

## Nyilatkozat szolgalmi jog alapítására

Alulírott Gergely Zoltán, mint Jászárokszállás Város Önkormányzatának polgármestere, az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1./ A Jászberényi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál, a **jászárokszállási 3252/1 hrsz.** alatt felvett, 4743 m<sup>2</sup> területű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan Jászárokszállás Város Önkormányzatának tulajdonában van.
- 2./ A Jászberényi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál, a **jászárokszállási 3252/2 hrsz.** alatt felvett, 2001 m<sup>2</sup> területű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan szintén Jászárokszállás Város Önkormányzatának tulajdonában van.
- 3./ A „REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Jászberényi és Dél-Hevesi kistérsége szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének fejlesztése” című, KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0003 azonosító számú projekt megvalósításához a Jászárokszállás 3252/2 hrsz-on tervezett hulladékudvaron keletkező szennyvíz elvezetését gravitációs szennyvízcsatorna létesítésével kell megoldani, mely csatorna a Jászárokszállás 3252/1 hrsz-ú ingatlanon áthaladva éri el a befogadót.  
A létesítendő szennyvízvezeték nyomvonala és biztonsági övezete, a befogadóig a Jászárokszállás 3252/1 hrsz-ú ingatlanon halad.
- 4./ A hulladékudvaron – a jászárokszállási 3252/2 hrsz. alatti ingatlanon (uralkodó telek) – keletkező szennyvíz befogadóba történő eljuttatása kizárólag a szomszédos ingatlanon – a jászárokszállási 3252/1 hrsz. alatt felvett ingatlanon (szolgáló telek) – keresztül történő átvezetéssel valósítható meg.
- 5./ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:161. § (2) bekezdése értelmében: *„Telki szolgáltatást az ingatlan tulajdonosa egyoldalú nyilatkozattal a saját javára is alapíthat.”*
- 6./ Fenti jogszabályhelyre hivatkozással, a szennyvíz elvezetési szolgalmi jogot engedő jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy
  - a Jászárokszállás Város Önkormányzatának tulajdonát képező jászárokszállási 3252/1 hrsz. alatti ingatlanra (mint szolgáló telekre) – ingatlan-nyilvántartási teherként – a jászárokszállási 3252/2 hrsz. alatti ingatlant illető szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba,
  - míg a szintén Jászárokszállás Város Önkormányzatának tulajdonában álló jászárokszállási 3252/2 hrsz. alatti ingatlanra (mint uralkodó telekre) – az ingatlanhoz kapcsolódó jogként – a jászárokszállási 3252/1 hrsz. alatti ingatlant terhelő szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

A szolgalmi jog, az ingatlan tulajdonosának személyében beállt változásra tekintet nélkül fennmarad.  
Jászárokszállás, 2015. .... hó.....nap

Ellenjegyzem:.....  
                        ügyvéd

Jászárokszállás, 2015. .... hó.....nap

Gergely Zoltán  
Polgármester