



**Jászókszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2023. szeptember 29. napján
megtartott nyílt üléséről készült
tárgymutató**

HATÁROZATOK MUTATÓJA

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT		
Ssz.	SZÁMA	PONTOS CÍME
1.	143/2023. (IX.29.)	Napirend elfogadásáról
2.	144/2023. (IX.29.)	Használati szerződés megkötéséről, telephely létesítés engedélyezéséről, és tulajdonosi hozzájárulásról a Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2023. szeptember 29-én megtartott

üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal díszterme, 2023. szeptember 29. 12 óra 30 perc

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság:

Pető Judit	bizottsági elnök
Gonda Csaba József	bizottsági tag
Kis-Simonné Goda Éva	bizottsági tag
Csikós Róbert	bizottsági tag

Meghívottak:

Antal Péterné Szerző Ildikó	polgármester
Kaszab Zsolt	alpolgármester
Pelyvásné dr. Tamba Krisztina	aljegyző
Dr. Szabó Andrea	Hatósági Iroda vezetője
Bakainé Magyar Melinda	Műszaki Iroda vezetője
Farkas Szilvia	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Berta Júlia
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pető Judit bizottsági elnök: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy fővel határozatképes. Szerző Csaba bizottsági tag jelezte távolmaradását. Ezt követően a napirendi pontra tesz javaslatot.

Napirendi pontra a meghívóban szereplőt javasolja, mely a következő:

1./ Használati szerződés megkötése, telephely létesítés engedélyezése, és tulajdonosi hozzájárulás a Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra (Fortuna TSE)

Pető Judit bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

143/2023. (IX.29.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. szeptember 29-ei ülésének napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: Használati szerződés megkötése, telephely létesítés engedélyezése, és tulajdonosi hozzájárulás a Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra (Fortuna TSE)

Pető Judit bizottsági elnök: Felkéri Antal Péterné Szerző Ildikó polgármestert a napirendi pont beajánlására.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Tájékoztat arról, hogy a Fortuna TSE által beadni kívánt pályázat beadási határideje 2023. október 2., ezért vált szükségessé a Képviselő-testület soron kívüli döntése. A képviselő-testületi ülésre a bizottsági ülést követően kerül sor. Sajnos nem volt tudomása a pályázat beadási határidejéről, pedig Németh Gáborral más beszélgetés kapcsán már felmerült ez a pályázati lehetőség. Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Műszaki Iroda vezetője és az aljegyző felmérte mi szükséges ahhoz, hogy a Tánc-, Sportegyesület benyújtsa a pályázatot. Jászárokszállás Város Önkormányzatának hozzájárulási nyilatkozatot, valamint megállapodást kell aláírnia. Utóbbiban az önkormányzat biztosítja a pályázót arról, hogy nyertes pályázat esetén sport-, és táncoktatás céljából ingyenesen használatba adja az ingatlan és engedélyt ad a tánc-, és sportegyesületnek a telephelyként való bejegyzésre. A Képviselő-testület korábban is gondolkodott a Széchenyi I. 1. szám alatt található, Széchenyi u. felőli épület felhasználásának célján. A Fortuna TSE megkeresése nyertes pályázat esetén hozzájárulhat ahhoz, hogy ezt az ingatlanrészt ők tudnák használni és hosszú távon ez megfelelőbb hely lenne számukra, mint a Petőfi Művelődési Ház. Kéri a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatását, valamint az előterjesztés megtárgyalását.

Farkas Szilvia képviselő megérkezik az ülésre 12 óra 36 perckor.

Pető Judit bizottsági elnök: Megköszöni a polgármesternek a beajánlást és kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Csikós Róbert bizottsági tag: Sérélmezve kérdezi, hogy az általa képviselt Firewolf Küzdősport és Szabadidő Egyesület is az épületben működik több, mint egy évtizede és ha már felmerült ez a pályázati lehetőség, neki miért nem szóltak?

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Előző nap felmerült, hogy ez a pályázat jó lett volna a Firewolfnak is, de olyan szintű előkészület kellett hozzá, hogy nem volt biztos, hogy ez

24 óra alatt megvalósítható. Utólag tudták meg, hogy a Fortuna TSE már hetek óta foglalkozik ezzel.

Csikós Róbert bizottsági tag: Olyan dokumentumokat kell benyújtani, hogy biztos tudott még valaki erről az előkészületről.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Megerősíti azt, hogy az előkészület az önkormányzat részéről 24 óra alatt történt meg. Addig az aljegyző asszony és a Műszaki Iroda vezetője haza se ment, míg az előterjesztést elő nem készítették. Szerinte ilyen pályázatot folyamatosan lehet benyújtani. Megérti az észrevételt, mert az épület másik felére is hasznos lett volna.

Nem tudja, hogy a Fortuna TSE honnan értesült a lehetőségről, de úgy gondolja, amennyiben az Önkormányzat titkárságra érkezett valamilyen felhívás, akkor az biztos továbbításra került a civil szervezetek felé is.

Kis-Simonné Goda Éva bizottsági tag: Ő Németh Gábortól megérdeklődte, honnan szerzett tudomást a pályázatról, aki elmondta neki, hogy van egy pályázatíró, aki felhívta a figyelmüket a lehetőségre és ő korábban is segítette őket más pályázat kapcsán. Nem biztos a Fortuna TSE pályázatának pozitív végkimenetele, viszont követendő példának tartja ezt más civil egyesületnek is, mert egy jó pályázatíróval egyszerűbb egy ilyen pályázatra való előkészület. Időbeliségre utalva, miért ilyen sürgős ez, elmondja, hogy tudomása szerint 2024. júniusra vár elbírálást az egyesület.

Gonda Csaba József bizottsági tag: Tudomása szerint 2023. december 31. a pályázat elbírálásának határideje. Egy pályázatíró cég hívta fel az ő figyelmét is erre. Ennek köszönhető, hogy megpályázta az a horgász egyesület is, aminek ő a tagja. Ilyen lehetőségük még nem volt, közel 3 000 000,-Ft értékben pályáztak eszközök beszerzésére. Szerinte az önkormányzatot nem értesítették erről.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Valószínűsíti, hogy a Városi Civil Alapnak szokott lenni felhívása, 2021-2022-es évben is volt. Bízni kell abban, hogy 2023-2024-re is lesz. Véleménye szerint eddig a civil szervezetek nem figyelhettek fel erre. Elismeri, hogy a Fortuna TSE se tudna az önkormányzat nélkül a pályázaton részt venni és levonja a tanulságot, miszerint figyelni kell, mert ezek a dokumentumok, amiket most be kellett nyújtani a pályázat kapcsán, már minden civil egyesületnek rendelkezésére kellene álljon. Az esetek többségében a civil egyesületeknek nincs saját ingatlana, melynek a felújítására vonatkozó kiírásra jelentkezne. Legtöbbször gépjármű-, eszközbeszerzésre vagy rendezvényszervezésre pályáznak.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezetője: A későbbiekre nézve előre tekintendően fel kell készülni az ilyen pályázati lehetőségekre a civil szervezetek által használt ingatlanokban. A Csikós Róbert bizottsági tag által említett épületrész esetében tájékoztat, hogy az később épült és nem volt a rendelkezésre álló felújítási épületterv része.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Erről neki sem volt eddig tudomása.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezetője: A későbbi jobb hasznosítás miatt az épület szociális részeit el kell különíteni majd.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: A Képviselő-testületnek el kell gondolkodnia azon, hogy elő kell készíteni az épület másik oldalának a felújítását is. Amikor megtekintették az épületet, az látszott, hogy tudatos beruházás megtervezése történt, de nem gondolták, hogy az épület másik felére nem terjed ki a korábbi tervezés.

Gonda Csaba József bizottsági tag: Az ingatlanban elhelyezett, kiállított tárgyaknak mi lesz a sorsa? Sajnálná, ha veszendőbe menne.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Fel fogják venni a kapcsolatot az Árokszállásiai Baráti Körével, mert ők vitték oda a kiállítást, de véleménye szerint most sem jól tárolják, úgyhogy a Települési Értéktár Bizottság segítségét is kérni kell, mert meg kell vizsgálni a tulajdonviszonyokat is. Szükség esetén a Jász Múzeumnak is lehet szólni. Az a cél, hogy ezek az értékek ne vesszenek el.

Pető Judit bizottsági elnök: Az után érdeklődik, hogy a fűtés kialakítása is beletartozik-e a pályázatba?

Csikós Róbert bizottsági tag: Infrapanel fűtés van kialakítva.

Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester: Része a pályázatnak a fűtés.

Csikós Róbert bizottsági tag: Kiépített gázcsanak van, jelenleg órája nincs. Régebben konvektoros fűtése volt.

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezetője: Költséghatékonyság miatt még eldöntendő kérdés, gázzal legyen újra fűtve vagy valamilyen hűtő-fűtő klíma rendszer kerüljön kiépítésre. Jelzi, hogy Németh Gábor átküldött neki egy költségvetést a kialakítással kapcsolatos terveiről. Hosszú távú elképzelés az, hogy nemcsak edzéseket tartanának az épületben, hanem kapna valamilyen más funkciót is. Az oda érkező vendégeket is ki kell tudni szolgálni. A belső térben voltak előzetes munkálatok, mosdókat, öltözőket kellene még kialakítani.

Fehér Lászlóné képviselő megérkezik az ülésre 12 óra 52 perckor.

Gonda Csaba József bizottsági tag: Örül, hogy tudnak azokon a fiatalokon segíteni, akik Jászárokszálláson a kulturális élet bármilyen szegmensét művelni kívánják, bár kicsit csalódott is, mert helytörténeti kiállítást terveztek az épületrészbe. Szerinte 2024-ben szem előtt kell tartani a takarékoságot is és felveti lehetőségként, hogy össze lehetne vonni a könyvtárat a Petőfi Művelődési Házzal.

Pető Judit bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további észrevétel, kérdés nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

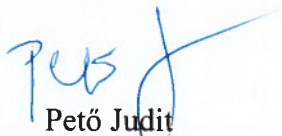
144/2023. (IX.29.) pénzügyi és városfejlesztési bizottsági határozat:

/Használati szerződés megkötéséről, telephely létesítés engedélyezéséről, és tulajdonosi hozzájárulásról a Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra/

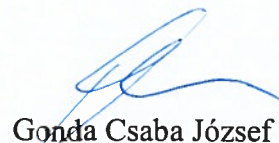
Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a használati szerződés megkötéséről, telephely létesítés engedélyezéséről, és tulajdonosi hozzájárulásról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozólag és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Pető Judit bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pont végére érték. Megköszöni a részvételt és a bizottsági ülést bezárja.

A jegyzőkönyv lezárva 2023. szeptember 29-én 12 óra 53 perckor.



Pető Judit
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



Gonda Csaba József
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
tagja