



**Jászárokszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Jegyzőkönyve**

Sorszáma: XV. /soron kívüli  
Időpont: 2014. november 18.

---

**Rendeletek és határozatok mutatója**

| <b>Rendelet, határozat<br/>száma</b> | <b>Rendelet, határozat<br/>Tárgya</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>Kód</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>182/2014. (XI. 18.) határozat</b> | Napirend elfogadásáról                                                                                                                                                                                                                             | <b>Z1</b>  |
| <b>183/2014. (XI. 18.) határozat</b> | „Szállítási szerződés keretében fogorvosi székek<br>beszerzése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás<br>lezárásáról                                                                                                                               | <b>D5</b>  |
| <b>184/2014. (XI. 18.) határozat</b> | Döntés a Jászárokszállás Reviczky (Széchenyi u.-<br>Reviczky u. 22. sz. között) és a Horváth utca<br>(Csokonai utcától a 28. számig) aszfaltszőnyeges<br>felújítása kapcsán felmerült pótmunkákkal<br>kapcsolatos közbeszerzési eljárás fajtájáról | <b>D5</b>  |
| <b>185/2014. (XI. 18.) határozat</b> | A 2014. évben útépitésre kerülő Egri út, Körösi<br>Csoma utca, Ősz utca és Reviczky utca útépitéssel<br>érintett szakaszára útépitési érdekeltiségi<br>hozzájárulás megállapításáról                                                               | <b>Z1</b>  |

## JEGYZŐKÖNYV

**Jászárokszállás Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2014. november 18-án megtartott  
soron kívüli üléséről**

**Helyszíne:** Polgármesteri Hivatal Díszterme, 15 óra 02 perckor

**Jelen vannak:**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Gergely Zoltán           | polgármester   |
| Csóke István             | alpolgármester |
| Csomor János             |                |
| Kazai József             |                |
| Kovácsné Tösér Zsuzsanna |                |
| Dr. Olajos Gyula         |                |
| Petró Géza               |                |
| Szerző Csaba             | képviselők     |

**Meghívottak:**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dr. Gábris Emese       | jegyző              |
| Bakainé Magyar Melinda | műszaki irodavezető |

*Érdeklődő állampolgár: 1 fő.*

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Jegyzőkönyvvezető: Nagy Ilona Réka*

**Gergely Zoltán** polgármester: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a 2014. november 18-ai soron kívüli képviselő-testületi ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc fővel határozatképes, Gergely Béláné képviselő jelezte távollétét.

Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ilona Rékát javasolja, kinek a személyével a Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

**Napirendi pontoknak a meghívóban szereplőket javasolja, melyek a következők:**

- 1./ Fogorvosi székek kapcsán közbeszerzési eljárás lezárása
- 2./ Döntés az 5 utca pótmunkái kapcsán közbeszerzési eljárás fajtájáról
- 3./ Az 5 utca kapcsán útépitési hozzájárulás megállapítása

Megállapítja, hogy a javaslatot a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**182/2014. (XI. 18.) határozat:**  
**/Napirend elfogadásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. november 18-ai soron kívüli ülés napirendjét elfogadta.

**1. napirend: Fogorvosi székek kapcsán közbeszerzési eljárás lezárása**

**Gergely Zoltán** polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Bakainé Magyarai Melinda műszaki irodavezetőt.

**Bakainé Magyarai Melinda** műszaki irodavezető: Három fogorvosi szék beszerzése tárgyában írt ki az Önkormányzat meghívásos eljárást. A fogorvosok javaslatára három céget hívtak meg, melyek közül egy cég nyújtott be ajánlatot, a 2M Fogászati Kkt. A benyújtott hiánypótlást követően a pályázat teljessé vált, az általa ajánlott három szék darabonként 3.970.000,- Ft nettó értékben volt meghatározva. A kiírt műszaki tartalomnak megfelelnek a székek. Az ajánlati csomag ezen túl még tartalmazza a szék működéséhez szükséges kompresszort, a fogorvos székét, illetve mindazon eszközöket, amelyek a röntgen, egyéb számítástechnikai eszközök kihasználását jelenti. A bíráló bizottság megvizsgálta a benyújtott ajánlatot. Egyetlen szempont volt a műszaki tartalom megléte mellett, a legalacsonyabb ellenszolgáltatás. A Testület által meghatározott 15 millió forintos keretet nem haladja meg a három szék ára összességében, ezért javasolt az eljárás érvényesnek és eredményesnek nyilvánítása, a 2M Fogászati Kkt. nyertesként való kihirdetése.

**Petró Géza** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozati javaslatot.

**Gergely Zoltán** polgármester: Megállapítja, hogy nincs hozzászólás. A mai kor igényeinek megfelelően felújított épületben kerülnek elhelyezésre ezek a fogászati székek. Valóban XXI. századi szolgáltatást tudnak nyújtani a lakosoknak. A magánrendeléseknek megfelelő szintű szolgáltatási feltételeket alakítanak ki. A rendelők új berendezéseket kapnak, az Egészségház beruházása jól halad. A készültségi foka 85%-os, a kivitelezőnek ebben az évben be kell fejeznie a munkát. A székek beszerelése, a fogorvosok visszaköltözése várhatóan január-februárban történhet meg. A korábbi, 24 éves székek gazdaságosan már nem felújíthatók. Név szerinti szavazással kell döntenie a közbeszerzési eljárás lezárásáról. Felkéri Dr. Gábris Emese jegyzőt a névsor felolvasására.

**Dr. Gábris Emese** jegyző: Csomor János?

**Csomor János** képviselő: Igen.

**Dr. Gábris Emese** jegyző: Csőke István?

**Csőke István** alpolgármester: Igen.

**Dr. Gábris Emese** jegyző: Gergely Zoltán?

**Gergely Zoltán** polgármester: Igen.



Dr. Gábris Emese jegyző: Kazai József?

Kazai József képviselő: Igen.

Dr. Gábris Emese jegyző: Kovácsné Tóser Zsuzsanna?

Kovácsné Tóser Zsuzsanna képviselő: Igen.

Dr. Gábris Emese jegyző: Dr. Olajos Gyula?

Dr. Olajos Gyula képviselő: Igen.

Dr. Gábris Emese jegyző: Petró Géza?

Petró Géza képviselő: Igen.

Dr. Gábris Emese jegyző: Szerző Csaba?

Szerző Csaba képviselő: Igen.

Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

**183/2014. (XI. 18.) határozat:**

**/„Szállítási szerződés keretében fogorvosi székek beszerzése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás lezárásáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *„Szállítási szerződés keretében fogorvosi székek beszerzése”* projekt kapcsán a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 122/A.§-ában foglalt különbségekkel történő alkalmazásával folytatott le közbeszerzési eljárást, amelyet a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve eredményesnek nyilvánít, egyben nyertesként a **2M Fogászati Kkt-t** (székhelye: 2700 Cegléd, Szent Imre herceg u. 17.) hirdeti ki.

A Képviselő-testület egyidejűleg megbízza a közbeszerzést lebonyolító az eljárást lezáró összegzés összeállításával és a résztvevő ajánlattevő kiértékelésével, az eljárás eredményének hirdetményben történő megjelentetésével.

A Képviselő-testület jóváhagyja a nyertes ajánlattevővel kötendő, a határozat mellékletét képező szállítási szerződés tartalmát és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Műszaki Iroda
- 2./ Pénzügyi Iroda
- 3./ Irattár.

## **2. napirend: Döntés az 5 utca pótmunkái kapcsán közbeszerzési eljárás fajtájáról**

**Gergely Zoltán** polgármester: Befejeződött egy 13 utcát érintő útépítés, melynek nettó költsége 106 millió forint volt, melyet saját forrásból fedezett az Önkormányzat. Az útépítés műszaki átadása megtörtént, a használatba vételi eljárás folyamatban van. A Testület döntése értelmében egy öt utcát érintő útépítés közbeszerzési eljárása is lezajlott. A legjobb ajánlatot a HEDÚT'91 Kft. adta 33.123.000,- Ft-os nettó ajánlatával. Az öt utca építése elkezdődött, három földes út szilárd burkolatot, két utca burkolata pedig új borítást kap. Az Egri utca és Körösi Csoma utca alapozása, szőnyegezése megtörtént, a padka kialakítása van hátra. Az Ősz utca földmunkái folynak, következő héten szőnyegezésre és padkaépítésre kerülhet sor. A Reviczky és Horváth utca esetében feltárták a korábbi alapot és megállapították a kivitelezővel, hogy az utca alapjának 25-30%-át újra kell építeni, mert nagyon vegyes összetételű, rossz minőségű. Ezért javasolt, hogy az alapcserére pótmunkák keretében írjon ki közbeszerzést az Önkormányzat. Összesen nettó 5,7 millió forint körüli költséget jelenthet ez a munka, a közbeszerzést követően lehet elvégezni a két utca komplex felújítását. Várhatóan a 150 millió forintos közbeszerzési értékhatár alatt marad az útépítés, amely lehetővé teszi a meghívásos eljárást, így az idei évben folyhat a beruházás. A költségek összege a második legkedvezőbb ajánlathoz képest még mindig jóval alacsonyabb.

**Petró Géza** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozati javaslatot.

**Gergely Zoltán** polgármester: Megadja a szót Csőke István alpolgármesternek.

**Csőke István** alpolgármester: Véleménye szerint minden elkészült utcában örülnek az ott lakók a beruházásnak. Azokban az utcákban, ahol a járdával együtt készült el az út, még nagyobb volt az öröm. Többen javasolták, hogy a későbbiekben az útépítések során, ha lehetőség van rá, egyúttal a járdát és az árkot is újítsák fel.

**Gergely Zoltán** polgármester: Az előző útépítésnél több helyen is volt példa erre. Mindig a költséghatékonyságot veszik figyelembe, de főleg olyan helyeken, ahol idősek laknak vagy maguk nem tudják megépíteni a járdát, ott folytathatják ezt a gyakorlatot. A későbbiekben is marad az a gyakorlat, hogy a járdaépítéshez az Önkormányzat biztosítja az alapanyagot, a lakók pedig a megépítést vállalják. A későbbi útépítéseknél is figyelembe veszik az anyagi lehetőségeket és a Képviselő-testület döntése szerint járnak el. Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:



**184/2014. (XI. 18.) határozat:**

**/Döntés a Jászárokszállás, Reviczky (Széchenyi u.-Reviczky u. 22. sz. között) és a Horváth utca (Csokonai utcától a 28. számig) aszfaltszőnyeges felújítása kapcsán felmerült pótmunkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás fajtájáról/**

Jászárokszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „Jászárokszállás, Egri utcai, Ősz utcai, Kőrösi Csoma utcai útépités, valamint a Reviczky (Széchenyi u.-Reviczky u. 10. sz. között), Horváth utca (Csokonai utcától a 28. számig) aszfaltszőnyeges munkálatainak az elvégzése Jászárokszálláson” projekt részeként a Horváth és Reviczky utcák kapcsán felmerült pótmunkák kivitelezését, jóváhagyja a hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindítását, egyben megbízza Gergely Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedések megtételével.

**Felelős:** Gergely Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**Erről értesülnek:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi Iroda
- 2./ Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda
- 3./ Irattár

**3. napirend: Az 5 utca kapcsán útépitési hozzájárulás megállapítása**

**Gergely Zoltán** polgármester: Az Önkormányzat rendelete alapján közel tíz éve ingatlanonként 40.000,- Ft hozzájárulást vetnek ki az útépitéssel érintett ingatlanokra, illetve a saroktelken fekvő ingatlanokra abban az esetben, ha a másik utcára még nem fizetett hozzájárulást. Házszám szerint határozatba kell foglalni a fizetéssel érintett ingatlanokat, a 40.000,- Ft hozzájárulás kivetését.

**Petró Géza** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozati javaslatot.

**Gergely Zoltán** polgármester: Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Az utak építésének költsége 8-9 ezer forint négyzetméterenként, a hozzájárulás összege tíz évvel ezelőtt még nagyobb reálértékkel bírt.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyolc igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

/A 2014. évben útépitésre kerülő Egri út, Kőrösi Csoma utca, Ősz utca és Reviczky utca útépitéssel érdekelt szakaszára útépitési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról/

Az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vett, így az érdekeltségi hozzájárulások megfizetésének kötelezettségéről a beruházás megkezdésekor az ingatlantulajdonosokat egyedi határozattal kell értesíteni. Az ingatlantulajdonosoknak a megállapított útépitési érdekeltségi hozzájárulást a határozat jogerőre emelkedést követő három hónapon belül kell befizetni.

|                 |              |          |
|-----------------|--------------|----------|
| Jászárokszállás | Egri út 2/A. | 413 hrsz |
|                 | Egri út 2.   | 434 hrsz |
|                 | Egri út 4/A. | 433 hrsz |
|                 | Egri út 4.   | 467 hrsz |
|                 | Egri út 10.  | 470 hrsz |
|                 | Egri út      | 466 hrsz |
|                 | Egri út      | 461 hrsz |
|                 | Egri út 1.   | 458 hrsz |
|                 | Egri út 3.   | 457 hrsz |
|                 | Egri út 5.   | 456 hrsz |
|                 | Egri út 7.   | 455 hrsz |
|                 | Egri út 9.   | 454 hrsz |
|                 | Egri út 11.  | 453 hrsz |
|                 | Egri út 13.  | 452 hrsz |
|                 | Egri út 15.  | 451 hrsz |

|             |           |
|-------------|-----------|
| Ősz utca 1. | 1961 hrsz |
| Ősz utca 3. | 1964 hrsz |
| Ősz utca 5. | 1965 hrsz |
| Ősz utca 7. | 1967 hrsz |

|             |           |
|-------------|-----------|
| Ősz utca 2. | 1959 hrsz |
| Ősz utca 4. | 1953 hrsz |
| Ősz utca 6. | 1952 hrsz |

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Ősz utca 8.           | 1948 hrsz   |
| Ősz utca 16.          | 1946 hrsz   |
| Ősz utca 18.          | 1943 hrsz   |
| Ősz utca 20.          | 1942 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 1.  | 3508 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 3.  | 3507 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 5.  | 3506 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 7.  | 3503 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 9.  | 3502 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 11. | 3501 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 13. | 3472 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 15. | 3473 hrsz   |
| Vörösmarty utca 15.   | 3470/2 hrsz |
| Vörösmarty utca 17.   | 3474 hrsz   |
| Vörösmarty utca 19.   | 3475 hrsz   |
| Vörösmarty utca 21.   | 3476 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 2.  | 3455 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 4.  | 3456 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 6.  | 3459 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 8.  | 3460 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 10. | 3462/1 hrsz |
| Kőrösi Csoma utca 12. | 3464 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 14. | 3465 hrsz   |
| Kőrösi Csoma utca 18. | 3470/1 hrsz |
| Reviczky utca 1.      | 278 hrsz    |
| Reviczky utca 18.     | 283/2 hrsz  |
| Reviczky utca 18/A.   | 283/1 hrsz  |
| Reviczky utca 20.     | 281 hrsz    |
| Reviczky utca 22.     | 280 hrsz    |

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gergely Zoltán polgármester

**Erről értesülnek:**

- 1.) valamennyi érintett ingatlantulajdonos
- 2.) Pénzügyi Iroda H.
- 3.) Műszaki Iroda H.
- 4.) Irattár



Gergely Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy nincs több napirendi pont. Megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.

*A jegyzőkönyv lezárva 2014. november 18-án 15 óra 18 perckor.*

Kmf.

  
Gergely Zoltán  
polgármester



  
Dr. Gábris Emese  
jegyző