



Jászórokszallás Város Önkormányzata
Képvisele-testületének
2024. év november hó 11. napján
megtartott nyilvános üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe
16/2024. (XI.13.)	A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	251/2024. (XI.11.)	Napirend elfogadásáról
2.	252/2024. (XI.11.)	A jászórokszallási piac területének meghatározásáról
3.	253/2024. (XI.11.)	A Jászórokszallás, Piac tér, Posta köz, Arany János és Petőfi Sándor utcák forgalmi rendjének megváltoztatásáról, pontosításáról
4.	254/2024. (XI.11.)	A Közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról a Bajcsy-Zsilinszky és a Deák Ferenc utcákban
5.	255/2024. (XI.11.)	A Jászórokszallás, Bajcsy-Zsilinszky utcában új gyalogátkelőhely kivitelezési munkálataihoz szükséges pénzügyi keret biztosításáról
6.	256/2024. (XI.11.)	A jászórokszallási 3255/1 és 3255/2 hrsz-ú ingatlanok (Nyárfa utca) egy részének telekalakítással egybekötött eladásáról
7.	257/2024. (XI.11.)	A Jászórokszallás, Egri utca, 461 hrsz-ú ingatlanon létesítendő lakó- és gazdasági épület építési munkálataihoz kapcsolódóan az egyedi építészeti településképi követelmények alóli felmentésről
8.	258/2024. (XI.11.)	Kis-Simonné Goda Éva bizottsági tag döntéshozatalból való kizárásáról
9.	259/2024. (XI.11.)	A „Jászórokszallási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatásáról

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 11-én megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal díszterme, 2024. november 11. 16 óra 32 perc

Jelen vannak:

Szerző Ildikó	polgármester
Farkas Szilvia	alpolgármester
Kaszab Zsolt	alpolgármester
Bordás Péter	képviselő
Fehér Lászlóné	képviselő
Kis-Simonné Goda Éva	képviselő
Kubacsek József	képviselő
Pető Judit	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gócza Tamás	jegyző
Pelyvásné dr. Támba Krisztina	aljegyző
Bakainé Magyar Melinda	Műszaki Iroda vezetője
Bernát-Fodor Magdolna	Pénzügyi Iroda vezetője

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné*

Szerző Ildikó polgármester: Üdvözlí a jelenlévőket és megnyitja a 2024. november 11-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fő jelenlévővel határozatképes. Szerző Csaba képviselő jelezte távolmaradását. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ A jászárokszállási piac területének meghatározása, környező utcák forgalmi rendjének meghatározása
- 3./ A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása a Bajcsy-Zsilinszky és a Deák Ferenc utcákban
- 4./ A Jászárokszállás, Bajcsy-Zsilinszky u.-i gyalogátkelőhely kivitelezési munkálataihoz pénzügyi keret biztosítása
- 5./ A jászárokszállási 3255/1 és 3255/2 hrsz-ú ingatlanok (Nyárfa utca) egy részének telekalakítással egybekötött eladása
- 6./ A Jászárokszállás, Egri utca, 461 hrsz-ú ingatlanon létesítendő lakó- és gazdasági épület építése kapcsán felmentés egyedi építészeti településképi követelmények alól
- 7./ A „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatása

Zárt ülés:

- 1./ Lakásvásárláshoz nyújtott helyi támogatás

Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra teszi fel a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és meghozta az alábbi határozatot:

251/2024. (XI.11.) határozat:
/Napirend elfogadásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 11-ei soron kívüli képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

1. napirendi pont: A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Szerző Ildikó polgármester: Átadja a szót Pelyvásné dr. Támba Krisztina aljegyzőnek.

Pelyvásné dr. Támba Krisztina aljegyző: Ismerteti az előterjesztés lényegét. Tájékoztató, hogy az összevont bizottsági ülésen elfogadott módosító indítvány alapján a rendelet-tervezetben átvezetésre került a megvásárolni, illetve megépíteni kívánt ingatlanok értékhatárai az alábbiak szerint: a használatkés vásárlásának értékhatára 50 millió forint, az új lakás építésének értékhatára pedig 80 millió forint.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a módosító indítvánnyal kiegészített rendelet-tervezetet egyhangúlag támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kubacsek József Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Oktatási, Sport és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a módosító indítvánnyal kiegészített rendelet-tervezetet egyhangúlag támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi rendeletet:

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI.13.) önkormányzati rendelete a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. napirendi pont: A jászárokszállási piac területének meghatározása, környező utcák forgalmi rendjének meghatározása

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja az első, a piac területének meghatározásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

252/2024. (XI.11.) határozat:

/A jászárokszállási piac területének meghatározásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és jóváhagyja Jászárokszállás város piacának terület meghatározását a határozat melléklete szerinti helyszínrajzon jelöltek szerint, egyben felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert a szükséges hatósági eljárások lefolytatására és a piac területének kijelöléséhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 1.

Erről értesül:

- 1) Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.
- 2) Hatósági Iroda H.
- 3) Műszaki Iroda H.
- 4) Pénzügyi Iroda
- 5) Irattár.

Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra bocsátja az második, a Piac tér, Posta köz, Arany János és Petőfi Sándor utcák forgalmi rendjének megváltoztatásáról, pontosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

253/2024. (XI.11.) határozat:

/A Jászárokszállás, Piac tér, Posta köz, Arany János és Petőfi Sándor utcák forgalmi rendjének megváltoztatásáról, pontosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és jóváhagyja a **Jászárokszállás, Piac tér, Posta köz, Arany János és Petőfi Sándor utcák forgalmi rendjének** a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti megváltoztatását, pontosítását; egyidejűleg felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert az elfogadott forgalmi rend szerinti jelzőtáblázás kiépítése iránti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 1.

Erről értesül:

- 1) Városgondnokság 5123 Jászárokszállás, Deák F. u. 90.
- 2) Hatósági Iroda H.
- 3) Műszaki Iroda H.
- 4) Pénzügyi Iroda
- 5) Irattár.

3. napirendi pont: A közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása a Bajcsy-Zsilinszky és a Deák Ferenc utcákban

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

254/2024. (XI.11.) határozat:

/A Közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról a Bajcsy-Zsilinszky és a Deák Ferenc utcákban/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Közvilágítási hálózat bővítését a Jászárokszállás, Bajcsy-Zsilinszky (35 hrsz.) és a Deák Ferenc utcákban (2792 hrsz.) 2 db napelemes közterületi világítótesttel, az előterjesztésben foglaltak szerint.

A munkálatok elvégzéséhez Jászárokszállás Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére **361.884,-Ft, azaz Háromszázhatvanegyezer-nyolcszáznyolcvannégy forintot** biztosít.

A Képviselő-testület a kivitelezés lebonyolítására a legkedvezőbb ajánlatot tevő Csi-Ro-Vill Bt. (5123 Jászárokszállás, Bogdán Flórián u. 7.) **284.948, - Ft + ÁFA azaz kettőszáznyolcvannégyezer-kilencszáznegyvennyolc forint + ÁFA = bruttó 361.884,-Ft azaz bruttó háromszázhatvanegyezer-nyolcszáznyolcvannégy forint ajánlatát fogadja el.**

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatosan.

Felelős: polgármester, Műszaki Iroda.

Erről értesülnek:

- 1) Csi-Ro-Vill Bt. 5123 Jászárokszállás, Bogdán Flórián u. 7.
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda helyben
- 4) Irattár.

4. napirendi pont: A Jászárokszállás, Bajcsy-Zsilinszky u.-i gyalogátkelőhely kivitelezési munkálataihoz pénzügyi keret biztosítása

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

255/2024. (XI.11.) határozat:

/A Jászárokszállás, Bajcsy-Zsilinszky utcában új gyalogátkelőhely kivitelezési munkálataihoz szükséges pénzügyi keret biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bajcsy-Zsilinszky u.-ban, a Pethes I. u. és a Kékes u. környezetében gyalogátkelőhely kialakítását.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésére Jászárokszállás Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére **2.300.000,-Ft, azaz Kétmillió-háromszázezer forint** pénzügyi keretet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert a jelölt gyalogátkelőhely tekintetében a kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében az Önkormányzat beszerzési szabályzata szerinti ajánlatok bekérésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Műszaki Iroda

Erről értesülnek:

- 1) Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi Iroda
- 2) Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda
- 3) Irattár.

5. napirendi pont: A jászárokszállási 3255/1 és 3255/2 hrsz-ú ingatlanok (Nyárfa utca) egy részének telekalakítással egybekötött eladása

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

256/2024. (XI.11.) határozat:

/A jászárokszállási 3255/1 és 3255/2 hrsz-ú ingatlanok (Nyárfa utca) egy részének telekalakítással egybekötött eladásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászárokszállás Város Önkormányzata (5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) tulajdonában lévő, **jászárokszállási 3255/1 hrsz-ú**, természetben 5123 Jászárokszállás, Nyárfa utcában található, 1.510 m² nagyságú, kivett közterület művelési ágú ingatlanából elad 197 m² nagyságú területet **nettó 310.236 Ft + áfa, bruttó 394.000,-Ft, azaz bruttó háromszázkilencvennégyezer forint** vételáron, valamint a **jászárokszállási 3255/2 hrsz-ú**, természetben 5123 Jászárokszállás, Nyárfa utcában található, 1.709 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, árok művelési ágú ingatlanából elad 167 m² nagyságú területet **nettó 262.992 Ft + áfa, bruttó 334.000,-Ft, azaz bruttó háromszázharmincnégyezer forint, mindösszesen nettó 573.228 Ft + áfa, bruttó 728.000 Ft, azaz bruttó hétszázhuszonnyolcezer forint** vételáron **Ficzek Imre, 5123 Jászárokszállás, Tompa M. utca 16. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban Vevő)** részére.

A Vevő saját költségén a telekalakítással egybekötött adásvételi szerződést köteles elkészíttetni és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan vételárát Jászárokszállás Város Önkormányzata 11745121-15409656 számú bankszámlájára átutalni.

Az adásvételi szerződéssel és a földhivatali eljárással felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza Szerző Ildikó polgármestert.

A határozat jogalapja az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9.§-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2024. december

Erről értesülnek:

- 1) Ficzek Imre, 5123 Jászárokszállás, Tompa M. u. 16.
- 2) JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. – a Vevő útján
- 3) Műszaki Iroda Helyben
- 4) Pénzügyi Iroda Helyben
- 5) Irattár.

6. napirendi pont: A Jászárokszállás, Egri utca, 461 hrsz-ú ingatlanon létesítendő lakó- és gazdasági épület építése kapcsán felmentés egyedi építészeti településképi követelmények alól

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

257/2024. (XI.11.) határozat:

/A Jászárokszállás, Egri utca, 461 hrsz-ú ingatlanon létesítendő lakó- és gazdasági épület építési munkálataihoz kapcsolódóan az egyedi építészeti településképi követelmények alóli felmentésről/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező főépítési javaslat vélemény megismerése után alapján, Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.06.) önkormányzati rendeletében *(a továbbiakban: R.)* foglaltak szerinti településképi előírásokat szem előtt tartva, a R. 20.§ (5) bekezdése alapján, **hozzájárul** a R-től való eltéréshez az 5123 Jászárokszállás, Egri utca, 461 hrsz-ú ingatlanon létesítendő lakó- és gazdasági épület építési munkálataihoz kapcsolódóan a tetőfedés (fémfegyverzetű szendvicspanel) tekintetében.

Felelős: főépítész.

Határidő: azonnal.

Erről értesülnek:

- 1) AGROmotor Kft. (5123 Jászárokszállás, József A. u. 31.)
- 2) Műszaki Iroda Helyben
- 3) Irattár.

7. napirendi pont: A „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatása

Szerző Ildikó polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Pető Judit Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kis-Simonné Goda Éva képviselő: Személyes érintettséget jelent be a napirend kapcsán, kéri a Testületet, hogy a döntéshozatalból zárja ki.

Szerző Ildikó polgármester: Kérdés, vélemény nincs. Szavazásra bocsátja a döntéshozatalból való kizárási javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

258/2024. (XI.11.) határozat:

/Kis-Simonné Goda Éva képviselő döntéshozatalból való kizárásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kis-Simonné Goda Éva képviselőt személyes érintettségre tekintettel kizárja a „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatásáról szóló napirendi pont kapcsán a döntéshozatalból.

Szerző Ildikó polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a kizárt képviselő jelenlétével elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

259/2024. (XI.11.) határozat:

/A „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés általános tartalékalapja terhére **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszáz ezer forint** támogatást nyújt a „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány részére (székhelye: 5123 Jászárokszállás, Pozsony u. 6.; adószáma: 18298314-1-16; *továbbiakban: Alapítvány*), a Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítási munkáinak (beltéri ajtó behelyezés, álló tetőablakok cseréje és festése) elvégzése céljából.

Az Alapítvány a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2025. január 31.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számlák eredeti példányára az Alapítvány rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata 259/2024. (XI.11.) határozatában biztosított támogatása terhére.*”. Az így záradékolt számlák eredeti példányának bemutatásával számol el az Alapítvány az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: polgármester


Erről értesülnek:

- 1) „Jászárokszállási Széchenyi István Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány 5123
Jászárokszállás, Pozsony u. 6
- 2) Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
- 3) Pénzügyi Iroda Helyben
- 4) Irattár.


Szerző Ildikó polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Megköszöni a részvételt és lezárja a nyílt ülést. Zárt ülés következik.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. november 11-én 16 óra 52 perckor.

Kmf.


Szerző Ildikó
polgármester




Dr. Gócza Tamás
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 11-ei soron kívüli üléséről a Polgármesteri Hivatal dísztermében

Szerző Ildikó polgármester
Farkas Szilvia alpolgármester
Kaszab Zsolt alpolgármester
Dr. Gócza Tamás jegyző
Pelyvásné Dr. Tamba Krisztina aljegyző

Szerző Ildikó
Farkas Szilvia
Kaszab Zsolt
Dr. Gócza Tamás
Pelyvásné Dr. Tamba Krisztina

Képviselő-testület tagjai

Bordás Péter
Fehér Lászlóné
Kis-Simonné Goda Éva
Kubacsek József
Pető Judit
Szerző Csaba

Bordás Péter
Fehér Lászlóné
Kis-Simonné Goda Éva
Kubacsek József
Pető Judit
Szerző Csaba

Jelen vannak még:

Bakainé Magyar Melinda Műszaki Iroda vezetője
Bernát-Fodor Magdolna Pénzügyi Iroda vezetője
Feketéné Kiss Anna Hatósági Iroda vezetője

Bakainé Magyar Melinda
Bernát-Fodor Magdolna

**Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024. (XI.13.) önkormányzati rendelete
a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló
6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendeletét az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következők szerint módosítja:

1. §

(1) A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Támogatásban részesíthető az a házaspár, aki megfelel az alábbi feltételeknek:)

„e) a kérelem benyújtását megelőző 2 éven belül a házastársak egyike legalább 365 nap munkaviszonnyal, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonnyal, vagy felnőttképzési, hallgatói jogviszonnyal rendelkezik, ”

(2) A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2. § g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Támogatásban részesíthető az a házaspár, aki megfelel az alábbi feltételeknek:)

„g) a vásárlással érintett lakás adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladja meg a 50 millió forintot,

h) lakás építése esetén az építés tervező vagy kivitelező által igazolt költsége nem haladja meg a 80 millió forintot.”

2. §

(1) A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Támogatásban részesíthető az a gyermekét saját háztartásában egyedül nevelő szülő, aki megfelel az alábbi feltételeknek:

„e) a kérelem benyújtását megelőző 2 éven belül legalább 365 nap munkaviszonnyal, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonnyal, vagy felnőttképzési, hallgatói jogviszonnyal rendelkezik, ”

(2) A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. § g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Támogatásban részesíthető az a gyermekét saját háztartásában egyedül nevelő szülő, aki megfelel az alábbi feltételeknek:)

„g) a vásárlással érintett lakás adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladja meg a 50 millió forintot,

h) lakás építése esetén az építés tervező vagy kivitelező által igazolt költsége nem haladja meg a 80 millió forintot.”

3. §

A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


(A kérelemhez annak mellékleteként csatolni kell:)

„e) a 2. § e) pontjában és a 3. § e) pontjában foglalt esetben a munkaviszonyról, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyról, felnőttképzési jogviszonyról vagy hallgatói jogviszonyról szóló igazolást,”


4. §

Ez a rendelet 2024. november 15-én lép hatályba, és 2024. november 16-án hatályát veszti.

Kelt: Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 11-i ülésén.


Szerző Ildikó
polgármester




Dr. Gócza Tamás
jegyző

Kihirdetve: 2024. november 13. napján.


Dr. Gócza Tamás
jegyző
