



Jászárokszállás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. év augusztus hó 22. napján
megtartott nyilvános üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	183/2024. (VIII.22.)	Napirend elfogadásáról
2.	184/2024. (VIII.22.)	A Jászárokszállási Városi Óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról szóló 29/2024. (II.14.) határozat módosításáról
3.	185/2024. (VIII.22.)	Az óvodaigazgató teljesítménycéljainak és intézményi teljesítményértékelési szempontjának a 2024/2025. nevelési évre történő meghatározásáról
4.	186/2024. (VIII.22.)	A Jászárokszállási Városi Óvoda engedélyezett létszámának meghatározásáról
5.	187/2024. (VIII.22.)	A Jászárokszállás, Örsi út 18/3. (hrsz: 1445/3) és Örsi út 18/5. (hrsz: 1445/5.) szám alatti üzlethelyiségek megvásárlásáról

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 22-én megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal díszterme, 2024. augusztus 22. 14 óra 11 perc

Jelen vannak:

Szerző Ildikó	polgármester
Csomor János	képviselő
Farkas Szilvia	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő
Gonda Csaba József	képviselő
Kubacsek József	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gócza Tamás	jegyző
Balázs Anikó	Városi Óvoda igazgatója

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné

Szerző Ildikó polgármester: Üdvözli a jelenlévőket és megnyitja a 2024. augusztus 22-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlévővel határozatképes. Pető Judit, Szerző Csaba, Kaszab Zsolt képviselők jelezték távolmaradásukat. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ A 29/2024. (II.14.) határozat módosítása (óvoda éves nyitvatartása)
- 2./ Óvodaigazgató teljesítménycéljainak és intézményi értékelési szempontjának meghatározása
- 3./ A Jászárokszállási Városi Óvoda engedélyezett létszámának meghatározása
- 4./ A Jászárokszállás, Örsi út 18/3. és Örsi út 18/5. szám alatti üzlethelyiségek megvásárlása

Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

183/2024. (VIII.22.) határozat:

/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 22-ei soron kívüli képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: A 29/2024. (II.14.) határozat módosítása (óvoda éves nyitvatartása)

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Csomor János Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke: A központi rendelethez igazodva minden érintettel egyeztetve alakította ki az időpontokat Intézményvezető Asszony. Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

184/2024. (VIII.22.) határozat:

/A Jászárokszállási Városi Óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról szóló 29/2024. (II.14.) határozat módosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a Jászárokszállási Városi Óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról szóló **29/2024. (II.14.) határozatát (a továbbiakban: Határozat)** a következők szerint **módosítja**:

1) A Határozat 4.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.) 2024. évi iskolai őszi szünet idejére vonatkozó zárva tartás:

Zárva tartó óvoda	Zárva tartási időszak	Ügyeletet biztosító óvoda	Ügyeleti rend utáni visszaállás
<i>Dobó úti óvoda</i>	<i>2024. október 28 – 2024. október 31.</i>	<i>Lehel úti óvoda</i>	<i>2024. november 04.”</i>

2) A Határozat 5.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.) 2024. évi téli zárva tartási idő:

Zárva tartó óvoda	Zárva tartási időszak	Ügyeletet biztosító óvoda	Ügyeleti rend utáni visszaállás
<i>Lehel úti óvoda</i>	<i>2024. december 23 – 2024. december 31.</i>	<i>Dobó úti óvoda</i>	<i>2025. január 06.”</i>

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal.

Felelős: óvodaigazgató.

Erről értesülnek:

- 1) Városi Óvoda 5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.
- 2) Városgondnokság Iskolakonyha 5123 Jászárokszállás, Kisfaludy u. 26/A.
- 3) Hatósági Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

2. napirendi pont: Óvodaigazgató teljesítménycéljainak és intézményi értékelési szempontjának meghatározása

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Csomor János Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke: A központi rendeletet, az óvoda sajátosságait és a fenntartó szempontjait figyelembe véve alakították ki az értékelési szempontjait. Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

185/2024. (VIII.22.) határozat:

/Az óvodaigazgató teljesítménycéljainak és intézményi teljesítményértékelési szempontjának a 2024/2025. nevelési évre történő meghatározásáról/

- 1) Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállási Városi Óvoda (5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.) igazgatójának **személyre szabott teljesítménycéljait** a 2024/2025. nevelési évre az alábbiakban határozza meg:
 1. A teljesítményértékelés rendszerének bevezetése, objektív értékelés alkalmazása, pedagógusok motiválása.
 2. Az oviKréta adminisztrátori feladatainak megismerése, ellátása. A nevelési év végére magas szintű, rutinszerű használata.
 3. Örökös Zöld Óvoda cím elnyerése.
 4. Minősítés ösztönzése, támogatása, mentorálás.
- 2) A 18/2024. (IV.4.) BM rendelet 3. melléklet 8. pontja szerinti, fenntartó által meghatározott, a **Jászárokszállási Városi Óvoda sajátos helyzetét tükröző értékelési szempont** a 2024/2025. nevelési évre vonatkozóan az alábbi:

Szakmai együttműködés folytatása és továbbfejlesztése az óvoda és a helyi általános iskola között, az iskolába készülő gyermekek zökkenőmentesebb intézményváltása érdekében.

- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az óvodaigazgató teljesítményértékelésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Erről értesülnek:

- 1) Jászárokszállás Város Aljegyzője Helyben
- 2) Balázs Anikó óvodaigazgató 5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.
- 3) Irattár.

3. napirendi pont: A Jászárokszállási Városi Óvoda engedélyezett létszámának meghatározása

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Csomor János Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke: Támogatják a létszámbővítést, hiszen annak szükségességét alátámasztotta Igazgató Asszony. Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gonda Csaba József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: Ez már be volt tervezve a költségvetésbe, így plusz kiadást nem jelent. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Fehér Lászlóné képviselő: Érdeklődik, hogy a meglévő határozatlan idejű üres álláshelyre miért nem lehet felvenni a pedagógiai asszisztentst?

Szerző Ildikó polgármester: A törvény nem engedi, hiszen az egy másik státusz. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

186/2024. (VIII.22.) határozat:

/A Jászárokszállási Városi Óvoda engedélyezett létszámának meghatározásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Jászárokszállási Városi Óvoda** (5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.) számára a 2024/2025. nevelési évre, azaz a **2024. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig** terjedő időszakra engedélyezi **2 fő teljes állású közalkalmazotti státusz** (pedagógiai asszisztens és dajka) létesítését.

A Képviselő-testület a Jászárokszállási Városi Óvoda engedélyezett létszámát **2024. szeptember 01.** napjától kezdődően **39 főben**, míg **2025. szeptember 01.** napjától kezdődően **37 főben** határozza meg.

Felelős: óvodaigazgató, Pénzügyi Iroda.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Erről értesülnek:

- 1) Városi Óvoda 5123 Jászárokszállás, Dobó u. 9/A.
- 2) Pénzügyi Iroda Helyben
- 3) Humánpolitikai ügyintéző Helyben
- 4) Irattár.

4. napirendi pont: A Jászárokszállás, Örsi út 18/3. és Örsi út 18/5. szám alatti üzlethelyiségek megvásárlása

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Gonda Csaba József Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Csomor János képviselő: Az Önkormányzat már régóta szeretné megvásárolni ezen helyiségeket. Most már közel kerültek a céljaikhoz, ami által a strand jövője kedvezőbben alakulhat.

Gonda Csaba József képviselő: A bizottsági ülésen már felsorolta az említett üzlethelyiségek megvásárlásának pozitív hozadékait. A jövőre nézve az esetlegesen felmerülő problémáknál tudnak hatni a bérlőkre. Megemlíti, hogy nagyon sajnálja, hogy korábban nem vásárolta meg az Önkormányzat a baromfi üzletet a piactéren. Jó befektetés lett volna. Ezzel a mostani lehetőséggel mindenképpen élni kell.

Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

187/2024. (VIII.22.) határozat:

/A Jászárokszállás, Örsi út 18/3. (hrsz: 1445/3) és Örsi út 18/5. (hrsz: 1445/5.) szám alatti üzlethelyiségek megvásárlásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.), mint vevő *(a továbbiakban: Vevő)* megvásárolja a Jászárokszállás, Örsi út 18/3. (hrsz: 1445/3) szám alatti, kivett üzlet ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű ingatlant **bruttó 5.800.000 Ft. azaz ötmillió-nyolcszázézer forint** vételáron, valamint a Jászárokszállás, Örsi út 18/5. (hrsz: 1445/5.) szám alatti, kivett üzlet ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű ingatlant **bruttó 13.200.000 Ft. azaz tizenhárommillió-kettőszázézer forint**, mindösszesen **19.000.000 Ft. azaz tizenkilencmillió forint** vételáron Alapi Dorina 3060 Pásztó, Toldi utca 12. szám alatti lakostól,

valamint Alapi Józsefné 3060 Pásztó, Petőfi Sándor út 50. szám alatt lakos haszonélvezeti jog jogosultjától (továbbiakban: Eladók)

A Vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül az ingatlanok vételárát egyösszegben, banki átutalással fizeti meg az Eladóknak.

Az adásvételi szerződéssel és a földhivatali eljárással felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

A Képviselő-testület az adásvételek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja

A Képviselő-testület az adásvételhez szükséges szerződéskötés előkészítésére, az adásvételi szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó földhivatali eljárás lebonyolítására felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert.

Felelős: Szerző Ildikó polgármester.

Határidő: azonnal.


Erről értesülnek:

- 1) Alapi Dorina 3060 Pásztó, Toldi utca 12.
- 2) Alapi Józsefné 3060 Pásztó, Petőfi Sándor út 50.
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.


Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és lezárja a nyílt ülést. Zárt ülés következik.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. augusztus 22-án 14 óra 26 perckor.

Kmf.


Szerző Ildikó
polgármester




Dr. Gócza Tamás
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 22-ei soron kívüli üléséről a Polgármesteri Hivatal dísztermében

Szerző Ildikó polgármester

Szerző Ildikó

Kaszab Zsolt alpolgármester

Kaszab Zsolt

Dr. Gócza Tamás jegyző

Képviselő-testület tagjai

Csomor János

Csomor János

Farkas Szilvia

Farkas Szilvia

Fehér Lászlóné

Fehér Lászlóné

Gonda Csaba József

Gonda Csaba József

Kubacsek József

Kubacsek József

Pető Judit

Szerző Csaba

Jelen vannak még:

Bernát-Fodor Magdolna Pénzügyi Iroda vezetője

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezetője

Feketéné Kiss Anna Hatósági Iroda vezetője.....

BALÁZS ANIKÓ ÓVODAI GAZGATÓ

Balázs Anikó

