



Jászárokszállás Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰; péntek: nincs ügyfélfogadás

HIRDETMÉNY

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 168/2024. (VII.04.) számú határozata alapján eladásra meghirdeti az alábbi Jászárokszállás Város Önkormányzata tulajdonában lévő belterületi ingatlant:

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Művelési ág	Telek nagysága	Eladási ár (bruttó)
Jászárokszállás, Telepi út	4546	Kivett beépítetlen terület	5.000 m ²	15.000.000,-Ft



Övezeti besorolás: A terület *Jászárokszállás Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló **21/2022. (XII.2.) önkormányzati rendelethez** értelmében Gip-1 övezetben található.

Egyéb ipari terület Gip-1 jelű építési övezetének beépítési paraméterei:

- a legnagyobb épületmagasság: 20,0 méter,
- a beépítés módja: szabadon álló,
- a legnagyobb beépítettség: 50%,
- a legkisebb zöldfelület: 25%,
- a legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m².

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** 20. § (1) bekezdése értelmében az egyéb ipari gazdasági terület elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, és nem tartoznak a 19/A. § (1) bekezdése szerinti tevékenységi körbe, valamint a (2) bekezdés szerint az egyéb ipari gazdasági területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül *a*) iroda, *b*) a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás, *c*) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést is tartalmazhat. A (3) bekezdés alapján az egyéb ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki, a helyi építési szabályzatban meghatározott módon.

Közműellátottság: ivóvíz, elektromos áram gáz és szennyvíz gerinc hálózatra való rácsatlakozásra van lehetőség

Vezetékjog 60 m² területre (MVM Émász Miskolc)

Hasznosíthatóság módjai: jelenleg zöld felületként építési telek, legelőnyösebben iparterületként hasznosítható.

Az önkormányzat vagyonáról szóló **18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelethez** szabályozott módon, nyílt pályázati eljárás lefolytatásával kerül meghirdetésre az ingatlan, amely alapján vételi ajánlatot kell benyújtani. A vételi ajánlatot papír alapon, magyar nyelven, írásban, aláírt formában zárt borítékban, postán vagy személyesen az ajánlattevő részére (Jászárokszállás Város Önkormányzata 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.) kérjük benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni az „ingatlanpályázat” megjelölést. Jogi személy ajánlattevő esetében kérjük a képviseleti jog igazolását is mellékelni az ajánlathoz. Az ajánlathoz csatolni kell a köztartozásmentességről szóló érvényes igazolást is. A döntést a Képviselő-testület fogja meghozni. A Képviselő-testület a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

A vételi ajánlat érvénytelen, ha a vételár nem éri el a meghirdetett eladási árat. Több ajánlattevő esetén a Képviselő-testület, licit eljárás alkalmazásával a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevőt hirdeti ki nyertesnek.

Az ajánlattevő ajánlatához a pályázat eredményének kihirdetéséig kötve van, azonban pályázatát a pályázat eredményének kihirdetéséig bármikor visszavonhatja.

Felmerülő kérdések kapcsán kérjük, az alábbi elérhetőségeken vegyék fel a kapcsolatot a Műszaki Irodánkkal:

Ügyintéző: Nagy Gábor, Telefon: 06-57-531-055, E-mail: nagy.gabor@jaszarokszallas.hu