



**Jászárokszállás Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

HIRDETMÉNY

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 245/2024. (X.21.) számú határozata alapján eladásra meghirdeti az alábbi Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő belterületi ingatlant:

Ingyatlan címe	Helyrajzi szám	Művelési ág	Telek nagysága	Eladási ár (bruttó)
Jászárokszállás, Tavasz u. 61.	440 és 440/A	Kivett lakóépület és udvar	1.145 m ²	13.000.000,-Ft



Övezeti besorolás: A terület *Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló **21/2022. (XII.2.) önkormányzati rendelethez** értelmében Lf-1 övezetben található.

Falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

Falusias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdésében, valamint a 14.§ (1)-(2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

Falusias lakóterület építési övezetében, ingatlanonként a mezőgazdasági, erdőgazdasági, gazdasági rendeltetés legfeljebb a beépíthető terület 1/3-án helyezhető el, a szomszédos terület rendeltetésszerű lakóhasználatát nem zavaró módon. Mezőgazdasági, erdőgazdasági vagy gazdasági rendeltetés kizárólag lakó rendeltetési egység megléte esetén helyezhető el

Falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

- a legnagyobb épületmagasság: 5,0 méter,
- a beépítés módja: oldalhatáron álló,
- a legnagyobb beépítettség: 30%,
- a legkisebb zöldfelület: 40%,
- a legkisebb kialakítható telekterület: 500 m².

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** 14. § (1) bekezdése értelmében a falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –: a) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú, b) kereskedelmi, szolgáltató, c) szállás jellegű, d) igazgatási, iroda, e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, f) kulturális, közösségi szórakoztató és g) sport rendeltetést is tartalmazhat.

Közműellátottság: ivóvíz, elektromos áram és szennyvíz hálózatra csatlakoztatott
Hasznosíthatóság módjai: lakóingatlan

Az önkormányzat vagyonáról szóló **18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelethez** szabályozott módon, nyílt pályázati eljárás lefolytatásával kerül meghirdetésre az ingatlan, amely alapján vételi ajánlatot kell benyújtani. A vételi ajánlatot papír alapon, magyar nyelven, írásban, aláírt formában zárt borítékban, postán vagy személyesen az ajánlattevő részére (Jászárokszállás Város Önkormányzata 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) kérjük benyújtani. A borítékban kérjük feltüntetni az „ingatlanpályázat” megjelölést. Jogi személy ajánlattevő esetében kérjük a képviseleti jog igazolását is mellékelni az ajánlathoz. Az ajánlathoz csatolni kell a köztartozásmentességről szóló érvényes igazolást is. A döntést a Képviselő-testület fogja meghozni. A Képviselő-testület a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

A vételi ajánlat érvénytelen, ha a vételár nem éri el a meghirdetett eladási árat. Több ajánlattevő esetén a Képviselő-testület, liciteljárás alkalmazásával a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevőt hirdeti ki nyertesnek.

Az ajánlattevő ajánlatához a pályázat eredményének kihirdetéséig kötve van, azonban pályázatát a pályázat eredményének kihirdetéséig bármikor visszavonhatja.

Felmerülő kérdések kapcsán kérjük, az alábbi elérhetőségeken vegyék fel a kapcsolatot a Műszaki Irodánkkal:

Ügyintéző: Nagy Gábor, Telefon: 06-57-531-055, E-mail: nagy.gabor@jaszarokszallas.hu