Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A költségvetésben mindenképpen átcsoportosításra lesz szükség. A korszerűsítést továbbra is célként jelöli meg az Önkormányzat. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyével egyeztetett az energetikai pályázatról. Tájékoztató, hogy a pályázatot, a pályázati pénzt nem kell visszaadni, 2027-ig van lehetőség a megvalósítást átütemezni.

**Pető Judit bizottsági elnök:** Nagyon sok hasznos információ hangzott el a beajánlásban. A közbeszerzés érvénytelenítésével arról döntenek, hogy jelen pillanatban nem valósítják meg a beruházást. Ezzel a döntéssel nem vetik el az energetikai korszerűsítés lehetőségét, mert 2027-ig van idő a megvalósításra. A 100 millió forintos önerő zárolásra került. A megnyert összeg azonban külön számlán szerepel, amely célhoz kötött, nem lehet hozzányúlni.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Hosszú távon, 2027-ig van lehetőség, hogy a költségvetés folyamatos vizsgálata mellett ezt a pályázatot megvalósítsák. Most azonban erre nincs lehetőség, a bekövetkezett változások miatt.

**Gonda Csaba József bizottsági tag:** Kérdezi, hogy kell-e kamatot fizetni az elkülönített összegre, a jelenlegi közbeszerzés mennyibe került? Érdeklődik, hogy amennyiben meg szeretnék valósítani a beruházást, akkor újra ki kell-e írni a közbeszerzést?

**Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető:** A pályázati pénzre nem kell kamatot fizetni, ingyen várakozik az állami számlán.

**Kubacsek József képviselő:** Kérdezi, hogy amennyiben visszaadják a pályázati pénzt, akkor kell-e kamatot fizetni?

**Szabóné Hegedűs Zsuzsanna pénzügyi irodavezető:** Akkor napi kamattal kell visszafizetni a pályázati összeget.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Amennyiben újra napirendre kerül az energetikai korszerűsítés, akkor újra ki kell írni a közbeszerzést. A jelenlegi közbeszerzés 1 millió forint volt.

**Gonda Csaba József bizottsági tag:** A jövőre nézve sem bizakodó. Rövid időn belül el kell dönteni, hogy megvalósítható-e a beruházás, mert ha 2027-ig várnak a döntéssel, akkor ki kell fizetni a napi kamatot, ha visszaadják a pályázatot.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Mindenképpen átgondolásra kerül a megvalósítás lehetősége. Felelősségteljes döntést kell hozni a szám adatok ismeretében.

**Csomor János képviselő:** Egyetért azzal, hogy jelenleg a pénzügyi helyzetre tekintettel nem tudják megvalósítani a pályázatot. Véleménye szerint ne adják még vissza a pályázatot, adjanak egy esélyt a beruházás megvalósulásának.

**Szerző Csaba bizottsági tag:** A műszaki tartalom iránt érdeklődik.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Jelen pillanatban kettő rész kezelhető külön. A pályázati pénz csak az energetikai beruházásra van. Az Apartmanház önrésze fix. A 100 millió forint a tetőre, födémre, lábazatszigetelésre van. A jövőre nézve azonban a műszaki tartalmat újra lehet gondolni. Ennek kapcsán elindulhat egy közös gondolkodás.

**Szerző Csaba bizottsági tag:** Vannak már kicserélt, új ablakok, azokat a pályázat miatt újból ki kell cserélni.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Ezirányban eszközölni fognak újabb egyeztetést.

**Fehér Lászlóné képviselő:** Kéri, hogy ha már nem valósul meg jelenleg az energetikai beruházás, akkor legalább a fizioterápia és a családsegítő helyiség ablakait cseréljék ki, mert azok állapota nagyon rossz.

**Bakainé Magyar Melinda műszaki irodavezető:** Felhívja a figyelmet, hogy az ablakcsere a pályázat része.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy hogyan tudnák orvosolni a problémát más úton, a nyílászárók cseréje nélkül.

**Kis-Simonné Goda Éva bizottsági tag:** Mivel a bevétel kevesebb, így azt ki kell korrigálni. Látszik, hogy a város normális működtetéséhez szükség van a hiányzó összegre. Azonban ebből is látszódik, hogy el kell gondolkozni azon, hogy hogyan lehetne a város bevételét növelni. Akár termelő cégek vagy szolgáltatók idehívásával, vagy irodai helyiségek bérlésének lehetőségével. Ugyanis, ha ide van bejelentve a cég, akkor ide fog adózni. A város fejlődéséhez, a lakossági igények teljesítéséhez lehet, már kevés a jelenlegi Ipari Park. Költségeket ugyan lehet csökkenteni, minden évben, de akkor nem lesznek fejlesztések, csupán bérkifizetések.

**Gonda Csaba József bizottsági tag:** Hiába növekedik az adó, a tartalék, ha az állam elvonja.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Egyetért az elhangzottakkal, kiegészítő ötlet lehet még az értékesítés a bevétel növelésre. Az Ároki út pályázatnál 5 millió forintos önrész van a 400 millió forintos pályázathoz, ami az Ipari Park bővítéséről szól. Jelenleg is van már 4-5 ajánlat területvásárlásra. A Testület úgy döntött korábban, hogy azért, hogy a kivitelezés saját területen tudjon haladni, így csak annak megvalósulása után ad el területeket. Ez egy értéknövelő beruházás lesz. Az üzletek irányában is sokat tárgyalt. Jelenleg csak a LIDL jöhet számításba, igaz, ő nem akar építeni, csupán bérbe venne épületet. A vállalkozások bevonása a cél, a meglévő vállalkozásokat pedig próbálják megtartani. A szennyvíztelepnél újabb

területeket készítenek elő eladásra. Szívesen vesz egyéb javaslatokat képviselő társaitól is. Hosszú távon kell ezt jól összerakni.

**Kis-Simonné Goda Éva bizottsági tag:** A Carrier leállása miatt a Depó Kft. raktára kiürül, az akár jó lehet a LIDL-nek is.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Több ingatlanról is egyeztetett már, keresik a megoldást.

**Pető Judit bizottsági elnök:** Érdeklődik, hogy van-e kikötése a LIDL-nek?

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Sok kikötése van, de azoknak meg tudnak felelni. Az ingatlan megtalálása a legfontosabb.

**Pető Judit bizottsági elnök:** A jövőben nagyon fontos lesz a közös gondolkodás. További kérdés, vélemény nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**120/2023. (VIII.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

**/Az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson – TOP\_PLUSZ” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az „Energetikai korszerűsítés Jászárokszálláson – TOP\_PLUSZ” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**3. napirendi pont: A 152/2023. (VI.29.) határozat visszavonása (kondipark kialakítása)**

**Pető Judit bizottsági elnök:** Felkéri Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Igaz a jelenlegi helyzet nem engedi meg a kondipark kialakítását, de fontos lenne azt a jövőben megvalósítani.

**Pető Judit bizottsági elnök:** További kérdés, vélemény nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**121/2023. (VIII.14.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:**

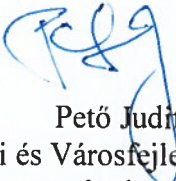
**/A döntés közterületi kondipark kialakításáról a Tánicsics M. u. – Szentandrás u. – Fűzfa u. által határolt 1720 hrsz-ú területen szóló 152/2023. (VI.29.) határozat visszavonásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közterületi kondipark kialakításáról a Tánicsics M. u. – Szentandrás u. – Fűzfa u. által határolt 1720 hrsz-ú területen szóló 152/2023. (VI.29.) határozat visszavonásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.


**Pető Judit bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva: 2023. augusztus 14-én 15 óra 28 perckor.

Kmf.

  
Pető Judit  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke



  
Szerző Csaba  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
tagja