

JEGYZŐKÖNYV

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 22-én megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről

Helyszíne: Polgármesteri Hivatal Díszterme, 2014. július 22. 15 óra 05 perc

Jelen vannak:

Gergely Zoltán	polgármester
Drapos Béláné	alpolgármester
Csomor János	képviselő
Csóke István	képviselő
Petró Géza	képviselő
Szerző Csaba	képviselő

Meghívottak:

Dr. Gábris Emese	jegyző
Bakainé Magyar Melinda	műszaki irodavezető

*Jegyzőkönyvvezető: Szabó Gáborné
A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Gergely Zoltán polgármester: Üdvözlí a jelenlévőket és megnyitja a 2014. július 22-ei soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlévővel határozatképes. Gergely Béláné, Kovácsné Tóser Zsuzsanna és Dr. Olajos Gyula képviselők jelezték távollétüket. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabó Gábornét javasolja, akinek személyével a Képviselő-testület tagjai egyetértenek. Ezt követően napirendi pontokra tesz javaslatot.

Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:

- 1./ A 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása (lakásrendelet)
- 2./ Fogorvosi rendelő kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás lezárása
- 3./ 13 utca felújítása kapcsán pénzügyi fedezet biztosítása
- 4./ Újireg Község Önkormányzatának támogatása

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és megalkotta az alábbi határozatot:

131/2014. (VII.22.) határozat:

/Napirend elfogadásáról /

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. július 22-ei soron kívüli testületi ülésének napirendi pontjait elfogadta.

1. napirend: A 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása (lakásrendelet)

Gergely Zoltán polgármester: Átadja a szót Dr. Gábris Emese jegyzőnek.

Dr. Gábris Emese jegyző: Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Köztársaság tér 12. szám alatti ingatlan, melyet Könczöl András kíván bérbe venni. Könczöl András 2011. február 01. óta dolgozik a helyi Mentőállomáson gépkocsivezetőként. Karácsondon lakik, így a bejárás miatt sokat utazik. Másodállása is a településen található, így tartósan Jászárokszálláson kíván letelepedni. Az ingatlan bérleti díja 28.938,- Ft lenne havonta, ezért a többi szolgálati lakáshoz hasonlóan ezen lakás bérleti díját is havi 25.200,- Ft-ban javasolják megállapítani.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a rendeletmódosítást és elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Szerző Csaba képviselő: Megköszöni, hogy a Mentőállomás dolgozója élhet ezzel a lehetőséggel. Így napi munkába járása is megoldottabb lesz.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a tervezetet és megalkotta az alábbi rendeletet:

Jászárokszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2014. (VII.23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 11/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend: Fogorvosi rendelő kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás lezárása

Gergely Zoltán polgármester: A fent említett közbeszerzési eljárás már több alkalommal megtárgyalásra került. Jelenleg a közbeszerzés lezárható. Két pályázó van, akik a hiánypótlást követően megfelelnek valamennyi előírt követelménynek. A GoodWill Energy Kft. nettó 89.681.440,- Ft-os, a Globe-Expert Kft. - Barakk Kft. nettó 71.295.928,- Ft-os ajánlatot tett. A kiírásnak megfelelően a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötnek szerződést. A két ajánlat között 18 millió forint különbség van. A Globe-Expert Kft. -Barakk Kft. által benyújtott ajánlat tartalmazta a legalacsonyabb összeget, így javasolja, hogy ajánlattevőt nyilvánítsák nyertesnek és kössék meg vele a vállalkozási szerződést. Azonban a benyújtott legkedvezőbb ajánlat a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét meghaladja, így javasolja a hiányzó összeget a tartalékalap terhére biztosítani. Jelen beruházás lebonyolításához műszaki ellenőr alkalmazása is szükséges. Külön felkérés alapján Járó Györgyöt javasolja megbízni a feladattal, aki igen reális árat ajánlott.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztéseket, és elfogadásra javasolta mindhárom határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Csomor János képviselő: Örömet fejezi ki az iránt, hogy a várva várt munka végre elkezdődhet a lakosság nagy megelégedésére.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra bocsátja az első, a fogorvosi rendelő korszerűsítése kapcsán a megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

132/2014. (VII.22.) határozat:

/„Jászárokszállás, Móczár A. tér 5. - 2750/1 hrsz., fogorvosi rendelő korszerűsítése” projekt kapcsán a 82/2014 (IV.24.) határozattal módosított 173/2012. (XII.13.) határozat módosításáról, a projekt megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jászárokszállás, Móczár A. tér 5. - 2750/1 hrsz., fogorvosi rendelő korszerűsítése” projekt kapcsán a 82/2014 (IV.24.) határozattal módosított **173/2012. (XII.13.) határozatát módosítja** oly módon, hogy az eddig önerőként biztosított 35.595.093,-Ft összeget megemeli 36.109.458,-Ft összegre. Ennek megfelelően:

Források:

- A pályázaton elnyert támogatás:	62 %	60.000.000 Ft
- Saját forrás	38 %	36.109.458 Ft
Források összesen:	100%	96.109.458 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesülnek: 1./ Műszaki Iroda
2./ Pénzügyi Iroda
3./ Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a második, a fogorvosi rendelő korszerűsítése kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatosan a beérkezett ajánlatok értékelésének jóváhagyásáról és az eljárás lezárásáról született döntésről, valamint az eljárást lezáró összegzés elkészítéséről és a vállalkozási szerződés tartalmáról szóló határozati javaslatot. Név szerinti szavazást rendel el. Felkéri Dr. Gábris Emese jegyzőt a szavazási névsor felolvasására.

Dr. Gábris Emese jegyző: Csomor János?

Csomor János képviselő: igen

Dr. Gábris Emese jegyző: Csőke István?

Csőke István képviselő: igen

Dr. Gábris Emese jegyző: Drapos Béláné?

Drapos Béláné képviselő: igen

Dr. Gábris Emese jegyző: Gergely Zoltán?

Gergely Zoltán polgármester: igen

Dr. Gábris Emese jegyző: Petró Géza?

Petró Géza képviselő: igen

Dr. Gábris Emese jegyző: Szerző Csaba?

Szerző Csaba képviselő: igen

A név szerinti szavazás hitelesített névsora a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

133/2014. (VII.22.) határozat:

/„Jászárokszállás, Móczár A. tér 5. - 2750/1 hrsz., fogorvosi rendelő korszerűsítése” projekt kapcsán kiírt közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatosan a beérkezett ajánlatok értékelésének jóváhagyásáról és az eljárás lezárásáról született döntésről, valamint az eljárást lezáró összegzés elkészítéséről és a vállalkozási szerződés tartalmáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jászárokszállás, Móczár A. tér 5. - 2750/1 hrsz., fogorvosi rendelő korszerűsítése” *projekt kapcsán lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást* a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve eredményesnek nyilvánítja, egyben nyertesként a **Globe-Expert Kft. (5100 Jászberény, Váltó u. 5/a.) - Barakk Kft. (5100 Jászberény, Nagykáta út 17.)** hirdeti ki.

A Képviselő-testület egyidejűleg megbízza a közbeszerzést lebonyolítót az eljárást lezáró összegzés összeállításával és a résztvevő ajánlattevő kiértékelésével, az eljárás eredményének hirdetményben történő megjelentetésével.

A Képviselő-testület jóváhagyja a nyertes ajánlattevővel kötendő, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés tartalmát és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Műszaki Iroda
- 2./ Pénzügyi Iroda
- 3./ GoodWill Energy Kft. (1162 Budapest, Timur u. 74.)
- 4./ Globe-Expert Kft. (5100 Jászberény, Váltó u. 5/a.) - Barakk Kft. (5100 Jászberény, Nagykáta út 17.)
- 5./ Mapi Zrt. (1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.)
- 6./ Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Szavazásra bocsátja a harmadik, a fogorvosi rendelő korszerűsítése projekt kapcsán a műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

134/2014. (VII.22.) határozat:

/„Jászárokszállás, Móczár A. tér 5. - 2750/1 hrsz., fogorvosi rendelő korszerűsítése” projekt kapcsán a műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jászárokszállás, Móczár A. tér 5. - 2750/1 hrsz., fogorvosi rendelő korszerűsítése” projekthez kötődően elfogadja Járó György (2750 Nagykőrös, Arany János u. 30/a.) műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó ajánlatát és felhatalmazza Gergely Zoltán polgármestert a műszaki ellenőri tevékenység tárgyában kötendő, a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Műszaki Iroda
- 2./ Pénzügyi Iroda
- 3./ Járó György (2750 Nagykőrös, Arany János u. 30/a.)
- 4./ INVEZTÁCIÓS 2000 Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g.)
- 5./ Irattár.

3. napirend: 13 utca felújítása kapcsán pénzügyi fedezet biztosítása

Gergely Zoltán polgármester: A Képviselő-testület 13 utca felújítását döntötte el. Ebből 6 földdel borított utca kap alapot és fedőréteget. A fennmaradó utcáknál pedig kátyúzásra, szőnyegezésre kerül sor. A Kész Építő és Szerelő Zrt. ajánlata a kedvezőbb, ajánlata nettó 106.714.071,- Ft. A sikeres szerződés megkötéséhez a forrásokat biztosítani kell. 2014. évi költségvetésben utépítésre 72.440.000,- Ft szerepel. Azonban a megemelkedett utcaszám miatt az említett összeg 66.361.870,- Ft-os pótfinanszírozást kíván a tartalékkeret terhére. A források összege így összesen 138.801.870,- Ft. Ez teljesen saját forrásból történik, nincs rá pályázati pénz.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a tartalékkeret terhére 66.361.870,- Ft-os pótfinanszírozást kívánó előterjesztést, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

135/2014. (VII.22.) határozat:

/A Virág Benedek, Bogdán Flórián, Sándor, Petőfi, Magyar, Arad, Vigh, Zrínyi, Hortobágyi, Szent István, Balassa Bálint, Strand, Örsi és Pozsony utcák burkolat építése-felújítása kapcsán a projekt megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Virág Benedek, Bogdán Flórián, Sándor, Petőfi, Magyar, Arad, Vigh, Zrínyi, Hortobágyi, Szent István, Balassa Bálint, Strand, Örsi és Pozsony utcák burkolat építése-felújítása projekt megvalósítása érdekében az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében előirányzatként meghatározott 72.440.000,-Ft összegű kereten felül a 2014. évi költségvetés tartalékkerete terhére **66.361.870,-Ft** összeget biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Pénzügyi Iroda

Erről értesülnek: 1./ Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi Iroda
2./ Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda
3./ Irattár.

4. napirend: Újireg Község Önkormányzatának támogatása

Gergely Zoltán polgármester: Újireg község az elszármazott, kitelepült jászok települése, amellyel szoros kapcsolatot ápol a város. Kölsönösen megfordulnak egymás településén zajló kulturális rendezvényeken. Újireg polgármestere, Jankó Róbert Úr kérelmet nyújtott be a 2014. július 26-án megrendezésre kerülő „Falunap és elszármazott jászok találkozója” elnevezésű rendezvény támogatása céljából. Anyagi helyzetük igen szűkös, így a rendezvényen fellépő meghívott előadók tiszteletdíjának összegére kéri a támogatást. Hamarosan településünkről is nagyon sokan érkeznek a rendezvényekre, illetve táborozni is mennek a jászárokszállási cserkészek.

Petró Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi határozatot:

136/2014. (VII.22.) határozat:

/Újireg Község Önkormányzatának támogatásáról (falunap és elszármazott jászok találkozója)/

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés tartalékalapja terhére **280.000,-Ft, azaz Kettőszáznyolcvanezer forint** támogatást nyújt Újireg Község Önkormányzatának (székhelye: 7095 Újireg, Kossuth u. 1.) a 2014. július 26. napján megrendezésre kerülő falunap és elszármazott jászok találkozója kulturális rendezvény programköltségeinek biztosítására.

Újireg Község Önkormányzata a támogatás összegének rendeltetésszerű felhasználásáról **2014. augusztus 31.** napjáig az Önkormányzat felé elszámolni köteles az alábbi módon: a számlák eredeti példányára az Önkormányzat rávezeti: „*Felhasználva Jászárokszállás Város Önkormányzata/2014. (VII.22.) határozatában biztosított támogatás terhére.*”. Az így záradékolt számlák eredeti példányának megküldésével számol el Újireg Község Önkormányzata Jászárokszállás Város Önkormányzata felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesül: 1./ Újireg Község Önkormányzata 7095 Újireg, Kossuth u. 1.
2./ Jászárokszállás Város Jegyzője Helyben
3./ Pénzügyi Iroda Helyben
4./ Irattár.

Gergely Zoltán polgármester: Örömteli bejelentést tesz, mely szerint a város 45.720.000,- Ft - os, 100%-os támogatást nyert el pályázaton egy személyszállító autó megvásárlására. A következő testületi ülésen megtörténik a közbeszerzés kiírása. Remélhetőleg ebben az évben sikerül megvásárolni a gépjárművet.

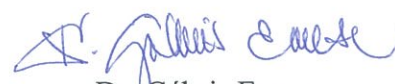
Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére érték. Megköszöni a részvételt és lezárja az ülést.

Jegyzőkönyv lezárva: 2014. július 22. 15 óra 20 perckor

Kmf.


Gergely Zoltán
polgármester




Dr. Gábris Emese
jegyző