



## Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda

### Lakóssági Tájékoztató I.

#### **- Épületek jókarbantartása, Közterületek használata, tisztántartása -**

**Tisztelt Ingatlantulajdonosok** e cikksorozat első részének keretén belül szeretnénk tájékoztatni Önöket településképünk szebb, környezetünk kellemesebbé tétele érdekében az érvényben lévő jogszabályok tükrében az épületek jókarbantartásáról, a közterületek használatáról, tisztántartásáról, az illetékes építéshatóság munkájáról, valamint a településkép megőrzése érdekében a bejelentés köteles tevékenységek köréről.

Jászárokszállás Város Önkormányzatának városüzemeltetési feladatai közé tartozik többek között a helyi közutak, csapadékvíz-elvezető rendszerek, zöld felületek, parkok, játszótérek gondozása, karbantartása, ellenőrzése, felújítása, köztisztaság fenntartása. Ezek nem hatósági feladatok, azonban a lakosság részéről szoros együttműködést igényelnek.

A következő bejelentésekkel lehet élni:

- Helyi közúttal kapcsolatos bejelentések (úthibák, balesetveszély elhárítása, kresz táblák)
- Parkgondozással kapcsolatos bejelentések (játszótéri eszközök állapota, megrongált fák, szabadtéri bútorok)
- Köztisztasággal kapcsolatos bejelentések (illegális hulladék-elhelyezés, közterületen önkormányzat által elhelyezett hulladékgyűjtők állapota)
- Csapadékvíz elvezető rendszerek meghibásodása, eldugulása
- Csatornák beomlása, átereszek rongálódása
- Illegális bekötések
- Romos, nem megfelelően karbantartott épületek bejelentése

#### **Épületek jókarbantartása**

Az építéshatósági jogkört ellátó Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény** értelmében ellenőrzi az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, illetőleg elrendelheti az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

Az építésügyi hatóság az építményekkel - beleértve a sajátos építményfajtákkal és a műemléki védelem alatt álló építményekkel - kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő engedélyezési, kötelezési és ellenőrzési feladatai során az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményeket juttatja érvényre.

Építésügyi hatósági ellenőrzés célja a jogerős és végrehajtható építési engedély kiadásától kezdve a használatbavételi engedélyezésig, a tudomásulvételi bejelentési eljárásokig, illetve az abban tett kikötések teljesítéséig az építés jogszerűségének, „szabályosságának” biztosítása, a „szabálytalan” építkezések feltárása, a jogkövető magatartás kikényszerítése az ellenőrzés és szankcionálás eszközeivel.

Az építésügyi hatóság ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.

Vizsgálja a jogerős építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció meglétét, a kulturális örökségvédelmi hatósági engedély meglétét, bejelentés megtörténtét, hogy az építési engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek esetében a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat és az általános érvényű

kötelező építésügyi, és más hatósági előírásokat megtartották-e, hivatalból indult eljárásban a végrehajtható döntésében elrendelt kötelezettség teljesítését.

Felkutatja az engedély vagy bejelentés köteles építési tevékenységek esetében az építésügyi hatósági engedély vagy bejelentés nélkül, vagy attól eltérően végzett, vagy az általános érvényű kötelező építésügyi előírások megsértésével végzett szabálytalan építési tevékenységet.

#### **Településkép – szakmai konzultáció, településképi véleményezési és bejelentési eljárás**

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló **15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendeletének** célja Jászárokszállás építészeti, városképi és természeti értékeinek védelme, valamint igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

Településképi szempontból meghatározó területen a településkép-védelmi tájékoztatás és **szakmai konzultáció** kötelező, ha a tervezett tevékenység az érintett épület vagy épületrész közterületről látható megjelenését befolyásolja. A kérelmező a konzultációt az építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az engedély iránti kérelem benyújtása előtt, illetve egyéb esetben a tevékenység megkezdése előtt

A polgármester **településképi véleményezési eljárást** folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint:

- a) a Jászárokszállás településszerkezeti és településképi szempontból kiemelt jelentőségű, a 3. mellékletben meghatározott útvonalai és közterei mentén, vagy – ha az érintett útvonal, köztér beépítésre nem szánt területtel határos – az útvonal, köztér területének határától számított 150 m-es sávon belül tervezett építési tevékenység esetén,
- b) a Jászárokszállás településrendezési terveiben Vt (településközponti vegyes) vagy Zkp (közpark) területfelhasználási módba sorolt területen tervezett építési tevékenység esetén,
- c) a legalább 9,00 m építménymagasságot vagy F+2 szintszámot elérő új létesítmény építése esetén,
- d) a legalább 9,00 m építménymagasságot vagy F+2 szintszámot elérő emeletráépítés, tetőtér-beépítés esetén,
- e) az 500 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó földszintes vagy 1500 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó többszintes új létesítmény építése esetén,
- f) az 500 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó földszintes vagy 1500 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó többszintes létesítményt érintő, a létesítmény rendeltetését – a működést és a környező beépítéshez való viszonyt – megváltoztató építési tevékenység esetén,
- g) a védett helyi értéket érintő építési tevékenység esetén,
- h) a köztéri műalkotások környezetét érintő építési tevékenység esetén.

A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint **településképi bejelentési eljárást** folytat le:

- építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén:
  - településképi szempontból meghatározó területen és helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészen minden esetben,
  - egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t,
- reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- építmények rendeltetés-változtatása esetén.

#### **Közterületek használata**

Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a közterületek használatáról szóló 2/2019. (III.27.) rendeletének** célja, többek között, hogy meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a városrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra, megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját.

#### **Közterület tisztántartása, zöldterület ápolása:**

Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a település köztisztasággal, a zöldterület és parkfenntartással, a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő feladatok végrehajtásáról szóló 9/2001. (VI. 01.) sz. rendeletének** értelmében a közterületek rendszeres tisztántartásáról, a belterjesen művelt parkok fenntartásáról Jászárokszállás Város Önkormányzata gondoskodik, részben az Önkormányzat köztisztasági feladatait ellátó Városgondnokság Jászárokszállás önkormányzati költségvetési szerv, mint szolgáltató útján, részben az érintett ingatlantulajdonosok, használók kötelezésével.

Az ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával, zöldterület ápolásával kapcsolatos feladatai:

- az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület – kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területek – gondozása, tisztántartása, kaszálása, hulladék és gyommentesítése (különös tekintettel a pollen allergiát okozó növényekre), hóeltakarítás és síkosságmentesítés, a hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztántartása,
- az ingatlan melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartása, gatzalanítása,
- tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartása, kaszálása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása,
- mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlanuk udvarának és kertjének rendben tartása, az ott található szemét és lom rendszeresen eltávolítása, az udvar és a kert gondozása, gyommentesítése,
- a járdán felburjánzó gyom kiirtása, valamint a járda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

A Műszaki Iroda munkatársai és Közterület-felügyelő, valamint a Városgondnokság Jászárokszállás (Deák F. u. 90.; Telefon: 06-57- 531-290; e-mail: [varosgondnoksag@jaszarokszallas.hu](mailto:varosgondnoksag@jaszarokszallas.hu)) várják személyesen, írásban vagy telefonon történő észrevételeiket ügyfélfogadási időben, hétfőn, kedden és csütörtökön 8 és 12 óra között, szerdán 8 és 12 óra, illetve 13 és 16 óra között Jászárokszállás, Árpád tér 1. szám alatt található Polgármesteri Hivatalban. Telefon: 06-57-531-050; e-mail: [muszak@jaszarokszallas.hu](mailto:muszak@jaszarokszallas.hu), [hivatal@jaszarokszallas.hu](mailto:hivatal@jaszarokszallas.hu)

Nyomtatványok elérhetőek a város honlapján:

<https://www.jaszarokszallas.hu/?module=news&action=list&fname=nyomtatvanyok2>

<https://www.jaszarokszallas.hu/?module=news&action=list&fname=kozterulet-tel-kapcsolatos-ugyek>

**Köszönjük együttműködésüket a településkép szebbé tétele érdekében!**

**Bakainé Magyar Melinda**  
műszaki irodavezető