



**Jászókszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. szeptember 29. napján megtartott  
nyílt üléséről készült tárgymutató**

---

**HATÁROZATOK MUTATÓJA**

<b>HATÁROZAT</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>SZÁMA</b>	<b>PONTOS CÍME</b>
1.	<b>199/2023. (IX.29.)</b>	Napirend elfogadásáról
2.	<b>200/2023. (IX.29.)</b>	Használati szerződés megkötéséről, telephely létesítés engedélyezéséről, és tulajdonosi hozzájárulásról a Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra

# JEGYZŐKÖNYV

## Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 29-én megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről

**Helyszíne:** Polgármesteri Hivatal díszterme, 2023. szeptember 29. 12 óra 58 perc

**Jelen vannak:**

Antal Péterné Szerző Ildikó	polgármester
Kaszab Zsolt	alpolgármester
Farkas Szilvia	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő
Gonda Csaba József	képviselő
Pető Judit	képviselő

**Meghívottak:**

Pelyvásné dr. Tamba Krisztina	aljegyző
Dr. Szabó Andrea	Hatósági Iroda vezetője
Bakainé Magyar Melinda	Műszaki Iroda vezetője
Csikós Róbert	bizottsági tag
Lóczy Péter	Petőfi Művelődési Ház igazgatója
Németh Gábor	Fortuna TSE elnöke

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Jegyzőkönyvvezető: Berta Júlia*

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Üdvözli a jelenlévőket és megnyitja a 2023. szeptember 29-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, hat fő van jelen. Kubacsek József, Csomor János, Szerző Csaba képviselők jelezték távolmaradásukat. Ezt követően napirendi pontra tesz javaslatot.

**Napirendi pontnak a meghívóban szereplőt javasolja, mely a következő:**

1./ Használati szerződés megkötése, telephely létesítés engedélyezése, és tulajdonosi hozzájárulás a Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra (Fortuna TSE)

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

**199/2023. (IX.29.) határozat:**  
**/Napirend elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 29-ei soron kívüli testületi ülésének napirendjét elfogadta.

**1. napirendi pont: Használati szerződés megkötése, telephely létesítés engedélyezése, és tulajdonosi hozzájárulás a Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra (Fortuna TSE)**

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy a Fortuna TSE által beadni kívánt pályázat beadási határideje 2023. október 2., ezért vált indokolttá a Képviselő-testület soron kívüli döntése. Megköszöni minden képviselőnek, jelenlévőnek a közreműködést, valamint aljegyző asszonynak és a Műszaki Iroda vezetőjének az előkészítő munkálatokat. Kiemeli a határozati javaslat három fő részét, melyekről egy határozati javaslatban kell majd dönteniük.

Használatba adják a Fortuna Tánc-, Sportegyesületnek a Széchenyi u. 1. száma alatti ingatlanrészt, hozzájárulnak telephely létesítéséhez, hogy a megjelölt sporttevékenységet végezhessek, valamint tulajdonosi hozzájárulást adnak a pályázat benyújtásához. Kéri a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Pető Judit bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Kérdések, észrevételek megfogalmazására ad lehetőséget.

**Fehér Lászlóné képviselő:** Jelzi, hogy az előterjesztést nem sikerült teljes egészében megnyitni. Az után érdeklődik, mennyi időre vonatkozik az ingyenes használat.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** 5 év. Ennyi a pályázati elvárás.

**Fehér Lászlóné képviselő:** 5 év alatt van-e az Önkormányzatnak kötelezettsége?

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Kéri, hogy képviselő asszony pontosítsa kérdését. Egyéb más kötelezettségük nincs, csak, ami eddig is volt. Az ingatlan az Önkormányzat tulajdona. A fenntartási költségek fedezése, a kárelhárítás, mint feladat az megmarad. A pályázati összegből az egyesület, amennyiben nyer, csak azt a részt fogja felújítani, amit használni fog, ehhez kell a hozzájárulás.

**Fehér Lászlóné képviselő:** Megköszöni a kapott választ.

**Gonda Csaba József képviselő:** Bízik abban, hogy az önkormányzat és az egyesületek között a jövőben is ilyen összefogás, szimbiózis fog megvalósulni, ugyanis a város vagyonát is gyarapítják azzal, amennyiben sikerrel zárul egy-egy beadott pályázat.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Bizottsági ülésen is egyetértettek ezzel, hisz a Firewolf egyesület részéről is felmerült ez az igény. A Képviselő-testület a jövőben célul tűzheti ki magának, hogy a másik épületszárny is rendelkezzen tervekkel azért, hogy ők is pályázhassanak.

**Farkas Szilvia képviselő:** Érdeklődik, nyertes pályázat esetén a kivitelezést teljes egészében a Fortuna TSE koordinálja-e?

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Az Önkormányzat tulajdona az ingatlan, így részükről is lesz műszaki kapcsolattartó. Az ingatlan használója végezhet beruházást az épületen, de az Önkormányzatnak tudnia kell mindenről.

**Gonda Csaba József képviselő:** A pályázatokra visszakanyarodva lehetőségként említi meg, hogy tudomása van arról, hogy mobil újraélesztő defibrillátor készülékek beszerzésére írtak ki pályázatot civil szervezetek számára.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Értesült a lehetőségről, tervezte is megemlíteni a témát a 2023. október 03-i munkamegbeszélésen.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Köszönti Németh Gábort a Fortuna TSE elnökét. És átadja a válaszadás jogát.

**Németh Gábor a Fortuna TSE elnöke:** A munka nagy részét vállalják, de azzal egyetért, hogy a jelentősebb kérdésekben együtt döntenek majd az Önkormányzattal.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

#### **200/2023. (IX.29.) határozat**

**/Használati szerződés megkötéséről, telephely létesítés engedélyezéséről, és tulajdonosi hozzájárulásról a Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra/**

I./ A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10), (11) és a (13) bekezdése alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jászárok szállási 227 hrsz-ú, természetben **5123 Jászárokszállás, Széchenyi I. u. 1. szám** alatt található ingatlana **Széchenyi I. u. felőli épületét** (összesen 153,90 m<sup>2</sup>, *továbbiakban: Ingatlanrész*) **2023. október 1. napjától 2028. december 31. napjáig**, sport- és táncoktatás céljára, a határozat mellékletét képező használatba adási megállapodásban foglalt feltételekkel, **térítésmentesen a Fortuna Tánc-, Sportegyesület (továbbiakban: Fortuna TSE)**; székhelye: 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 15., nyilvántartási száma: 16-02-0001673; adószáma: 18833609-1-16) **használatába adja.**

A használatba adási megállapodás célja, hogy az Ingatlanrészt a térítésmentes használatba adással a Fortuna TSE a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramban, a VCA-KP-1-2024/1 számú kódon, „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” megnevezéssel meghirdetett pályázaton elnyert összeggel felújítsa, majd sport- és táncoktatásra használhassa.

A Fortuna TSE által ellátott közfeladat: sport, ifjúsági ügyek biztosítása, melyhez a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában, illetve sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§ (1) bekezdés b) pontjában megjelölt közfeladat (együttműködés a helyi sportszervezetekkel) kapcsolódik.

**II./ Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Fortuna TSE 5123 Jászárokszállás, Széchenyi u. 1. szám alatti telephelyének létesítéséhez, az egyesület alapító okiratában megjelölt sporttevékenység végzése céljából.**

**III./ Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás 227 hrsz alatti, természetben a Jászárokszállás, Széchenyi I. u. 1. szám alatti ingatlan Széchenyi u. felőli épülete vonatkozásában, a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramban, a VCA-KP-1-2024/1 számú kódon, „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása” megnevezéssel meghirdetett pályázat keretében a Fortuna TSE részére tulajdonosi hozzájárulását adja a határozat mellékletét képező tartalommal.**

A Képviselő-testület a használatba adási megállapodás aláírására, a Fortuna TSE pályázatához kapcsolódóan szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására felhatalmazza Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester

Erről értesülnek:


- 1) Fortuna Tánc-, Sportegyesület 5123 Jászárokszállás, Köztársaság tér 15.
- 2) Városgondnokság Jászárokszállás 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.
- 3) Jászárokszállás Város Aljegyzője Helyben
- 4) Műszaki Iroda Helyben
- 5) Pénzügyi Iroda Helyben
- 6) Irattár.

**Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendi pont végére értek. Megköszöni a részvételt és az ülést lezárja.

*Jegyzőkönyv lezárva: 2023. szeptember 29-én 13 óra 08 perckor.*

  
Antal Péterné Szerző Ildikó  
polgármester



  
Pelyvásné Dr. Támba Krisztina  
aljegyző