



ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

✉ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 4002 Debrecen Pf. 83.
fax/üzenetrögzítő (52) 348-481, ☎ (52) 348-007, (52) 533-477;

WEB: <http://www.earkh.hu>

E-mail: allami.foepitesz@hajdu.b-m.hu

Ikt.sz.: KH-732-4/2008.

Debrecen, 2008. február 13.

Előadó: Jambrik Imre tervtanácsai titkár

Észak-alföldi Településrendezési Területi Tervtanács

2/2008. (I. 31.) számú állásfoglalása

Az ülés helye és időpontja:

MTESZ, Debrecen, Nagy Lajos király tér 1-5. sz. alatti épülete I. emeleti kistárgyaló, 2007. december 13.

A tárgyalt tervdokumentáció:

Jászárokszállás településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása.

A képviselt tervező szervezet:

Régió Kft.
Miskolc, Papszer u. 20.

Tervező:

Klein György

Tervezési jogosultságot igazoló okirat száma:

TT-05-0070/2007.

Jelen voltak:

➤ **A Tervtanács:**

Arató András István elnök, valamint Boruzs Bernát, Dedinszky András, Filippinyi Gábor, Gara Zsigmond, Dr. Jurcsákné Szabó Ilona és Mészáros János tagok.

➤ **A bíráló:** Zsemeri István építész, vezető településtervező

➤ **Jászárokszállás képviselője:** Farkas Renáta főépítész

A Tervtanács a bemutatott tervek, a bíráló és a tervtanácsai tagok szakmai véleménye alapján az alábbi állásfoglalást alakította ki.

A településrendezési eszközöket alapvetően jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmi kidolgozottsága, környezeti, társadalmi és gazdasági hatások elemzése szempontjából továbbfejlesztendőnek ítéli meg, ezért

átdolgozás után ajánlja

további egyeztetésre, illetve képviselőtestületi előterjesztésre.

Indokolás

A Tervtanács állásfoglalása kialakítása során vizsgálta a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 07.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 16. § (3) bekezdésének megfelelően a 15. § (1) bekezdésben meghatározott szempontok szerinti megfelelést és az alábbiakat állapította meg:

1. Magasabb szintű területrendezési tervekkel, területfejlesztési koncepciókkal, programokkal való összhang [R. 15. § (1) a]):
A megyei területrendezési tervvel való összhang meglétét a tervező feldolgozta, de a Tervtanács felhívja a figyelmet arra, hogy az államigazgatási szervek állásfoglalásai szerint kell szükség esetén pontosítani. A megyei tervben nem szereplő, Vámosgyörk irányú, települési elkerülő utat különböztessék meg az abban (MTrT-ben) feltüntetett – megyei jelentőségű úttól.
2. Településfejlesztési koncepció és jövőkép [R. 15. § (1) b]):
Az ebben foglaltak megvalósítását a terv elősegíti, illetve erősíti.
3. Étv. 8. §-ában megfogalmazott követelmények [R. 15. § (1) c]):
Ezzel kapcsolatosan a Tervtanács észrevételt nem tett.
4. A területhasználatot befolyásoló jogszabályok [R. 15. § (1) d]):
A terv alapvetően ezeket figyelembe veszi.
5. A tervezett területhasználat környezeti, társadalmi és gazdasági hatásai [R. 15. § (1) e]):
A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat – és annak részét képező környezeti értékelés – nem készült el. Így a környezeti – társadalmi és gazdasági hatások sem tisztázottak, melyet pótolni kell.
6. Szakmai – jogszabályi előírások, szakmai igényesség, szakszerűség:
 - a) Településszerkezeti terv:
 - a szabályozási tervvel való összhang biztosítandó, mivel több tervezési területen ez jelenleg attól eltérő a jelölt területfelhasználás;
 - a kialakult településszerkezet egyes elemeinek (utcák nyomvonala, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal stb.) védelme helyi érdek, ezért a Tervtanács a helyi védelem alá helyezés lehetőségének vizsgálatát szükségesnek tartja.
 - b) Helyi építési szabályzat, szabályozási terv:
 - a jelenlegi szabályozás nem elegendő a mélyfekvésű területeken történő építések engedélyezéséhez;
 - a szennyvíztisztító védőtávolsága által lefedett területen belül nem jelölhető ki új lakóterület;
 - a településrendezési terv és HÉSZ módosítása megköveteli azt, hogy a HÉSZ tervezetét is ennek megfelelően állítsák össze. Ha teljesen új szabályzat készülne, úgy a teljes dokumentációt is ennek megfelelően kell kezelni.
7. A Tervtanács:
 - a) *javasolja* továbbá a bírálói véleményben foglaltak megfontolását, alkalmazását és
 - b) *felhívja* a figyelmet
 - a településrendezési tervezési jogosultságok biztosítására a szakági tervezők esetén,
 - arra, hogy a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint készülő környezeti vizsgálatba a ténylegesen érintett államigazgatási szerveket be kell vonni (nem csak a kötelezően előírtakat).

Arató András István
állami főépítész
a Területi Tervtanács elnöke