



Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda

Lakóssági Tájékoztató II.

- Szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés, Fakivágás, Átereszek, csapadék – és belvízelvezető csatornák építése, Kapubejárók építése, Közútkezelői hozzájárulás -

Tisztelt Ingatlantulajdonosok e cikksorozat második részében szeretnénk tájékoztatni Önöket településképünk szebb, környezetünk élhetőbbé tétele érdekében az érvényben lévő jogszabályok tükrében a szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés, a fakivágással, az átereszek, csapadék – és belvízelvezető csatornák építésével, a kapubejárók (útcsatlakozás) építésével kapcsolatos engedélyekről, valamint a közútkezelői hozzájárulásról. Az első tájékoztató az épületek jókarbantartásáról, a közterületek használatáról, tisztántartásáról, az építéshatóság munkájáról, valamint a településkép megőrzése érdekében a bejelentés köteles tevékenységek köréről szólt.

Jászórokszallás Város Önkormányzatának városüzemeltetési feladatai közé tartozik többek között a helyi közutak, csapadékvíz-elvezető rendszerek, zöld felületek, parkok, játszótérek gondozása, karbantartása, ellenőrzése, felújítása, köztisztaság fenntartása. Ezek nem hatósági feladatok, azonban a lakosság részéről szoros együttműködést igényelnek.

A következő bejelentésekkel lehet élni:

- Helyi közúttal kapcsolatos bejelentések (úthibák, balesetveszély elhárítása, kresz táblák)
- Parkgondozással kapcsolatos bejelentések (játszóteri eszközök állapota, megrongált fák, szabadtéri bútorok)
- Köztisztasággal kapcsolatos bejelentések (illegális hulladék-elhelyezés, közterületen önkormányzat által elhelyezett hulladékgyűjtők állapota)
- Csapadékvíz elvezető rendszerek meghibásodása, eldugulása
- Csatornák beomlása, átereszek rongálódása
- Illegális bekötések
- Romos, nem megfelelően karbantartott épületek bejelentése

Szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet ide vonatkozó rendelkezései értelmében:

- Építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízelvezető (közcsatorna) van csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- A zárt szennyvíztárolás (szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással) csak végső megoldásként alkalmazható.
- Csapadékvíz, talajvíz - a vonatkozó hatósági előírások megtartásával - nyílt árokban is vezethető.

- A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.
- A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
- A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.
- Épületen belül a szennyvíz és a csapadékvíz csatornavezetékét egyesíteni nem szabad, kivéve az utcai telekhatáron álló épületet, amelyben a csatornavezetékek közvetlenül az épületből történő kivezetés előtt egyesíthetők, ha a közcsatorna egyesített rendszerű.

Fakivágási engedély

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet értelmében aki közterületen lévő fát, cserjét akar kivágni, előzetesen köteles engedélyt kérni. A fakivágási engedélyt a város bel- vagy külterületén álló fa esetén Jászórokszallás város Jegyzőjéhez, országos vagy helyi közút tartozékaként álló, illetőleg a közút határától 10 méter távolságon belül lévő fa esetén a közút kezelőjéhez kell benyújtani.

Átereszek, csapadék – és belvízelvezető csatornák építésének engedélye

A városban keletkező csapadék –és belvíz a kiépített elvezető-csatornákon keresztül vonul át a területen. **A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény**, valamint **a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény** értelmében minden új áteresz építéséhez, átereszek bővítéséhez, átépítéséhez, zárt csatorna építéséhez az önkormányzat hozzájárulása szükséges. A vízelvezető művet meg kell tervezetni és kérelem kíséretében a Hivatalhoz be kell nyújtani. A kiadott hozzájárulás kötelező érvényű, attól eltérni nem lehet.

Kapubejárók (útcsatlakozás) építésének engedélye

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló **30/1988 (IV. 24.) Mt rendelet** és **a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet** alapján a helyi közúthoz közvetlen csatlakozó utakat, kapubejárókat, illetve építendő járdákat engedélyeztetni kell. A beadott kérelem elbírálása a vonatkozó jogszabályok, valamint helyszíni ellenőrzés alapján történik. A kiadott engedély kötelező érvényű, attól eltérni nem lehet.

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló **30/1988 (IV. 24.) Mt rendelet** alapján a helyi közutat, járdát és zöldterületet érintő közműbekötések létesítéséhez a helyi közút tulajdonosának (Jászórokszallás Város Polgármestere) és kezelőjének (Városgondnokság Jászórokszallás)

hozzájárulása szükséges. A benyújtott iratok alapján a közút kezelője határozatban engedélyezi, vagy megtiltja az út, járda, zöldfelület bontását, rendelkezik a bontás és a helyreállítás módjáról. A határozatban foglaltak kötelező erejűek, attól eltérni nem lehet.

A Műszaki Iroda munkatársai és Közterület-felügyelő, valamint a Városgondnokság Jászórokszallás (Deák F. u. 90.; Telefon: 06-57-531-290; e-mail: varosgondnoksag@jaszarokszallas.hu) várják személyesen, írásban vagy telefonon történő észrevételeiket ügyfélfogadási időben, hétfőn, kedden és csütörtökön 8 és 12 óra között, szerdán 8 és 12 óra, illetve 13 és 16 óra között Jászórokszallás, Árpád tér 1. szám alatt található Polgármesteri Hivatalban. Telefon: 06-57-531-050; e-mail: muszak@jaszarokszallas.hu, hivatal@jaszarokszallas.hu

Nyomtatványok elérhetőek a város honlapján:

<https://www.jaszarokszallas.hu/?module=news&action=list&fname=nyomtatvanyok2>

<https://www.jaszarokszallas.hu/?module=news&action=list&fname=kozterulet-kapcsolatos-ugyek>

Köszönjük együttműködésüket a településkép szebbé tétele érdekében!

Bakainé Magyar Melinda
műszaki irodavezető