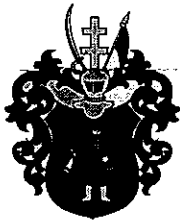


1776/2012
Dulák



Jászárokszállás Város Önkormányzata

5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
Tel.:57/531-050 Fax:57/531-053 e-mail: hivatal@jaszarokszallas.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Jászárokszállás Város Önkormányzata

- Székhely: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
- Adószám: 15732846-2-16
- KSH statisztikai számjel: 15732846-8411-321-16
- Bankszámlaszám: 11745121-15409656
- képviselőre jogosult személy: Gergely Zoltán polgármester
- Telefonszám: +36-57-531-050
- Faxeszám: +36-57-531-053
- E-mail cím: titkarsag.ph@jaszarokszallas.hu

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

VENTO Építőipari és Szolgáltató Kft.

- Székhely: 2120 Dunakeszi, Fóti út 45.
- Cégjegyzékszám: 13-09-067139
- Adószám: 10856747-2-13
- Bankszámlaszám: CIB 10700323-24373609-51100005
- Képviseli: Ildzs Béla ügyvezető
- Telefonszám: 06-27-348-768
- Faxeszám: 06-27-348-768
- E-mail cím: ventokft@ventokft.hu

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**),

a továbbiakban együttesen mint Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A vállalkozás tárgya: Sportöltöző épület földszint és tetőtér szintszámú átalakítása-bővítése

2. A vállalkozási ár és tartalma:

- 2.1.** A vállalkozási ár: nettó 24.208.842.- Ft + 27% ÁFA, tehát bruttó 30.745.229.- Ft, azaz Harmincmillió-hétszáznegyvenötezer-kettőszázhuszonkilenc Forint, amely összegből levonásra kerül bruttó 900.000.- Ft, azaz Kilencszázezer forint, amely a Megrendelő által a kivitelezés során a közfoglalkoztatottakra fordítandó összeg.

A közfoglalkoztatottak a Megrendelő alkalmazásában állnak, de az általuk a beruházás során elvégzendő munkát a Vállalkozó határozza meg. A közfoglalkoztatottak munka- és védőruhával, valamint a munkavégzéshez szükséges eszközökkel való ellátásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

<i>Munkanem megnevezése</i>	<i>Anyag költség (- Ft)</i>	<i>Munkadíj költség (- Ft)</i>
ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK	10.936.714.-	6.494.516.-
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKÁK	843.889.-	485.290.-
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK	4.512.758.-	1.644.336.-
<i>Összesen:</i>	16.293.361.-	8.624.142.-
<i>Az Önkormányzat által a közfoglalkoztatottakra fordítandó összeg, amely csökkentő tényezőként szerepeltetendő (nettó: 708.661.-, bruttó: 900.000.- Ft)</i>	-	- 708.661.-
<i>Nettó ajánlati ár (anyag és munkadíj költség összesen):</i>	24.208.842.-	
<i>ÁFA (27 %)</i>	6.536.387.-	
<i>Bruttó ajánlati ár:</i>	30.745.229.-	

A vállalkozási ár magában foglalja a munka elvégzésének anyag- és gépköltségét és munkadíját, az esetleges árváltozások kihatásait, a felvonulási és elvonulási költségeket, a helyszín biztosításának, az energia vételezésének, a keletkező bontott anyag elszállításának és szabályszerű elhelyezésének költségeit és minden egyéb, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő költséget.

Megrendelő tartalékkeret képzését nem kéri. Az ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy az a teljes feladatot 100%-os mértékben és I. osztályú minőségben képes legyen fedezni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a keletkezett hulladék elszállításának költségeit a munkavégzés közben képződött üvegtörmelékkel együtt. Az épen kikerülő régi nyílászárókat Megrendelő kéri egy helyre összegyűjtve rendezetten deponálni az esetleges későbbi felhasználhatóság érdekében.

A vég számlához a teljesítés igazoláson túlmenően, a hulladék elszállításának bizonylatát is csatolni kell.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozási ár a teljes munkaterület megismerése és az ajánlatkérési dokumentáció áttekintése alapján került meghatározásra.

Ezen felül Vállalkozó más díjazásra a Megrendelő részéről nem jogosult jelen tárgyú megbízással kapcsolatosan.

2.1. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a alapján az ÁFA összegének megfizetése a Megrendelő kötelezettsége.

2.2. A Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott általános vállalkozási díjon felül többletmunka végzése esetén sem tarthat igényt többletdíjazásra vagy többletköltségekre.

3. A beruházás pénzügyi fedezete:

A beszerzés pénzügyi fedezetét a Megrendelő a 7/2011. (III.9.) BM rendelet alapján meghirdetett központosított előirányzatból származó támogatásból, valamint az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséből biztosítja.

4. Teljesítés, számlázás, számlakiegyenlítés és biztosítékok:

4.1. A teljesítés határideje

A kivitelezés megkezdésének, amely egyben a munkaterület átadás-átvételének időpontja is:	szerződéskötéskor
A kivitelezés befejezésének, amely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja is:	2012. június 15.

4.2. Számlázási rend és kifizetés

Ajánlattevő 1 db, a dokumentációban meghatározott nagyságrendű, maximum az ajánlati ár 50%-ig terjedő részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, amit a leigazolt teljesítést követően nyújthat be. A végszámla benyújtásának feltétele: eredményes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt munkák alapján kiállított részszámla ellenértékének kiegyenlítése a teljesítéstől számított 15 napon belül, míg a végszámla ellenértékének kiegyenlítése a teljesítéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó részére átutalással történik a Vállalkozó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700323-24373609-51100005 számú számlaszámára. A végszámla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be a teljesítésigazolás alapján az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően – átalányáras elszámolás szabályai szerint meghatározottaknak megfelelően - számlát állít ki, melynek négy (4) példányát Megrendelőnek megküldi.

A számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó vagy a megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazoló (átadás-átvételi) jegyzőkönyv.

A Megrendelő vállalja, hogy a két kibocsátott és a Polgármesteri Hivatal Műszaki, valamint Pénzügyi Irodája által leigazolt végszámla összegét a meghatározott határidőn belül átutalja a Vállalkozó számlaszámára.

Késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó jogosult a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

4.3. Biztosítékok

A Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles. A kötbér vetítési alapja a nettó vállalkozási díj.

Késedelmi kötbér mértéke:

Vállalkozó teljesítési késedelme esetén napi 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint, maximum a nettó vállalkozási díjra vetített 15% késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Hibás teljesítési kötbér mértéke:

Hibás teljesítési kötbér-kötelezettségek teljesítésének biztosítására a szerződéses ellenérték 5%-a.

5. A munkaterület:

Munkaterület átadás: 4.1 pont szerint.

A munkaterület elzárásáról és a munkaterület őrzéséről minden esetben a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, az egészségügyi rendszabályok és a tűzvédelmi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó gondoskodik továbbá a munkaterületen a forgalom megszervezéséről, a lakosság

értesítéséről, a munkálatokról, tájékoztató és egyéb forgalmi jelzőtáblák kihelyezéséről a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján.

A Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkaterületen tartani.

A Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kezelni.

A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó az igénybevett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezné el.

6. Az Építési Napló

6.1. Az Építési Napló vezetése:

A Vállalkozó az Építési Naplót (a következőkben: napló) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. A naplóban kell a létesítmény megvalósításával és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették.

A feladat teljesítése során a kapcsolattartás az Építési Naplóban történik. Az Építési Naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.

6.2. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak

Az Építési Naplóba az alábbi személyek jogosultak bejegyzést tenni:

a) a Vállalkozó részéről:

- Felelős műszaki vezető

Név: Róka Attila

Cím: 2040 Budaörs, Kassai u. 76.

Mobiltelefon: 06-30-921-4318

E-mail cím: ventokft@ventokft.hu

b) a Megrendelő részéről:

- Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr

mint megbízott /

Név: Pálinkás István (*Castrum Kft.*)

Székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 6. II/203.

Levelezési címe: 5000 Szolnok, Jókai u. 12.,

Mobiltelefon: 06-30-9670-967

E-mail cím: fokuszkft.szolnok@mail.datanet.hu

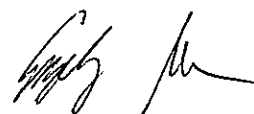
7. Az építési ütemterv; az ütemszerű munkavégzés figyelemmel kísérése

A Vállalkozó a szerződés aláírását követően – a szerződés 4. pontjának figyelembe vételével – 8 napon belül részletes munka-ütemtervet szolgáltat és azt a Megrendelővel jóváhagyatja. Az ütemterv olyan részletességgel készül, hogy hetenkénti gyakorisággal megállapítható legyen az ütemszerű munkavégzés.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

Ütemtervtől való eltérés esetén Vállalkozó köteles az ütemtervet átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A jóváhagyás nem érinti a határidő-késedelem következményeit.

Vállalkozó kötelezettsége az elvégzett munkáról hetente összefoglaló előrehaladási jelentést készíteni, amely tartalmazza egyfelől a legutóbbi hét teljesítéseit, valamint a göngyöltett teljesítéseket, illetve a következő hétre tervezett munkatervet.



A Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat. A Megrendelő az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában résztvevő munkavállalói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

8. Biztosítás

A Vállalkozó a jelen projektre (is) kiterjedő teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik.

9. Jogok, kötelezettségek

9.1. Minőségi követelmények

A Vállalkozó „I. osztályú” minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

9.2. Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény 125.§ (4) bekezdése alapján kiköti, hogy:

(1) a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a (2) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

(2) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt.56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

(3) A (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.3. Vis maior esetek elhárításának és garanciális hibák javításának határideje

A vállalkozás tárgyával kapcsolatosan vis maior és egyéb, előre nem látható és nem tervezett események elhárítását, felmerülő problémák megoldását, továbbá a jótállási időszakon belüli hibák javításának megkezdését Vállalkozó az alábbiak szerint vállalja:

- a kivitelezés időszaka alatt: 24 órán belül;
- a műszaki átadás-átvételt követően, a jótállási időszak során: 48 órán belül.

9.4. Egyéb rendelkezések:

Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

10. A műszaki átadás-átvételi eljárás

10.1. A Vállalkozó az átadás-átvétel időpontját 10 nappal előbb köteles megjelölni és a Megrendelőnek írásban bejelenteni (készre jelentés).

10.2. Az eljárásra az érdekelteket a Megrendelő hívja meg.



10.3. A műszaki átadás-átvétel csak a rendeltetésszerű használat lehetősége esetén kezdhető meg. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, valamint egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatok. Megrendelő a készre jelentésben szereplő teljesítési dátumtól számított 8 napon belül köteles a teljesítés elfogadásáról vagy elutasításáról nyilatkozni, Vállalkozó köteles ezt elősegíteni. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket megjelölni. **Ezek a határidők nem negligálják jelen szerződés késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezéseit, a késedelmi kötbér tehát ez esetben is (póthatáridők megállapítása esetén is) megilleti a Megrendelőt.**

11. Jótállás

11.1. A Vállalkozó a jelen szerződés keretein belül végzett munkák után teljes körű jótállást vállal. A jótállási időszak kezdeti napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napja. A jótállási időszak első napját követő 12 hónap múlva a felek helyszíni bejárásokat tartanak, ahol rögzítik a jótállás körében javítandó hibákat, mely hibák kijavítását a szerződés 9.3. pontja szerinti időn belül Vállalkozó megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

11.2. Vállalkozó a vállalt jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását a szerződés 9.3. pontja szerinti időn belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát a felhívásra nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére.

12. Egyebek:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük esetleg felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a viták eldöntése ily módon nem lehetséges, úgy értékhatártól függően a Jászberényi Városi Bíróság, valamint a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

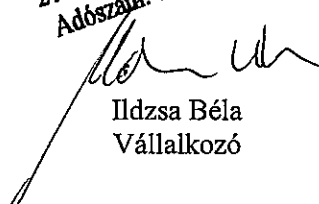
Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Jászárokszállás, 2012. április 06.


Gergely Zoltán
Megrendelő

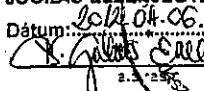

5.


VENTO KFT.
2120 Dumakeszi, Fóti u. 45.
Adószám: 10856747-2-13


Ildzs Béla
Vállalkozó

JOGILAG ELLENJEGYZŐ

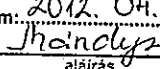
Dátum: 2012. 04. 06.


1.



PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

Dátum: 2012. 04. 06.


aláírás



Melléletek:

- ajánlattételi felhívás
- ajánlattételi dokumentáció
- tárgyalási jegyzőkönyvek
- nyertes ajánlat

MŰSZAKI FEJEZET

Megrendelő által nyújtott szolgáltatások a szerződés teljesítésének időszaka alatt:

Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja:

- Megrendelő a Vállalkozó részére a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételének lehetőségét biztosítja a szerződésben rögzítettek szerint.

Minőségi követelmények:

Jelen ajánlattételi dokumentációban a Tervező által megnevezett termékek, gyártmányok, berendezések kizárólag az ajánlatkérő által elvárt minőségi követelmény szintjét határozták meg. A termékek, gyártmányok, berendezések feltüntetése és megnevezése a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek.

Ajánlattevő ajánlatában a megnevezett termékek, gyártmányok, berendezések helyett bármely gyártó által gyártott, az eredetivel egyenértékű minőségi követelményeket és műszaki paramétereket biztosító (eredeti vagy azzal egyenértékű) termékeket, berendezéseket, gyártmányokat szerepeltethet azok megjelölésével.

Szabványok, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetés:

A beruházás megvalósítása során a vonatkozó, érvényben lévő szabványokat kell betartani. A munkavédelemre vonatkozó szabályok a mindenkor hatályos rendeleteknek megfelelően alkalmazandók.

A beépített anyagok, berendezések műbizonylatait a megvalósulási tervhez csatolni kell, a jótállási jegyekkel és mérési jegyzőkönyvekkel együtt.

